

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont dachu budynku ul. Zielona 33 wraz z odtworzeniem dwóch lokali mieszkalnych w budynku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO KOSTRZYN NAD ODRĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210966674

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Graniczna 2

1.5.2.) Miejscowość: Kostrzyn nad Odrą

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-470

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: a.paluch@kostrzyn.um.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://kostrzyn.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/kostrzyn_nad_odra

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont dachu budynku ul. Zielona 33 wraz z odtworzeniem dwóch lokali mieszkalnych w budynku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c6a7d57f-4877-4c8b-8093-765aab9a055a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00256595

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00030720/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Remont dachu budynku ul. Zielona 33 wraz z odtworzeniem 2-ch lokali mieszkalnych w budynku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00172358

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.7.2026.AP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 434580,54 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Remont dachu budynku ul. Zielona 33 wraz z odtworzeniem dwóch lokali mieszkalnych w budynku” w Kostrzynie nad Odrą.

1.1. Zakres robót budowlanych dachu obejmuje:

- Demontaż uszkodzonych warstw papy zgrzewalnej (miejscowe naprawy)
- Oczyszczenie i przygotowanie podłoża
- Demontaż opierzenia z blachy stalowo-ocynkowanej
- Ułożenie płyt styropianowych laminowanych papą
- Przygotowanie podłoża pod montaż nowego opierzenia
- Montaż-kantówek drewnianych w celu przymocowania pasa nadrynnowego nad odwodnieniem
- Montaż opierzenia z blachy ocynkowanej
- Montaż dwóch warstw papy termozgrzewalnej wykończeniowej/nawierzchniowej
- Remont rynien
- Remont instalacji odgromowej
- Remont kominów

1.2. Zakres robót budowlanych dwóch mieszkań obejmuje:

- Zabezpieczenie terenu budowy;
- Roboty remontowe rozpocząć od obalenia ściany w osi „B” dzielącej lokale 3 i 4;
- Na całej długości zewnętrznej ściany, oś „2”, podstemplować dach;
- Z powierzchni dachu usunąć pokrycie papowe, termoizolację i obróbki blacharskie;
- Dokonać rozbiórek wskazanych płyt stropowych w miejsce których zaprojektowano wypełniające płyty żelbetowe;
- Ocena stanu technicznego płyt stropowych;
- Zdemontować stolarkę okienną i drzwiową;
- Rozebrać mury wskazane jako ściany do przemurowania;
- Dokonać przemurowań i wykonać wieńce żelbetowe. Dla zapewnienia sztywności poziomej uciągnąć wieńce. Istniejące wieńca żelbetowe należy skuć na odcinkach projektowanych nowych wieńców z odkryciem zbrojenia istniejącego. Pozostawić istniejące pręty podłużne wieńca na odcinku 80 cm w celu zakotwienia ich w projektowanym wieńcu WZ-01;
- Wykonać płyty żelbetowe w miejscu rozebranych płyt stropowych. Możliwe jest również rozwiązanie zamienne polegające na zamontowaniu elementów prefabrykowanych w postaci płyt z betonu komórkowego zbrojonego;
- Nad otworami drzwiowymi i otworem okiennym w łazience lokalu nr 4 zamontować nadproża systemowe dedykowane dla systemu wybranego producenta bloków murowych;
- Odtworzyć termoizolację oraz pokryć dach papą zwracając szczególną uwagę na obróbkę i uszczelnienie przepustów;
- Istniejącą stolarkę okienną i drzwiową zakwalifikowaną do pozostawienia oczyścić i zamontować ponownie .
- Osadzić nowoprojektowaną stolarkę okienną i drzwiową;
- Wymienić uszkodzone przeszklenie okna O1 w lokalu nr 1;
- Wykonać nowe wyprawy tynkarskie przemurowywanych ścian zewnętrznych mineralnym tynkiem strukturalnym w kolorystyce tożsamej jak istniejąca kolorystyka budynku;
- Usunąć luźne warstwy gładzi z pozostawianych ścian i wykonać nowe gładzenia całej powierzchni ścian i sufitów w lokalach nr 3, 4. Wszystkie te pomieszczenia przemalować;
- Naprawić posadzki i warstwy podłogowe przy przemurowywanych ścianach;
- W lokalach nr 3 i 4 wymienić instalację wodno-kanalizacyjną oraz c.w.u wraz ze zmianą źródła ciepła. Szczegóły wg projektu technicznego branży sanitarnej;
- W lokalach nr 3 i 4 wymienić instalację elektryczną wewnętrzną wraz z montażem ogrzewania elektrycznego oraz elektrycznego podgrzewacza wody. Szczegóły wg projektu technicznego branży sanitarnej i branży elektrycznej;
- Odtworzyć instalację odgromową na połaci dachowej nad lokalami nr 3 i nr 4 wg projektu technicznego branży elektrycznej;
- Prace porządkowe placu budowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 430510,62 PLN**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 604800 PLN**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 430510,62 PLN**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA****7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:****7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Budowlano Remontowe PAŃCZYK**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5981101601**7.3.3) Ulica:** Osiedle Warniki 2**7.3.4) Miejscowość:** Kostrzyn nad Odrą**7.3.5) Kod pocztowy:** 66-470**7.3.6.) Województwo:** lubuskie**7.3.7.) Kraj:** Polska**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie**SEKCJA VIII UMOWA****8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-05-14**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 430510,62 PLN**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 4 miesiące**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy