

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wycena nieruchomości na potrzeby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w latach 2026-2028**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Gliwice

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Organizacyjny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255335

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zwycięstwa 21

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 32/238-55-30

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: or@um.gliwice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://gliwice.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6067a2b6-0279-457f-871e-407d0b43ed2b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wycena nieruchomości na potrzeby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w latach 2026-2028

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6067a2b6-0279-457f-871e-407d0b43ed2b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00255796

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00009757/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Wycena nieruchomości na potrzeby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w latach 2026-2028

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00172706

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 184052,50 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie usług w zakresie wyceny nieruchomości na potrzeby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pracy stanowiącej przedmiot zamówienia z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności i obowiązujących przepisów, w szczególności:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1832),

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),

3. Jako przedmiot zamówienia określa się sumę każdorazowo zlecanych przez Zamawiającego wycen nieruchomości.

4. Poszczególne zamówienia będą realizowane wg potrzeb Zamawiającego na podstawie zleceń częściowych, którego wzór stanowią ZAŁĄCZNIKI NR 14 do SWZ 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1) Wycena nieruchomości zabudowanych (grunt + budynek) w celu:

- zbycia i nabycia, przed i po dokonaniu nakładów,
- uwłaszczenia osób prawnych,
- ustalenia opłat z tytułu użytkowania, - ustalenia wartości na dzień nabycia spadku, szt. 30;

2) Wycena nieruchomości gruntowej (z wyłączeniem zabudowy) w celu:

- zbycia i nabycia,
- uwłaszczenia osób prawnych,
- ustalenia wartości na dzień nabycia spadku, szt. 105;

3) Inwentaryzacja nieruchomości wraz z tabelarycznym zestawieniem udziałów dla nieruchomości zabudowanej garażami, budynkami mieszkalnymi, użytkowymi, przemysłowymi - szt. 3;

4) Inwentaryzacja budowlana wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego - szt. 3;

5) Rzuty budynków, budowli, wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną - szt. 6;

6) Wycena nieruchomości lokalowych:

- wycena lokali mieszkalnych, użytkowych,
- wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami przeznaczonych do zbycia zgodnie z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz z rzutami oraz tabelarycznym zestawieniem udziałów,
- wycena nieruchomości zabudowanych garażami w celu nabycia, szt. 34;

7) Wycena:

- kosztu odtworzenia budynku (wartość odtworzeniowa),
- nakładów remontowych,
- nakładów na nieruchomości, - wyposażenia w nieruchomościach, szt. 2;

8. Wycena nieruchomości celem ustalenia ceny 1m² nieruchomości dla każdego z użytków gruntowych (wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków) w 47 obrębach ewidencyjnych miasta Gliwice do celów określenia wartości środków trwałych - szt 47.

Wymagany termin rękojmi: Wymagany termin rękojmi wynosi 36 miesięcy. Okres rękojmi liczony jest odrębnie dla każdego zlecenia i biegnie począwszy od dnia przyjęcia zlecenia bez uwag przez Zamawiającego. Rękojmia obejmuje również składanie wyjaśnień (także pisemnych) oraz udział w rozprawach administracyjnych i sądowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70100000-2 - Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 131603,85 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 131603,85 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 131603,85 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Geodezyjne Gradus 1 Wojciech Dziemba

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6342906623

7.3.3) Ulica: Stefana Batorego 48

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-506

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 131603,85 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 26 miesiące