

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Modernizacja pomieszczeń sanitarnych i wymiana poziomów instalacji kanalizacji podposadzkowej w części szatniowej
Szkoły Podstawowej nr 323 przy ul. Hirszfelda 11 w Warszawie.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/277107/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja pomieszczeń sanitarnych i wymiana poziomów instalacji kanalizacji podposadzkowej w części szatniowej Szkoły Podstawowej nr 323 przy ul. Hirszfelda 11 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c14e36b2-2d14-4d8d-abd5-7f08e0c14c02

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00255328

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012769/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.47 Modernizacja pomieszczeń sanitarnych i wymiana poziomów instalacji kanalizacji podposadzkowej w części szatniowej Szkoły Podstawowej nr 323 przy ul. Hirszfelda 11 w Warszawie.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00175830

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 21/WZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pomieszczeń sanitarnych i wymiana poziomów instalacji kanalizacji podposadzkowej w części szatniowej Szkoły Podstawowej nr 323 przy ul. Hirszfelda 11 w Warszawie. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz wykończeniowych, mające na celu poprawę stanu technicznego, funkcjonalności oraz estetyki pomieszczeń sanitarnych, a także dostosowanie ich do aktualnych wymagań technicznych i higieniczno sanitarnych. Zamówienie swoim zakresem obejmuje następujące pomieszczenia: 3 łazienki dziewcząt, 2 łazienki chłopców, 3 łazienki personelu, 4 pomieszczenia szatni, 2 natryski, korytarz.

Zakres robót:

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
 - zabezpieczenie sąsiednich pomieszczeń przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
 - demontaż istniejących urządzeń sanitarnych (misek ustępowych, umywalk, pisuarów),
 - demontaż armatury czerpalnej i osprzętu sanitarnego,
 - skucie istniejących okładzin ceramicznych ścian i posadzek,
 - rozbiórka ścianek kabin WC,
 - demontaż zużytych elementów instalacji wodno kanalizacyjnych w zakresie przewidzianym do wymiany,
- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie uszkodzić elementów konstrukcyjnych budynku oraz elementów nie będących przedmiotem prowadzonej modernizacji.

• Roboty budowlane i wykończeniowe

Ściany:

- wykonanie napraw i uzupełnień tynków cementowo wapiennych,
- gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi i zmniejszającymi chłonność,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (folia w płynie) w strefach mokrych,
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych glazurowanych do wysokości min. 2,0 m,
- spoinowanie zaprawami elastycznymi, odpornymi na wilgoć i środki czyszczące,
- pozostałe powierzchnie ścian malowane farbami lateksowymi o podwyższonej odporności na ścieranie i wilgoć.

Posadzki:

- przygotowanie podłoża poprzez wyrównanie i wykonanie wylewek samopoziomujących,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej podposadzkowej,
- ułożenie płytek gresowych antypoślizgowych,
- wykonanie cokołów z płytek gresowych,
- spoinowanie zaprawami elastycznymi.

Sufity:

- przygotowanie podłoża pod montaż konstrukcji sufitu podwieszonego,
- montaż wentylacji wywiewnej,
- wykonanie konstrukcji sufitu podwieszonego wraz z wypełnieniem.

Stolarka drzwiowa, ścianki sanitarne

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej,
- montaż nowych drzwi wewnętrznych odpornych na wilgoć, z nawiewnikami lub podcięciem wentylacyjnym,
- ościeżnice systemowe regulowane, montowane zgodnie z wytycznymi producenta,
- montaż ścianek systemowych kabin WC.

• Instalacje sanitarne

Instalacja wodociągowa

- wymiana podejść wodnych do przyborów sanitarnych,
- wykonanie instalacji z rur z tworzyw sztucznych (PP, PEX lub równoważnych), łączonych metodą zgrzewania,
- montaż zaworów odcinających przy przyborach,
- próba szczelności instalacji przed zakryciem bruzd i wykonaniem okładzin.

Instalacja kanalizacyjna

- wymiana pionów i poziomów kanalizacyjnych i deszczowych wewnętrznych i zewnętrznych do pierwszej studni na zewnątrz budynku,
- zastosowanie rur i kształtek PVC lub PP o podwyższonej odporności akustycznej,

- wykonanie podejść kanalizacyjnych z zachowaniem wymaganych spadków,
- próba szczelności instalacji.
- Montaż urządzeń sanitarnych i armatury
- montaż misek ustępowych kompaktowych,
- montaż umywalek ceramicznych wraz z syfonami,
- montaż pisuarów,
- montaż baterii umywalkowych i splukujących – chromowanych, z atestami PZH,
- montaż luster, dozowników mydła, pojemników na ręczniki papierowe i innych akcesoriów sanitarnych.
- Wentylacja
- udrożnienie i oczyszczenie istniejących kanałów wentylacyjnych,
- montaż wentylacji mechanicznej wyciągowej,
- montaż anemostatów wentylacyjnych,
- w części pomieszczeń montaż wentylatorów wyciągowych o działaniu zwłocznym uruchamianych włącznikiem oświetlenia.
- badanie wentylacji
- Wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach łazienek i szatni
- Odtworzenie posadzek (w całości pomieszczeń) oraz terenu zewnętrznego po wymianie poziomów sanitarnych
- Zapewnienie kierownictwa budowy,
- Prowadzenie dokumentacji budowy w miejscu wykonywania robót,
- Wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
- Opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- Organizacja i przygotowanie na własny koszt placu budowy,
- Zorganizowanie zaplecza budowy i zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót we własnym zakresie i na własny koszt,
- Pokrycie kosztów poboru wody, energii elektrycznej, wywozu nieczystości oraz zrzutu ścieków i wody związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- Bieżące utrzymanie porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowe uprzątnięcie miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac, oraz wywóz wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji,
- Zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych. Niezgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- Uruchomienie na własny koszt wszystkich zainstalowanych urządzeń oraz przekazanie protokołów rozruchu i ewentualnej regulacji każdego urządzenia, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru oraz serwis producenta.
- Serwis i naprawy w okresie gwarancji i rękojmi.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- Projektowane postanowienia umowy (PPU) stanowiące załącznik nr 2 do SWZ;
- Dokumentacja techniczna, tj. OPZ, stanowiąca załącznik nr 5 do SWZ i będąca jednocześnie załącznikiem nr 2 do Projektowanych postanowień umowy, na którą składają się:

- Opis przedmiotu zamówienia
- Opis techniczny robót
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót („STWiOR”);
- Przedmiar robót

Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej

Zamawiający przewiduje wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostały zawarte w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1560000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1693900,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1560000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: IS-BUD Patryk Goliński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7962762544

7.3.3) Ulica: Kamyk 36

7.3.4) Miejscowość: Pionki

7.3.5) Kod pocztowy: 26-670

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1560000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-12

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy