

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku remizo-świetlicy w Rycicach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CHORZELE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550667882

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Komosińskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Chorzele

1.5.3.) Kod pocztowy: 06-330

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.7.) Numer telefonu: (29) 751 65 40

1.5.8.) Numer faksu: (29) 751 65 30

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@chorzele.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.chorzele.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://chorzele.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku remizo-świetlicy w Rycicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4ee9c8af-07dc-4a5c-8188-299846396f97

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00255598

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00028249/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt "Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele" współfinansowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu: II „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza”, Działania: 2. „Efektywność energetyczna” programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021 – 2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00200296

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: R.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 644328,49 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Termomodernizacja budynku remizo-świetlicy w Rycicach” zlokalizowanego na działce nr 261/4 w obrębie geodezyjnym Rycice. Zadanie, o którym mowa powyżej realizowane jest w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele” współfinansowanego ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu: II „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza”, Działania: 2. „Efektywność energetyczna” programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021 – 2027, umowa o dofinansowanie nr FEMA.02.01-IP.01-04B3/24-00 z dnia 8.08.2025 r.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót termomodernizacyjnych w budynku remizo-świetlicy w Rycicach:

Roboty budowlane obejmują w szczególności:

Koszty kwalifikowane:

- 1) ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem o grubości 15 cm wraz wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku silikonowego;
 - 2) ocieplenie cokołu budynku styropianem o grubości 10 cm wraz wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej;
 - 3) ocieplenie stropu budynku na strychu nieogrzewanym wełną mineralną o gr. 25 cm;
 - 4) wymianę drzwi zewnętrznych w budynku na aluminiowe wraz z robotami towarzyszącymi;
 - 5) wymianę luksferów na okna PCV wraz z robotami towarzyszącymi;
 - 6) zamurowanie części otworów po luksferach gazobetonem oraz ocieplenie styropianem;
 - 7) wymianę pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi;
 - 8) montaż podbitki;
 - 9) montaż barier śniegowych;
 - 10) wymianę rur spustowych, rynien;
 - 11) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w budynku;
 - 12) wymianę parapetów zewnętrznych;
 - 13) wykonanie obróbek blacharskich;
 - 14) prace odtworzeniowe wokół budynku;
 - 15) prace odtworzeniowe i wykończeniowe na elewacji;
 - 16) rozbiórka oraz wykonanie schodów;
 - 17) wykonanie instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynku;
 - 18) montaż pompy ciepła powietrze woda, typu monoblok o mocy 20-30 kW;
 - 19) montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku o mocy 9.9 kWp z falownikami i osprzętem, 22 moduły paneli fotowoltaicznych o mocy 450 W każdy;
 - 20) odtworzenie instalacji odgromowej uwzględniając nowo montowane urządzenia;
 - 21) montaż budek lęgowych dla ptaków zgodnie z opinią ornitologiczną stanowiącą część dokumentacji projektowej;
- Koszty niekwalifikowane:

22) wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych z balustradą ze stali nierdzewnej;

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w załącznikach do SWZ, które stanowią:

- a) Opis przedmiotu zamówienia na załączniku nr 1.2. do SWZ
- a) Dokumentacja projektowa - załącznik nr 10;
- b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 11;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45453100-8 - Roboty renowacyjne
- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 34953300-5 - Chodniki
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 09332000-5 - Instalacje słoneczne
- 51110000-6 - Usługi instalowania sprzętu elektrycznego
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 6
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 725700,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1102545,66 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 725700,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** AN-DOM Andrzej Łączyński Usługi Remontowo Budowlane
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7571301595
 - 7.3.3) Ulica:** Bolesława Chrobrego 11
 - 7.3.4) Miejscowość:** Maków Mazowiecki
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 06-200
 - 7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 725700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 80 dni