

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi**

Opracowanie koncepcji przebudowy budynku Sceny Kameralnej Teatru Polskiego we Wrocławiu wraz z wykonaniem inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Teatr Polski we Wrocławiu

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000278913

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Gabrieli Zapolskiej 3

1.4.2.) Miejscowość: Wrocław

1.4.3.) Kod pocztowy: 50-032

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: anna.kranc@teatrpolski.wroc.pl;

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.teatrpolski.wroc.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-823bc3aa-f2c0-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00255221

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-05-21

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00220544/01

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.7.) Nazwa zamówienia:

Opracowanie koncepcji przebudowy budynku Sceny Kameralnej Teatru Polskiego we Wrocławiu wraz z wykonaniem inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji przebudowy (w 2-ch wariantach) wraz z obliczeniami planowanych kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych dla każdego z wariantów z osobna oraz wykonanie szczegółowej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku Sceny Kameralnej Teatru Polskiego we Wrocławiu.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1A do SWZ: Opis przedmiotu zamówienia.

3. Sposób realizacji przedmiotu zamówienia określają również projektowane postanowienia umowy, stanowiące załącznik nr 9 do SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-08-10

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

5 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Sound & Space Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP:9721232231

4.3.3.) Ulica: W. Biegańskiego 61A

4.3.4.) Miejscowość: Poznań

4.3.5.) Kod pocztowy: 60-682

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 135300,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2022/BZP 00319459/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-12-15

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Konieczność wprowadzenia dodatkowych prac, których niezbędność wykonania ujawniła się na etapie prac inwentaryzacyjnych i których Zamawiający ze względu między innymi na ograniczoną dostępność do dokumentacji technicznej budynku jak i wiek budynku nie mógł przewidzieć tych prac na etapie postępowania o zamówienie publiczne. Prace określone aneksem są nierozdzielnie powiązane z pierwotnym zakresem zamówienia i niezbędne do jego rzetelnego i prawidłowego wykonania w stopniu umożliwiającym wykorzystanie przygotowanej koncepcji w dalszych etapach procesu

inwestycyjnego. Ze względu na termin rozliczenia dofinansowania, którym Zamawiający jest ograniczony, w chwili obecnej zmiana wykonawcy tych robót byłaby pod względem technicznym i ekonomicznym niecelowa i ryzykowna. Zlecenie prac dodatkowych firmie zewnętrznej spowodowałoby nadmierne wydłużenie terminu wykonania umowy podstawowej uniemożliwiając tym samym wywiązanie się z terminu umownego przez Wykonawcę

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

- wykonanie badań podłoża gruntowego
- wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej
- wykonanie ekspertyzy mykologiczno- budowlanej
- wykonanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej

5.4.6.) Wartość zmiany: 61500

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 196800,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

c.d. uzasadnienia dokonania zmiany umowy:

Ponadto dotychczasowy Wykonawca oświadczył, iż jest w stanie wykonać prace dodatkowe bez zbędnej zwłoki zachowując tym samym termin zakończenia prac określony w umowie podstawowej. Dodatkowo przeprowadzona przez niego inwentaryzacja i znajomość samego budynku na tym etapie w dużej mierze usprawni przeprowadzenie wymaganych prac i zminimalizuje ryzyko błędów, które negatywnie wpłynęłyby na dalszy etap projektowy oraz budowlany i wystąpienie których naraziłoby Zamawiającego na dodatkowe koszty a także ewentualne straty i zarzut niecelowego i niegospodarnego wydatkowania środków publicznych. Wartość przedmiotowej zmiany nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.