

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

"Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Poprawa efektywności energetycznej budynków Szkoły Podstawowej im. Rodziny Szreiber w Mikołajkach Pomorskich"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIKOŁAJKI POMORSKIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747862

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Dzierżgońska 2

1.5.2.) Miejscowość: Mikołajki Pomorskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-433

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 55 640 43 57

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@mikolajkipomorskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.mikolajkipomorskie.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/mikolajkipomorskie>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

"Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Poprawa efektywności energetycznej budynków Szkoły Podstawowej im. Rodziny Szreiber w Mikołajkach Pomorskich"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-fe0adcad-dd03-483d-acce-e50af2cfd99

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00256150

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00008422/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Poprawa efektywności energetycznej budynków Szkoły Podstawowej im. Rodziny Szreiber w Mikołajkach pomorskich

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół. Program realizuje Inwestycję B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00201824

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.5.2026.BP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 46833,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski nad poprawą efektywności budynków Szkoły Podstawowej im. Rodziny Szreiber w Mikołajkach Pomorskich tj.

- a) Budynek nowej szkoły,
- b) Budynek starej szkoły,
- c) Budynek Sali gimnastycznej,
- d) Budynek sanitarno-szatniowy

2. zakres rzeczowy obejmuje w szczególności wykonanie następujących robót:
Budynek nowej szkoły:

- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- Wymiana stolarki okiennej,
- Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych,
- Wymiana parapetów zewnętrznych,
- Wymiana parapetów wewnętrznych,
- remont kominów,
- prace towarzyszące,

W zakresie branży sanitarnej:

- montaż kotła na pellet wraz z osprzętem,
- montaż zaworów termostatycznych,
- montaż systemu zarządzania energią,

W zakresie branży elektrycznej:

- montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 20,00 kWp,
- montaż instalacji odgromowej,

W zakresie zagospodarowania terenu:

- brak integracji w istniejące zagospodarowanie terenu,

Budynek Sali gimnastycznej

- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- wymiana stolarki okiennej,
- ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- wymiana parapetów wewnętrznych,
- remont kominów,
- prace towarzyszące,

W zakresie branży sanitarnej:

- montaż zaworów termostatycznych,
- montaż systemu zarządzania energią,

W zakresie branży elektrycznej:

- montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 10,00 kWp,
- remont instalacji odgromowej,

W zakresie zagospodarowania terenu:

- brak ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu,

Budynek sanitarno-szatniowy

- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- wymiana stolarki okiennej,
- ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- wymiana parapetów wewnętrznych,
- remont kominów,
- prace towarzyszące,

W zakresie branży sanitarnej

- montaż zaworów termostatycznych,
- montaż systemu zarządzania energią,

W zakresie branży elektrycznej:

- nie dotyczy,

W zakresie zagospodarowania terenu:

- brak ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.

Budynek starej szkoły:

- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- wymiana stolarki okiennej,
- ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- wymiana parapetów wewnętrznych,
- montaż ruperatorów kompaktowych,
- remont kominów,
- prace towarzyszące,

W zakresie branży sanitarnej:

- montaż kotła na pellet wraz z osprzętem,
- montaż zaworów termostatycznych,
- montaż systemu zarządzania energią,

W zakresie branży elektrycznej:

- montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 20,00 kWp,
- remont instalacji odgromowej ,

w zakresie zagospodarowania terenu:

- brak ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.

1) wykonanie odbiorów technicznych

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, uzgodnienia branżowe i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) opracowane przez Pracownię Projektową J&J Spółka z o.o., ul. Zielona 6, 24-100 Puławy , audyt energetyczny, audyt ex-ante, z których treścią Wykonawca oświadcza, iż się zapoznał. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy, informacyjny.

3. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności między postanowieniami umowy a innymi dokumentami, w tym dokumentacją projektową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, które ujęte są nawet tylko w jednym z dokumentów.

4. Zamawiający dołożył wszelkich starań, aby w opisie przedmiotu zamówienia nie znalazła się żadna nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu. Jeśli w dokumentach zamówienia wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, ma ona wyłączenie charakter informacyjny. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że gwarantują one realizację robót w zgodzie z Prawem Budowlanym i odpowiednimi normami oraz zapewniają uzyskanie parametrów technicznych (kryteria równoważności) potwierdzających równoważność materiałów i urządzeń założonych w opisie zamówienia oraz zostaną one wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.

5. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób minimalizujący utrudnienia w funkcjonowaniu szkoły, w szczególności:

- ograniczający emisję hałasu, a w przypadku konieczności wykonania prac generujących uciążliwe natężenie hałasu należy prowadzić je po godzinach pracy szkoły lub w godzinach uzgodnionych z dyrektorem szkoły oraz w dniach wolnych od zajęć dydaktycznych,
- ograniczający wytwarzanie pyłu i innych substancji, a w przypadku konieczności wykonania prac generujących wytwarzanie pyłu i innych substancji, należy zabezpieczyć teren budowy przed ich rozprzestrzenianiem,
- prace należy organizować w sposób nienarażający uczniów i personelu szkoły na niebezpieczeństwo i uciążliwość wynikające z prowadzonych prac oraz z zastosowaniem szczególnych środków ostrożności. Miejsce prowadzenia prac należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych, w szczególności uczniów m.in. stosowanie tymczasowych przegród, ekranów lub osłon,

- zapewnienie bezpiecznych dojść do budynku szkoły dla uczniów, nauczycieli i pozostałych pracowników szkoły, rodziców i opiekunów uczniów,
- codziennego sprzątania terenu po zakończeniu prac, w tym usuwania odpadów i materiałów budowlanych,
- stosowania rozwiązań minimalizujących emisję hałasu, pyłu i innych zanieczyszczeń.

6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadą „Nie czyni poważnych szkód” (DNSH, Do No Significant Harm) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020 /852 z dnia 18 czerwca 2020 r. oraz dokumentem pn. „Zgodność przedsięwzięć finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w tym realizowanych w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, z zasadą »nie czyni poważnych szkód« - zasadą DNSH”, zgodnie z §7 umowy.

7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:

a) Realizacja przedmiotu zamówienia wykonywana będzie w obiekcie czynnym. Należy przewidzieć prowadzenie prac budowlanych przy zabezpieczeniu powierzchni na komunikację ze szczególnym uwzględnieniem osób niepełnosprawnych. Teren budowy należy wygrodzić zachowując szczególną staranność, aby uniemożliwić dostęp osób postronnych.

b) Zamawiający oświadcza, że zadanie będzie finansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach inwestycji B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół. Program Priorytetowy „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”, w związku z powyższym, strony oświadczają, że są świadome, iż w interesie Zamawiającego jest terminowa realizacja zamówienia.

W przypadku niedotrzymania terminu umownego określonego w §3 niniejszej umowy Zamawiający utraci dofinansowanie i powstanie w związku z tym szkoda. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za szkodę Zamawiającego w postaci utraty lub zmniejszenia dofinansowania z powodu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, w wysokości utraconego dofinansowania.

8. We wskazanym przez Zamawiającego miejscu w momencie rozpoczęcia prac należy umieścić tablicę o wymiarach 240x120 cm z informacją o dofinansowaniu zadania z Krajowego Planu Odbudowy. Wzór tablicy zgodny ze wzorem wskazanym na stronie internetowej: <https://www.kpo.gov.pl/strony/o-kpo/dla-instytucji/dokumenty/strategia-promocji-i-informacji-kpo/>.

Tablica musi być odporna na działanie promieni UV. Materiał, sposób wykonania oraz montażu muszą być uzgodnione z Zamawiającym. Ostateczna treść oraz forma graficzna tablicy musi być zatwierdzona przez Zamawiającego.

9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z:

- 1) zakresem prac oraz przeanalizował termin realizacji umowy,
- 2) treścią umowy,
- 3) dokumentacją projektową, dokonał jej sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń, rozumie jej treść i wymagania oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w sposób z nią zgodny, a dokumentację uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

10. Dokumentacja projektowa do wglądu na stronie internetowej:

<https://platformazakupowa.pl/pn/mikolajkipomorskie>

11. Do obowiązków Wykonawcy należą wszystkie czynności określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane, Rozporządzeniu Ministra Transportu i budownictwa z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie oraz w projekcie umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 41500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 59040,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 41500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "ROSBUD" Usługi dla Budownictwa Tomasz Rosłań

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 876-194-71-02

7.3.4) Miejscowość: Wielkie Lniska

7.3.5) Kod pocztowy: 86-300

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 41500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30