

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa kaplicy cmentarnej na cmentarzu komunalnym w Nakle wraz z infrastrukturą towarzyszącą – etap II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stubno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900335

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stubno

1.5.2.) Miejscowość: Stubno

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-723

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.7.) Numer telefonu: 167354003

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@stubno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.stubno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-758c1149-d775-409c-96ae-80acb158da3a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa kaplicy cmentarnej na cmentarzu komunalnym w Nakle wraz z infrastrukturą towarzyszącą – etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-758c1149-d775-409c-96ae-80acb158da3a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00255976

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00052041/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa kaplicy cmentarnej na cmentarzu komunalnym w Nakle wraz z infrastrukturą towarzyszącą – etap II

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00199111

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WI.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia: „Budowa kaplicy cmentarnej na cmentarzu komunalnym w Nakle wraz z infrastrukturą towarzyszącą – etap II”. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie robót murowych parteru, w zakresie m.in. ścian nośnych, ścian działowych, otworów na okna i drzwi oraz ułożenia nadproży w ścianach nośnych;
- 2) wykonanie robót żelbetowych, w zakresie m. in. zbrojenia, belek, słupów i podciągów żelbetowych, wieńców monolitycznych i płyt żelbetowych;
- 3) wykonanie robót murowych nad stropem, w zakresie m. in. ścian frontowych i wewnętrznych;
- 4) wykonanie konstrukcji dachowej, konstrukcji wieżyczki drewnianej oraz pokrycia dachowego.

UWAGA: Roboty stanowią kontynuację inwestycji zrealizowanej w etapie I, który obejmował fundamenty, ich zbrojenie oraz wykonanie podkładów betonowych.

Zakres prac nie obejmuje stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji wewnętrznych oraz prac wykończeniowych.

Szczegółowy zakres robót został przedstawiony w dokumentacji technicznej, przedmiarze robót oraz STWiORB, stanowiących załącznik do niniejszej SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45262300-4 - Betonowanie

45262522-6 - Roboty murarskie

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45212360-7 - Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie obarczone było niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W toku badania i oceny ofert, Zamawiający ustalił, że załączony do Specyfikacji Warunków Zamówienia przedmiar robót zawiera błędy w zakresie ilości robót w następujących pozycjach przedmiaru: poz. 39 – Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 12 z ręcznym układaniem betonu – NŻ1, NŻ2, poz. 42 – Słupy żelbetowe S1 dwustronnie deskowane w ścianach grubości do 0,3 m, poz. 45 – Słupy żelbetowe Rd.1 dwustronnie deskowane w ścianach grubości do 0,3 m, poz. 48 – Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 12 z ręcznym układaniem betonu – Belka B1 oraz poz. 59 – Krokwie narożne i koszarowe o przekroju ponad 180cm² w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej. Wskazane w przedmiarze wyliczenia ilościowe robót zostały zawyżone i są niezgodne z dokumentacją techniczną, stanowiącą opis przedmiotu zamówienia.

Powyższa nieprawidłowość miała istotny wpływ na sposób sporządzenia ofert przez wykonawców. Jeden z wykonawców dokonał kalkulacji ceny ofertowej w oparciu o wyliczenia ilościowe robót wynikające z błędnego przedmiaru robót, natomiast

drugi wykonawca ustalił ilości robót samodzielnie na podstawie dokumentacji projektowej, przyjmując ilości prawidłowe. W konsekwencji złożone oferty zostały sporządzone w oparciu o odmienne założenia co do zakresu ilościowego robót, co skutkuje ich nieporównywalnością.

Zamawiający nie miał możliwości usunięcia powyższej wady na etapie badania i oceny ofert, w szczególności poprzez dokonanie korekty ofert lub ich ujednolicenie, gdyż prowadziłoby to do niedopuszczalnej ingerencji w treść ofert oraz naruszenia zasady zapewnienia zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców, o której mowa w art. 16 p.z.p.

W zaistniałej sytuacji brak było możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej w sposób zgody z przepisami p.z.p, a zawarcie umowy w oparciu o tak przeprowadzone postępowanie byłoby obciążone ryzykiem jej unieważnienia. W związku z powyższym, Zamawiający unieważnił przedmiotowe postępowanie.