

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 313 i Przedszkola nr 55 przy ul. Cybisa 1 w Warszawie.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/278522/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 313 i Przedszkola nr 55 przy ul. Cybisa 1 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0a3fb2c9-1645-4c52-accd-c72fc48e5c4d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00255335

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012769/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.46 Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 313 i Przedszkola nr 55 przy ul. Cybisa 1.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00184187

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 25/WZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja Szkoły Podstawowej nr 313 i Przedszkola nr 55 przy ul. Cybisa 1 w Warszawie.

Do wykonania w ramach modernizacji przewidziano łazienki oraz stołówkę wraz z wydawalnią posiłków. Łazienki, które obejmuje zamówienie znajdują się w całym kompleksie dydaktycznym. Na parterze należy wykonać modernizację dwóch zespołów sanitarnych, z których każdy obejmuje łazienkę chłopców oraz przylegającą do niej łazienkę dziewcząt. Na tym samym poziomie należy wykonać również remont łazienek personelu. Na pierwszym piętrze do modernizacji przewidziano łazienkę chłopców, dziewcząt oraz personelu stanowiące przyległe do siebie pomieszczenia. W części Przedszkolnej budynku należy uwzględnić prace modernizacji łazienki personelu na poziomie piwnicy, łazienkę personelu przedszkola oraz zaplecza kuchennego. W centralnej części, łączącej Szkołę z Przedszkolem znajduje się blok żywienia. W nim należy wykonać modernizację stołówki wraz z wydawalnią posiłków.

Zakres prac do wykonania:

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

- zabezpieczenie sąsiednich pomieszczeń przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych (misek ustępowych, umywalek, pisuarów),
- demontaż armatury czerpalnej i osprzętu sanitarnego,
- demontaż lady wydawczej wraz z osprzętem,
- skucie istniejących okładzin ceramicznych ścian i posadzek,
- rozbiórka ścianek kabin WC,
- demontaż zużytych elementów instalacji wodno-kanalizacyjnych w zakresie przewidzianym do wymiany,
- demontaż wraz z ponownym montażem (odzysk) grzejników,
- wywóz i utylizację gruzu oraz materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie uszkodzić elementów konstrukcyjnych budynku oraz elementów nie będących przedmiotem prowadzonej modernizacji.

Roboty budowlane i wykończeniowe

Ściany:

- wykonanie napraw i uzupełnień tynków cementowo-wapiennych,
- gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi i zmniejszającymi chłonność,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (folia w płynie) w strefach mokrych,
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych glazurowanych do wysokości min. 2,0 m,
- spoinowanie zaprawami elastycznymi, odpornymi na wilgoć i środki czyszczące,
- pozostałe powierzchnie ścian malowane farbami lateksowymi o podwyższonej odporności na ścieranie i wilgoć.

Posadzki:

- przygotowanie podłoża poprzez wyrównanie i wykonanie wylewek samopoziomujących,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej podposadzkowej,
- ułożenie płytek gresowych antypoślizgowych,
- wykonanie cokołów z płytek gresowych,
- spoinowanie zaprawami elastycznymi.

Sufity:

- przygotowanie podłoża pod montaż konstrukcji sufitu podwieszonego,
- montaż wentylacji wywiewnej,
- wykonanie konstrukcji sufitu podwieszonego wraz z wypełnieniem.

Stolarka drzwiowa, ścianki sanitarne:

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej,
- montaż nowych drzwi wewnętrznych odpornych na wilgoć, z nawiewnikami lub podcięciem wentylacyjnym,
- ościeżnice systemowe regulowane, montowane zgodnie z wytycznymi producenta,
- montaż ścianek systemowych kabin WC.

Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna

- wymiana podejść wodnych do przyborów sanitarnych,
- wykonanie instalacji z rur z tworzyw sztucznych (PP, PEX lub równoważnych), łączonych metodą zgrzewania,
- montaż zaworów odcinających przy przyborach,

- próba szczelności instalacji przed zakryciem bruzd i wykonaniem okładzin.
- wymiana pionów i poziomów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie,
- zastosowanie rur i kształtek PVC lub PP o podwyższonej odporności akustycznej,
- wykonanie podejść kanalizacyjnych z zachowaniem wymaganych spadków,
- próba szczelności instalacji.

Montaż urządzeń

- montaż misek ustępowych kompaktowych,
- montaż umywalek ceramicznych wraz z syfonami,
- montaż pisuarów,
- montaż baterii umywalkowych i splukujących – chromowanych, z atestami PZH,
- montaż luster, dozowników mydła, pojemników na ręczniki papierowe i innych akcesoriów sanitarnych,
- montaż lady wydawczej wraz z całym osprzętem. Należy odwzorować wyposażenie znajdujące się w wydawalni z opisanymi zmianami tj. bemał wolnostojący eklektyczny ze szklaną nadstawką posiadający 6 standardowych komór (dopuszczone jest ustawienie obok siebie dwóch bemał posiadających po 3 komory), 3 szafki drewniane należy zastąpić szafkami ze stali nierdzewnej wyposażonymi w półki i drzwiczki przesuwne, które będą stanowić jednocześnie część blatu wydawalni oraz dodać jako uzupełnienie ciągu wydawczego stół roboczy przesuwany.

Miejsca montażu jak i wygląd ogólny oraz kolorystykę należy uwzględnić z Użytkownikiem bądź Zamawiającym. Niedopuszczalny jest samowolny montaż urządzeń.

Wentylacja

- udroźnienie i oczyszczenie istniejących kanałów wentylacyjnych,
- montaż wentylacji mechanicznej wyciągowej,
- montaż anemostatów wentylacyjnych,
- w części pomieszczeń montaż wentylatorów wyciągowych o działaniu zwłocznym uruchamianych włącznikiem oświetlenia.
- badanie wentylacji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- Projektowane postanowienia umowy (PPU) stanowiące załącznik nr 2 do SWZ;
- Dokumentacja techniczna, tj. OPZ, stanowiąca załącznik nr 5 do SWZ i będąca jednocześnie załącznikiem nr 2 do Projektowanych postanowień umowy, na którą składają się:

- Opis przedmiotu zamówienia z załącznikiem- przedmiarem robót,
- Opis Techniczny,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR).

Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej

1) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP.

2) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że roboty budowlane przez cały okres wykonywania przedmiotu zamówienia, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

3) Warunek, o którym mowa w ust. 2 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób w zakresie następujących robót: prac przygotowawczych i porządkowych, robót rozbiórkowych, robót wykończeniowych, robót elektrycznych i teletechnicznych, robót sanitarnych.

4) Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych zawarto w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 949000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1069900,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 949000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DACCOR Dawid Korycki
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8262212664
- 7.3.3) Ulica: Sośninka 72
- 7.3.4) Miejscowość: Łaskarzew
- 7.3.5) Kod pocztowy: 08-450
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-15
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 949000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-25
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy