

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont Szkoły Podstawowej nr 209 przy Al. W. Reymonta 25 w Warszawie - wzmocnienie fundamentów sali gimnastycznej, przybudówki oraz łącznika

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Bielany

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000041

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: S. Żeromskiego 29

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-882

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bielany.zamowienia@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont Szkoły Podstawowej nr 209 przy Al. W. Reymonta 25 w Warszawie - wzmocnienie fundamentów sali gimnastycznej, przybudówki oraz łącznika

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-66b24709-817c-48cd-8a5a-87b13a95015d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00255834

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016968/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Remont Szkoły Podstawowej nr 209 przy Al. W. Reymonta 25 w Warszawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00113573

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-III-WZP.271.5.2026.EPI

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wzmocnienia fundamentów sali gimnastycznej, przybudówki oraz łącznika Szkoły Podstawowej nr 209 przy al. W. Reymonta 25 w Warszawie zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną pod nazwą „Remont budynku Szkoły Podstawowej nr 209 przy al. Władysława Reymonta 25 – wzmocnienie fundamentów sali gimnastycznej i przybudówki oraz łącznika”. Dokumentacja projektowa składa się z Projektu Architektoniczno-Budowlanego, w oparciu o który decyzją nr 119/BIE/PB/2025 z dnia 14.07.2025 r. uzyskano pozwolenie na budowę i z Projektu Technicznego oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych opracowanymi 25.02.2025 r. przez Biuro inżynierskie – Antosik. Zamawiający załącza wraz z dokumentacją projektową - Przedmiar robót, z zastrzeżeniem, iż jest to dokument pomocniczy, który może posłużyć do wyceny oferty, natomiast dokumentami wiodącymi są dokumenty składające się na dokumentację projektową.
2. Lokalizacja oraz adres inwestycji: Działka nr ew. 15/1, obręb 7-08-04, Adres: Al. W. Reymonta 25, 01-840 Warszawa.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - b) opracowanie projektu organizacji robót uwzględniającego prowadzenie prac w okresie funkcjonowania placówki oświatowej;
 - c) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - d) wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej obejmujących:
 - wzmocnienie gruntu w warstwie słabej pod fundamentami za pomocą iniekcji polimerowej,
 - naprawa posadzek,
 - naprawa chodników,
 - naprawa opaski,
 - wzmocnienie struktury nośnej budynku oraz naprawa spękanych ścian za pomocą systemu do naprawy murów spękanych,
 - wzmocnienie złączy między płytami prefabrykowanymi,
 - naprawa sufitów,
 - zszywanie ścian w pomieszczeniu magazynowym,
 - naprawa tynków,
 - malowanie ścian i sufitów;
 - e) opracowanie dokumentacji powykonawczej.
4. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych:
 - a) fundamenty sali gimnastycznej do wzmocnienia 76,60 m
 - b) fundamenty zaplecza do wzmocnienia 63,40 m
 - c) fundamenty łącznika do wzmocnienia 35,00 m
 - d) nawierzchnia z kostki brukowej do rozebrania i ponownego ułożenia 109 m²
 - e) powierzchnia płytek posadzkowych do naprawy po wykonaniu otworów iniekcyjnych 3,9 m²
 - f) ilość kotew do wzmocnienia złączy między płytami stropowymi 8 szt.
 - g) długość ściany w pomieszczeniu magazynowym 5,76 m
 - h) ilość tynków do uzupełnienia: ściany 25 m², sufity 13 m²
 - i) powierzchnia starych tynków do poszpachlowania nierówności: ściany 71,5 m², sufity 26 m²
 - j) powierzchnia do malowania: 136 m²
5. Informacje dot. prowadzenia prac:
 - 1) Zamawiający informuje, że prace będą prowadzone na czynnym obiekcie. Zaplanowane wyłączenia mediów na czas prowadzenia prac każdorazowo należy uzgadniać z administracją obiektu z preferencją dla terminów w dni wolne od nauki i pracy.
 - 2) Zamawiający wymaga, aby przy organizacji robót szczególną uwagę zwrócić na kwestię bezpieczeństwa dzieci i personelu szkoły poprzez wydzielenie i oznakowanie terenu budowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262210-6 - Fundamentowanie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111230-9 - Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
- 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 7
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 584000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 700000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 584000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** DC21 Sp. z o.o.
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5213861421
 - 7.3.3) Ulica:** Przebiśniewa 19
 - 7.3.4) Miejscowość:** Łomianki
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 05-092
 - 7.3.6.) Województwo:** mazowieckie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 584000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni