

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa mieszkań komunalnych na terenie Gminy Staroźreby”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO I GMINA STAROŻREBY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611016040

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Płocka 18

1.5.2.) Miejscowość: Staroźreby

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-440

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki

1.5.7.) Numer telefonu: (24)2663081

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: burmistrz@starozreby.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.starozreby.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://starozreby.ezamawiajacy.pl/pn/STRZRB/demand/289503/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa mieszkań komunalnych na terenie Gminy Staroźreby”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b98120fa-dba4-48a6-83dd-3f8f5c6d5726

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00256678

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00241677

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZ1.271.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Budowa mieszkań komunalnych na terenie Gminy Staroźreby”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, dla zadania pn. „Budowa mieszkań komunalnych na terenie Gminy Staroźreby” numer postępowania IZ1.271.12.2026. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w zakresie obejmującym wykonanie robót budowlanych w celu budowy mieszkań komunalnych na działkach: Nr ewid. dz.: 725/1, 725/2, 725/3, 725/5, 725/6 Obręb ewidencyjny: Staroźreby 141914_2.0036 – ul. Głowackiego 2, 09-440 Staroźreby zgodnie z załączoną dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę. Na działce znajduje się budynek, który należy rozebrać i uzyskać stosowną zgodę w tym celu. Należy również wykonać ciąg pieszo jezdny zgodnie z dokumentacją projektową na działce 725/1 i 725/5.

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową wiedzą budowlaną oraz OPZ (opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 7 do SWZ.)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45233140-2 - Roboty drogowe

45211100-0 - Roboty budowlane w zakresie domów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45000000-7 - Roboty budowlane

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45233226-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie unieważniono na podstawie art. 256 ustawy Pzp. Zamawiający unieważnia niniejsze postępowanie z powodu wniesienia odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej w sprawie tożsamego zamówienia, które prowadzone było pod

znakiem IZ1.271.5.2026 w którym to zamawiający unieważnił postępowanie. Do czasu rozstrzygnięcia sprawy przez KIO w sprawie poprzedniego zamówienia pod znakiem IZ1.271.5.2026 prowadzenie niniejszego postępowanie jest niezasadne. W związku z powyższym Zamawiający podjął decyzję o unieważnianiu postępowania zgodnie z art. 256 ustawy Pzp, z uwagi iż wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.