

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont polegający na wymianie okładziny ceramicznej (płytek) w nieckach basenowych oraz na plaży basenowej w Krytej Pływalni OSiR przy ul. Belzackiej 106 w Piotrkowie Trybunalskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W PIOTRKOWIE TRYB.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001307723

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stefana Batorego 8

1.5.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 44 732 65 69, 44 732 66 51

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@osirpiotrkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.osirpiotrkow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bb0e8700-27ee-43ec-88a2-73e5e37e1505>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont polegający na wymianie okładziny ceramicznej (płytek) w nieckach basenowych oraz na plaży basenowej w Krytej Pływalni OSiR przy ul. Belzackiej 106 w Piotrkowie Trybunalskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bb0e8700-27ee-43ec-88a2-73e5e37e1505

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00256342

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00056907/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont polegający na wymianie okładziny ceramicznej (płytek) w nieckach basenowych oraz na plaży basenowej w Krytej Pływalni OSiR przy ul. Belzackiej 106 w Piotrkowie Trybunalskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00205701

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DKA.3400.33.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1553004,27 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Remont polegający na wymianie okładziny ceramicznej (płytek) w nieckach basenowych oraz na plaży basenowej w Krytej Pływalni OSiR przy ul. Belzackiej 106 w Piotrkowie Trybunalskim, obejmujący w szczególności następujące rodzaje robót budowlanych:

- 1) ostrożny demontaż barierki przy zjeżdżalni (barierka do ponownego montażu),
- 2) ostrożny demontaż 6 szt. drabinek basenowych (brodzik 2 szt., basen duży 4 szt., drabinki do ponownego montażu),
- 3) zabezpieczenie witryn szklanych podczas robót demontażowych i okładzinowych,
- 4) zabezpieczenie zjeżdżalni,
- 5) zabezpieczenie drzwi i ościeżnic,
- 6) demontaż krutek odpływowych,
- 7) likwidacja istniejących słupków startowych,
- 8) zerwanie i wywiezienie płytek ceramicznych z niecki basenowej, plaży, murków startowego i nawrotowego oraz murków przy ścianach zewnętrznych,
- 9) skucie cokołów z płytek ceramicznych,
- 10) oczyszczenie podłoża pod wykonanie nowych okładzin ceramicznych z płytek,
- 11) w przypadku pojawienia się podczas odkrywki uszkodzeń niecki basenowej należy wszystkie uszkodzenia naprawić zaprawą typu PCC z systemów naprawy konstrukcji betonowych i żelbetowych.
- 12) wyrównanie powierzchni pod wykonanie nowej okładziny,
- 13) wykonanie hydroizolacji poziomej i pionowej niecki basenowej i plaży wraz ze wszystkimi powierzchniami okładanymi ceramiką,
- 14) uszczelnienie,
- 15) uszczelnienie koryt odpływowych,
- 16) wykonanie okładziny z płytek ceramicznych przeznaczonych do komercyjnych obiektów sportowych (płytek plaży basenowej, niecki basenowej, oraz niezbędnych elementów ceramicznych narożnych oraz kształtek przelewowych).
- 17) wykonanie nowych cokołów,
- 18) jeśli zajdzie konieczność uzupełnienia płytek zniszczonych w skutku robót rozbiórkowych,
- 19) montaż nowych krutek odwodnieniowych przy obu basenach,
- 20) ponowny montaż uprzednio zdemontowanych drabinek, słupków startowych, barierek,
- 21) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- 22) roboty porządkowe,

2. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w SWZ CZĘŚĆ II oraz w SWZ CZĘŚĆ III.

3. CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

4. Zamawiający nie przewiduje skorzystać z prawa opcji.

5. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań.

6. Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu prac glazurniczych tj.: osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Informacje dotyczące weryfikacji i uprawnień zamawiającego opisane są w § 5 projektowanych postanowień umowy, stanowiącej CZĘŚĆ III SWZ.

7. Zamawiający nie zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy mający status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz inni wykonawcy, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa

integracja osób społecznie marginalizowanych, w szczególności wskazane w art. 94 ust. 1 pkt 1-10) ustawy Pzp.

8. Zamawiający zaleca odbycie przez wykonawcę wizji lokalnej.

9. Zamawiający nie przewiduje sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego.

10. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia dotychczasowemu wykonawcy usługi zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 305 pkt 1) ustawy Pzp.

11. Nie dokonano podziału zamówienia na części (tym samym Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15) ustawy Pzp) z powodu:

Realizacja zadania przez różnych wykonawców skutkowałaby powstaniem kolizji niemożliwych do wyeliminowania lub uniemożliwiających prawidłową realizację zadań. Roboty wykonywane są w tym samym czasie i są od siebie zależne, co zapewnia spójność realizacji. W przypadku podziału czas wykonania robót byłby nieracjonalnie wydłużony, co miałoby wpływ na zwiększenie kosztów remontu.

12. Zamawiający nie dopuszcza równoważności.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, gdyż Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1380740,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3711076,89 PLN