

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opr dok proj w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku Willi Żabińskich w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000162665

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Senatorska, 29/31

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-099

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: szrm@szrm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szrm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://szrm.ezamawiajacy.pl/pn/szrm/demand/274111/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opr dok proj w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku Willi Żabińskich w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9eebccbc-e1f7-4624-94f1-b133d931e04b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00256032

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00023748/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.12 Opr. dok. proj wraz z pełnieniem nad autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku Willi Żabińskich w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym w Warszawie”.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00161509

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP/PW/5/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja wraz z niezbędnymi pracami modernizacyjnymi budynku Willi Żabińskich w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie”.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje

1) Opracowanie dokumentacji projektowej, w tym:

- a) Materiały Wyjściowe;
 - b) Projekt Budowlany;
 - c) Projekty Wykonawcze;
 - d) Wizualizacje;
 - e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
 - f) Przedmiary robót;
 - g) Kosztorysy inwestorskie;
 - h) przygotowanie wniosku oraz pozyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 2) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych Dokumentacją Projektową.

3. Dokumentację projektową należy wykonać w formie:

1) papierowej w ilościach:

- a) Materiały Wyjściowe (w 3 egz.);
- b) Projekt Budowlany (w 3 egz. + 2 kserokopie zatwierdzonej dokumentacji);
- c) Projekty Wykonawcze (w 3 egz.);
- d) Wizualizacje (2 egz.);
- e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) (w 3 egz.);
- f) przedmiary robót (w 2 egz.);
- g) kosztorysy inwestorskie (w 2 egz.);
- h) przygotowanie wniosku oraz pozyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (1 egz. + 2 kserokopie ostatecznej decyzji).

2) elektronicznej w ilości 2 egzemplarzy na nośniku elektronicznym (preferowany: pendrive), w tym:

- a) materiały wyjściowe, projekt budowlany, projekty wykonawcze, w formacie *.dwg lub *.dxf, w układzie zgodnym z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15.10.2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych oraz *.pdf, dla tekstu *.doc i *.pdf, dla tabeli *.xls i *.pdf;
- b) wizualizacje w formacie *.jpg, *.pdf oraz *.tif;
- c) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie w programie NORMA lub kompatybilnym w formacie *.ath lub *.kst oraz *.pdf;
- d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) w formacie *.doc oraz *.pdf;

3) Załączniki formalno-prawne, w tym: decyzje, opinie, ekspertyzy, pozwolenia i uzgodnienia, Wykonawca przekaże w oryginałach i na nośniku elektronicznym w formacie *.pdf;

4) Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty objęte przedmiotem zamówienia w formie elektronicznej (zeskanowaną w kolorze dokumentację projektową każdego tomu w jednym pliku), która będzie zgodna z formą papierową ww. opracowań, tj. forma elektroniczna w formacie *.pdf będzie zawierać wszelkie podpisy i pieczętki, naniesione na papierze, w trakcie dokonywanych ustaleń i uzgodnień. Wersja elektroniczna całej dokumentacji projektu budowlanego zostanie zeskanowana i zostanie dostarczona w formacie zamkniętym *.pdf na nośniku elektronicznym CD lub DVD (w 2 egz.) po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją określa Załącznik Nr 8 do SWZ.

Termin wykonania zamówienia:

1. Rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy,

2. Zakończenie: w terminie do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w tym:

2.1. Zakończenie wykonania dokumentacji projektowej – w terminie 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w tym:

- a) Materiały Wyjściowe – w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- b) Projekt Budowlany – w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- c) Projekty Wykonawcze - w terminie 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- d) Wizualizacje, STWiOR, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie - w terminie 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- e) przygotowanie wniosku oraz pozyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę - w terminie 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy;

2.2. Zakończenie nadzorów autorskich – w terminie do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 169740,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 169740,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 169740,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: „DF – Studio Projektowe Spółka cywilna Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski”

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9661057987

7.3.3) Ulica: Dojlidy Fabryczne Nr 23

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-565

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 169740,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące