

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 w Otwocku do zaleceń p.poż. pokontrolnych,
zgodnie z ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony p.poż**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 2

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 017085820

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Literacka 8

1.5.2.) Miejscowość: Otwock

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-400

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: srodborow@o2.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: glusiotwock.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://josephine.proebiz.com/pl/tender/75798/summary>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 w Otwocku do zaleceń p.poż. pokontrolnych, zgodnie z ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony p.poż

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d90ccd0a-b511-4732-8c49-f8ae14ae1578

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00255902

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00171004/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 w Otwocku do zaleceń p.poż. pokontrolnych, zgodnie z ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony p.poż.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00173441

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SOSW.272.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego: Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 w Otwocku do zaleceń p.poż. pokontrolnych, zgodnie z ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony p.poż.

Zamówienie obejmujące zamówienie podstawowe i zamówienie opcjonalne.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty rozbiórkowe oraz budowlane

a) Roboty rozbiórkowe

- demontaż posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych z dróg ewakuacyjnych,
- demontaż okładzin ściennych z płyty meblowej z dróg ewakuacyjnych,
- demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z wykuciem ościeżnic,
- usunięcie, wywiezienie oraz utylizacja materiałów rozbiórkowych.

b) Roboty budowlane z uwzględnieniem opcji

- miejscowej naprawy posadzki cementowej z zatarciem na gładko,
 - wykonania samopoziomującego podkładu podłogowego z jastrychu anhydrytowego,
 - wykonania nowych posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w klasie Bfl-S1 z wywiniciem,
 - montażu na stopniach i podstopniach schodowych wykładziny z tworzyw sztucznych w klasie Bfl-S1,
 - naprawy ościeży po wstawieniu nowej stolarki drzwiowej,
 - przygotowania powierzchni ścian i sufitów z po szpachlowaniu nierówności przed malowaniem,
 - montaż oznakowania taśmą ostrzegawczą żółto-czarną,
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji grawitacyjnej,
 - wykonania tynku renowacyjnego (w miejscu przewidzianej iniekcji grawitacyjnej),
 - dwukrotnego malowania powierzchni ścian i sufitów wraz z gruntowaniem podłoża,
 - dwukrotnego malowania płyt gipsowych wraz z gruntowaniem podłoża (częściowo-opcje),
 - wykonania obudowy rur stalowych hydrantowych – obudowa od dołu z płyt sufitowych kasetonowych oraz z boków z płyt g-k (częściowo opcje),
 - oraz z boków z płyt g-k (częściowo opcje),
 - obsadzenia w obudowie rur hydrantowych kratki wentylacyjnych kwadratowych o wymiarach 14x14 cm wraz z kanałem wentylacyjnym, (częściowo-opcje),
 - wymiany otulin rur ciepłowniczych – otuliny w klasie NRO, (opcja)
 - montażu narożników z kątowników trudno zapalnych, (opcja),
 - montażu stolarki drzwiowej (częściowo akustycznej) wraz z ościeżnicami stalowymi systemowymi
 - dwukrotne malowanie farbą ftalową balustrad schodowych wraz z oczyszczeniem powierzchni (opcja)
- Kolor farb, stolarki drzwiowej oraz kształt i kolor rzeczy podlegających wymianie należy uzgodnić z Inwestorem.

Z uwagi na kolizję istniejącej infrastruktury tj. czujek, kamer itp. z obudową rur hydrantowych w zakresie zmiany lokalizacji tej infrastruktury, prace w tym zakresie wykonawca musi skoordynować z firmą zajmującą się serwisem i konserwacją urządzeń sytemu alarmowego i telewizji kablowej w SOSW nr 2.

3. Zamówienie podstawowe obejmuje swoim zakresem poniższe zadania:

Remont zabezpieczeń przeciwpożarowych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2 w Otwocku przy ul. Literackiej 8. -branża budowlana w zakresie :

- wymiany okładzin posadzkowych w ciągach komunikacyjnych,
- malowania korytarzy,
- izolacji przeciwwilgociowa w ciągu komunikacyjnym w części administracyjnej,
- wymiany stolarki drzwiowej w wybranych miejscach w ciągach komunikacyjnych,
- obudowy rur hydrantowych w ciągu komunikacyjnym w części administracyjnej.

4. Zamawiający zgodnie z art. 441 ust.1 Pzp przewiduje możliwość skorzystania z dodatkowych robót budowlanych w ramach "prawa opcji". Opcja dzieli się na 5 części. W ramach prawa opcji mogą zostać zlecone następujące roboty budowlane

1) opcja nr 1 (część 1) - obudowa rur hydrantowych (poza częścią administracyjną)

na parterze budynku internatu i szkoły oraz otuliny rur ciepłowniczych na parterze internatu i szkoły oraz w piwnicach,

- 2) opcja nr 2 (część 2) - zabezpieczenie naroży ścian korytarzy-336 m,
- 3) opcja nr 3 (część 3) - tynki i roboty malarskie klatka schdowa nr KS1 i KS2- 91,460m2,
- 4) opcja nr 4 (część 4) -tynki i roboty malarskie klatka schodowa KS3 -86,200m2,
- 5) opcja nr 5 (część 5)- tynki i roboty malarskie Klatka schodowa KS4 - 77,500m2.

Cena oferty zamówienia podstawowego nie może być wyższa niż 75% ceny oferty (zakres podstawowy +opcja

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

44220000-8 - Stolarka budowlana

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 958306,82 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 958306,82 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 958306,82 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Was-Bud Wasążnik Robert, Wasążnik Piotr s.c

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Wasążnik Piotr wspólnik spółki cywilnej

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5322051951

7.3.3) Ulica: Łukasinskiego 14

7.3.4) Miejscowość: Otwock

7.3.5) Kod pocztowy: 05-400

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 767928,75 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy