

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Modernizacja kompleksu sportowego ORLIK przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 5 Mistrzostwa Sportowego im. M. Bublewicza w Olsztynie.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Olsztyn

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 510742362

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Pl. Jana Pawła II 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Olsztyn

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 10-101

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL622 - Olsztyński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 89-50-60-547

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@olsztyn.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.olsztyn.eu/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://zamowienia.olsztyn.eu/#/offer/d69b19bd-15c8-4dde-a453-8f431e922706>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja kompleksu sportowego ORLIK przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 5 Mistrzostwa Sportowego im. M. Bublewicza w Olsztynie.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3967da31-f9bf-4f43-9fe5-955ba185e018

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00256081

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-22

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00025637/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 Modernizacja kompleksu sportowego Orlik przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 5 Mistrzostwa Sportowego im. Mariana Grzegorza Bublewicza w Olsztynie.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00172230

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.1.6.2026.c

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 2026623,11 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Modernizacja kompleksu sportowego Orlik przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 5 Mistrzostwa Sportowego im. Mariana Grzegorza Bublewicza w Olsztynie” w ramach Programu modernizacji kompleksów sportowych „Moje boisko – Orlik 2012” – edycja 2025 /kod CPV: 45000000-7/.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

- Wybrany Wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego, co skutkuje unieważnieniem przedmiotowego postępowania, zgodnie z art. 255 pkt. 3 w zw. z art. 263 ustawy Pzp
- Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt. 3 w zw. z art. 263 ustawy Pzp, ponieważ cena kolejnej oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.
- Zgodnie z art. 263 ustawy Pzp, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
- Z uwagi na to, że cena kolejnej w rankingu oferty (2 778 861,51 zł. w tym VAT) przewyższa kwotę jaką zamierzano przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia: 2 685 000,00 złotych /brutto/, Zamawiający postanowił unieważnić przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 255 pkt. 3 w zw. z art. 263 ustawy Pzp, gdyż nie ma możliwości zwiększenia w/w kwoty do ceny kolejnej w rankingu oferty najkorzystniejszej.

### **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1921021,14 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2819160,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie****SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE**

W dniu 7 maja 2026r. Zamawiający za ofertę najkorzystniejszą uznał ofertę nr 1 złożoną przez: SPORTSYSTEM Sp. z o. o. 10-508 OLSZTYN ul. Mickiewicza 21/23 /NIP: 739-385-18-49/ z ceną: 1 921 021,14 zł. w tym VAT 23 %, która mieściła się w kwocie jaką zamierzano przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia. Pismem z dnia 7 maja 2026r. znak sprawy: ZP.271.1.6.2026.c; nr dokumentu: 22817.05.2026, Zamawiający wezwał Wykonawcę aby skontaktował się w celu dopełnienia formalności związanych z podpisaniem umowy o zamówienie publiczne jw. Wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego, co skutkuje unieważnieniem przedmiotowego postępowania, zgodnie z art. 255 pkt. 3 w zw. z art. 263 ustawy Pzp.