

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń bloku żywienia w budynku Przedszkola nr 269 przy ul. Smoczej 22A w Warszawie – numer postępowania: 10/ZP/26.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Wola

1.3.) Oddział zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Wola

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000184

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja "Solidarności" 90

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-003

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wola.zzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/267318/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pomieszczeń bloku żywienia w budynku Przedszkola nr 269 przy ul. Smoczej 22A w Warszawie – numer postępowania: 10/ZP/26.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f7fef9ca-5a1a-4dae-ae87-54c9528e1fec

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00255176

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00618489/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Remont pomieszczeń bloku żywienia w Przedszkolu nr 269 przy ul. Smoczej 22A

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00121991

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 10/ZP/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 526587,19 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń bloku żywienia w budynku Przedszkola nr 269 przy ul. Smoczej 22A w Warszawie. Roboty będą wykonywane w nw. pomieszczeniach:

- a) parter => zmywalnia,
- b) parter – I piętro => klatka schodowa,
- c) I piętro => zmywalnia, przedsionek kuchni, kuchnia, przygotowalnia posiłków, magazyn nr 1, magazyn nr 2.

2) Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi, wykonanie nw. robót budowlanych:

- a) robót demontażowych i rozbiórkowych,
- b) montażu instalacji wodnej i kanalizacyjnej z urządzeniami,
- c) wykonania warstw podłogowych i okładzin ściennych,
- d) montażu stolarki drzwiowej i okna podawczego,
- e) montażu w istniejących szybach wind gastronomicznych,
- f) montażu urządzeń i mebli gastronomicznych,
- g) robót wykończeniowych: napraw tynków, malowania, montażu rolet i moskitier okiennych.

3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac oraz sposób i warunki realizacji oraz odbioru przedmiotu zamówienia określają:

- a) projektowane postanowienia umowy - wzór umowy, stanowiące załącznik nr 6 do SWZ,
- b) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do wzoru umowy, zwany dokumentacją wraz z nw. załącznikami:
 - przedmiarem robót,
 - specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - rzutem parteru z zaznaczonymi pomieszczeniami objętymi zakresem zamówienia,
 - rzutem I piętra z zaznaczonymi pomieszczeniami objętymi zakresem zamówienia,
 - przekrojem A-A z zaznaczonymi pomieszczeniami objętymi zakresem zamówienia,
 - przekrojem A-A przez windę gastronomiczną dwuprzystankową, przekrój B-B przez windę gastronomiczną trzyprzystankową.

4) Informacja o podziale/braku podziału zamówienia na części.

Zamawiający nie dokonuje podziału niniejszego zamówienia na części gdyż taki podział groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia.

Zamówienie stanowi jednolitą całość o charakterze technologicznym i funkcjonalnym.

Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia, ponieważ przedmiot zamówienia jest jednorodny i brak jest możliwości wydzielania jego części. Jednocześnie gwarancja udzielona po zakończeniu robót będzie dotyczyła całego zakresu prac. Dodatkowo wartość zamówienia wskazuje, że o jego udzielenie mogą ubiegać się Wykonawcy z sektora małych i średnich przedsiębiorstw. Z uwagi na powyższe dzielenie udzielanego zamówienia na mniejsze części jest niezasadne.

5) Zgodnie z treścią § 3 ust. 2 wzoru umowy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy zł 00/100), przez cały okres trwania umowy, która obejmować będzie jego odpowiedzialność kontraktową jak i deliktową.

6) Zamawiający informuje, że zamierza przeznaczyć na sfinansowanie udzielanego zamówienia kwotę brutto 647.702,24 zł.

7) Gwarancja. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, w tym na wbudowane materiały i urządzenia na okres minimum 36 miesięcy. Wykonawca może zaproponować wydłużenie okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia do 60 miesięcy. Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia stanowi kryterium oceny ofert – patrz Rozdział XIV SWZ.

8) Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej.

9) Podwykonawcy: wszelkie regulacje i wymagania dotyczące podwykonawstwa, Zamawiający zawarł we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45410000-4 - Tynkowanie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45432210-9 - Wykładanie ścian

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 18

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 18

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 452858,69 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 895658,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 452858,69 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MARIUSZ SOBIECH BUART Mariusz Sobiech

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7742331380

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 452858,69 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy