

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont instalacji elektrycznej w Zespole Szkół nr 129 przy ul. Koncertowej 8 – kontynuacja.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/280011/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont instalacji elektrycznej w Zespole Szkół nr 129 przy ul. Koncertowej 8 – kontynuacja.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-42999a7c-bd05-42b8-864a-269a81fa6991

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00255340

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012769/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Remont instalacji elektrycznej w Zespole Szkół nr 129 przy ul. Koncertowej 8 - kontynuacja.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00191294

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 27/WZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego remontu instalacji elektrycznej w Zespole Szkół nr 129 przy ul. Koncertowej 8, obejmujący: demontaż istniejących instalacji, wykonanie nowych tras kablowych, wymianę tablic rozdzielczych i wewnętrznych linii zasilających, montaż instalacji gniazd i oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego, wykonanie instalacji wyrównania potencjałów i wyłączników przeciwpożarowych, instalacji sieci strukturalnej LAN, monitoringu CCTV, kontroli dostępu, instalacji dzwonekowej wraz z wymaganymi pomiarami i robotami odtworzeniowo malarskimi wynikającymi z zakresu prac.

Zakres robót:

1) Roboty rozbiórkowe i demontażowe:

- demontaż istniejących instalacji elektrycznych, w tym obwodów oświetleniowych, gniazdowych i siłowych;
- demontaż tablic rozdzielczych oraz wyposażenia rozdzielnic;
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych (podstawowych i awaryjnych);
- demontaż osprzętu elektroinstalacyjnego (gniazd, łączników, puszek);
- demontaż tras kablowych, przewodów podtynkowych i natynkowych;
- demontaż urządzeń teletechnicznych, gniazd logicznych oraz pozostałych elementów instalacji niskoprądowych;
- demontaż elementów systemów CCTV, kontroli dostępu oraz instalacji dzwonekowej;
- wyniesienie i zabezpieczenie wyposażenia pomieszczeń na czas prowadzenia robót;
- wywóz i utylizacja materiałów z demontażu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2) Wykonanie tras kablowych i przygotowanie podłoża instalacyjnego

- montaż konstrukcji wsporczych oraz elementów mocujących dla tras kablowych;
- wykonanie nowych tras kablowych w korytach, kanałach instalacyjnych oraz rurach ochronnych;
- wykucie bruzd instalacyjnych i przygotowanie podłoża pod prowadzenie przewodów;
- zabudowa, uzupełnienie i odtworzenie powierzchni po wykonanych bruzdach oraz przebić;
- wykonanie obudowy tras i przewodów płytami g k w miejscach projektowych;
- zachowanie wymaganych separacji między instalacjami elektrycznymi, teletechnicznymi i niskoprądowymi.

3) Instalacje elektryczne – zasilanie, rozdział i tablice elektryczne

- montaż i konfiguracja nowych tablic rozdzielczych: TG1, TSG, TE 1, TE 1.1, TE 1.2 wraz z kompletnym wyposażeniem aparaturowym (wg schematów projektowych);
- wykonanie i podłączenie wewnętrznych linii zasilających WLZ zgodnie z projektem;
- wykonanie połączeń tablic, wdrożenie układu TN S oraz rozdziału przewodu PEN w TG0;
- montaż urządzeń ochrony przepięciowej, przeciążeniowej i różnicowoprądowej;
- wykonanie zasilania urządzeń technologicznych i wyposażenia budynkowego;
- oznakowanie obwodów i tablic zgodnie z dokumentacją.

4) Instalacja gniazd wtykowych i obwodów odbiorczych

- wykonanie obwodów gniazdowych przewodami bezhalogenowymi w bruzdach, kanałach i korytach;
- montaż gniazd 230 V podtynkowych oraz gniazd o podwyższonym stopniu ochrony IP;
- montaż łączników oświetleniowych (1-b, świecznikowe, schodowe, krzyżowe) wraz z osprzętem;
- wykonanie zestawów gniazd dedykowanych (stanowiska nauczycielskie, zestawy multimedialne, punkty komputerowe).

5) Instalacja oświetlenia podstawowego

- montaż nowych opraw oświetleniowych zgodnie z rysunkami projektu i przeznaczeniem pomieszczeń;
- wykonanie obwodów oświetleniowych z wykorzystaniem kabli bezhalogenowych;
- montaż osprzętu sterującego oświetleniem;
- zapewnienie wymaganych natężeń oświetlenia zgodnie z projektem.

6) Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego

- montaż opraw awaryjnych i kierunkowych, w tym opraw z funkcją autotestu;
- wykonanie dedykowanych obwodów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
- zapewnienie wymaganych poziomów natężenia oświetlenia;
- integracja z układem zasilania awaryjnego i tablicami rozdzielczymi.
- Instalacja odgromowa:
- montaż nowych zwodów,
- montaż złączy,
- montaż połączeń,
- wykonanie pomiarów.

7) Instalacja wyrównania potencjałów i uziemienia

- montaż miejscowych szyn wyrównawczych (MSWP) oraz wykonanie połączeń wyrównawczych lokalnych;
- podłączenie instalacji sanitarnych, metalowych konstrukcji, korytek kablowych oraz wyposażenia do głównej szyny uziemiającej (GSU);
- wykonanie przewodów uziemiających i ich integracja z tablicami rozdzielczymi.

8) Systemy teletechniczne i niskoprądowe

a) Sieć strukturalna LAN

- wykonanie instalacji logicznej okablowania U/FTP kat.6 w korytach i bruzdach;
- montaż gniazd logicznych RJ45 oraz ich oznakowanie;
- montaż i wyposażenie szaf dystrybucyjnych GPD i LPD;
- wykonanie okablowania światłowodowego między szafami;
- montaż elementów aktywnych, paneli krosowych, listew i organizacji przewodów.

b) System monitoringu CCTV

- montaż kamer zgodnie w projektowych lokalizacjach;
- prowadzenie okablowania teletechnicznego do punktów kamerowych;
- montaż rejestratora, switchy PoE oraz elementów towarzyszących;
- konfiguracja i uruchomienie systemu.

c) System kontroli dostępu (KD)

- montaż kontrolerów, czytników, modułów, zasilaczy i akcesoriów;
- wykonanie okablowania do przejść kontrolowanych;
- integracja z elementami drzwiowymi (elektrozaczepy / zwory);
- konfiguracja i uruchomienie systemu.

d) Instalacja dzwonekowa

- montaż urządzeń dzwonekowych w projektowych lokalizacjach;
- wykonanie przyłączy do tablicy sterowania TSS;

9) Instalacja wyłączników przeciwpożarowych prądu (PWP)

- montaż wyłączników pożarowych (PWP) w projektowych lokalizacjach;
- wykonanie obwodów sterujących zgodnie z projektem;
- integracja z rozdzielnicą główną TG0;
- wykonanie oznakowania i przeprowadzenie prób działania.

10) Pomiar, sprawdzenia i uruchomienia

- pomiary rezystancji izolacji obwodów;
- pomiary impedancji pętli zwarcia i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej;
- pomiary uziemień i ciągłości przewodów ochronnych;
- pomiary natężenia oświetlenia podstawowego i awaryjnego;
- przeprowadzenie prób działania i odbioru instalacji teletechnicznych (LAN, CCTV, KD, instalacja dzwonekowa);
- przygotowanie pełnej dokumentacji powykonawczej, w tym protokołów z pomiarów oraz protokołów z przeprowadzonych prób funkcjonalnych poszczególnych instalacji.

11) Roboty towarzyszące i odtworzeniowe

- zabezpieczenie pomieszczeń i wyposażenia przed uszkodzeniem;
- zeszkrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach (w starej części budynku);
- wykonanie napraw tynków i uzupełnień po bruzdowaniu;
- wykonanie obudów g k tras instalacyjnych;
- gruntowanie i malowanie ścian oraz sufitów w pomieszczeniach objętych pracami;
- sprząatanie oraz przywrócenie pomieszczeń do pełnej funkcjonalności i stanu użytkowego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

Projektowane postanowienia umowy (PPU) stanowiące załącznik nr 2 do SWZ;

Dokumentacja techniczna, tj. OPZ, stanowiąca załącznik nr 5 do SWZ i będąca jednocześnie załącznikiem nr 2 do Projektowanych postanowień umowy, na którą składają się:

- Opis przedmiotu zamówienia;
- Projekt techniczny;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
- Przedmiar robót.

Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej

Zamawiający przewiduje wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostały zawarte w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1324633,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1967113,53 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1324633,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WinBud Usługi Budowlane Radosław Bogus

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7971901896

7.3.3) Ulica: Szumu Drzew 4/7

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-765

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1324633,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-17

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy