

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych na zadaniu: „Zakup budynków socjalnych wraz z budową przyłączy dla pracowników obsługujących transport publiczny w Olsztynie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD DRÓG ZIELENI I TRANSPORTU W OLSZTYNIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 281358034

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ryszarda Knosza 3 lokal 5B

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-015

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zdzit.olsztyn.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zdzit.olsztyn.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.olsztyn.eu/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych na zadaniu: „Zakup budynków socjalnych wraz z budową przyłączy dla pracowników obsługujących transport publiczny w Olsztynie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f5c90d1b-4a4d-47d4-a64f-528b10c7b3ea

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00256255

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00085405

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** NZ.2510.5.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń oraz wykonanie robót budowlanych na zadaniu „Zakup budynków socjalnych wraz z budową przyłączy dla pracowników obsługujących transport publiczny w Olsztynie”.

Realizacja zadania ma zostać wykonana w pięciu lokalizacjach, tj.:

- a) Pętla Osiedle Podleśna – dz. 22 obręb 5 m. Olsztyn,
- b) Pętla Osiedle Generałów – dz. 5/99 obr. 118 m. Olsztyn,
- c) Pętla Polmozbyt – dz. 49/32 obr. 149 m. Olsztyn,
- d) Pętla Redykajny – dz. 3/38 obr. 156 m. Olsztyn,
- e) Pętla Dajtki – dz. 54/5 obr. 47 m. Olsztyn.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia uzyska wszystkie wymagane opinie, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje oraz zatwierdzi dokumentację projektową, w tym projekt czasowej organizacji ruchu, wykona wszelkie roboty budowlane oraz będzie pełnił nadzór autorski nad realizacją robót objętych dokumentacją w zakresie przedmiotu oraz udzieli gwarancji na wykonane przez siebie roboty oraz inne elementy objęte realizacją. Zamówienie obejmuje w szczególności:

- uzyskanie materiałów wyjściowych do projektowania, w tym mapy do celów projektowych;
- wykonanie inwentaryzacji istniejącego zagospodarowania w zakresie niezbędnym do opracowania projektu oraz rzeźby i rzędnych terenu wraz z uzyskaniem informacji o istniejącym uzbrojeniu podziemnym;
- uzgodnienie i zaopiniowanie projektów we właściwych jednostkach, w tym zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu;
- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami- zgodnie ze stosownymi przepisami; dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona w stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych;
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. 2013 r. poz. 1129) oraz przedmiaru robót;
- zapewnienia nadzoru podczas wykonywania robót przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- sprawowanie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane oraz aktami wykonawczymi;
- skuteczne uzyskanie decyzji – pozwolenia na budowę oraz wypełnienie formalności
- wykonanie robót budowlanych z zakresu wybudowania przyłączy oraz montażu zakupionych kontenerów i podłączeniu ich do mediów;
- opracowanie dokumentacji powykonawczej;
- zapewnienie gwarancji na użyte materiały;

Zamówienie podstawowe:

- 1) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskanie wszelkich wymaganych prawem decyzji i pozwoleń dla wszystkich pięciu wskazanych lokalizacji
- 2) wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu przyłączy i ustawieniu kontenerów socjalnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją tych robót w następujących lokalizacjach

- a) Pętla Osiedle Podleśna – dz. 22 obręb 5 m. Olsztyn,
- b) Pętla Redykajny – dz. 3/38 obr. 156 m. Olsztyn,
- c) Pętla Dajtki – dz. 54/5 obr. 47 m. Olsztyn

Prawo opcji:

- 1) wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu przyłączy i ustawieniu kontenerów socjalnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją tych robót w następujących lokalizacjach

- a) Pętla Osiedle Generałów – dz. 5/99 obr. 118 m. Olsztyn,
- b) Pętla Polmozbyt – dz. 49/32 obr. 149 m. Olsztyn,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy – Załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45213300-6 - Obiekty budowlane związane z transportem

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1286276,26 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1327000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1286276,26 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane SANBUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7393264336

7.3.3) Ulica: Stalowa 4,

7.3.4) Miejscowość: Olsztyn

7.3.5) Kod pocztowy: 10-420

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty branżowe, roboty ziemne, roboty rozbiórkowe, roboty brukarskie,

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1286276,26 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy