

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Paniówkach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GIERAŁTOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257848

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Księdza Roboty 48

1.5.2.) Miejscowość: Gierałtowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-186

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 30 11 340, 32 30 11 350

1.5.8.) Numer faksu: 32 30 11 341

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@gieraltowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gieraltowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gieraltowice.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Paniówkach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-79dea03f-058c-482a-887a-113860a45d73

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00255172

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037189/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Paniówkach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00159926

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TP/3/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 777139,78 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Paniówkach” – etap I – polegający na termomodernizacji dachu budynku segmentu „A” i „B” Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Paniówkach.
2. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ oraz dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik nr 10 do SWZ.
3. Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ze względu na zakres zamówienia mający wpływ na organizację prowadzonych robót. Kwestia organizacji budowy, w tym zaplecza budowy a także kierowanie i nadzorowanie robót budowlanych spoczywają na jednym wykonawcy. Odpowiedzialność gwarancyjna za wykonywane roboty spoczywa również na jednym wykonawcy. Podział zamówienia na części w tej sytuacji nie jest korzystny. Dopuszczenie do realizacji przedmiotu zamówienia większej ilości odrębnych podmiotów powodowałoby, że wykonanie zadania byłoby ze względów organizacyjnych i technicznych utrudnione. Ponadto, zamówienie jest możliwe do realizacji dla mikro, małych oraz średnich przedsiębiorstw, więc brak podziału zadania na części w żaden sposób nie prowadzi do ograniczenia konkurencji w postępowaniu.
4. Zamawiający informuje, że roboty budowlane będą prowadzone w czynnej placówce oświatowej – Zespół Szkolno-Przedszkolny w Paniówkach. Zamawiający wymaga, aby harmonogram prac prowadzonych w obiekcie był bezwzględnie ustalony z Dyrektorem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Paniówkach w celu maksymalnego zminimalizowania niedogodności związanych z prowadzeniem robót budowlanych na obiekcie oraz zapewnieniem bezpieczeństwa dzieciom oraz pracownikom Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Paniówkach.
5. W trakcie prowadzenia prac budowlanych a przede wszystkim prac dekarских na budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Paniówkach Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia połaci dachowych przed negatywnym skutkiem warunków atmosferycznych (m.in. zalaniem pomieszczeń Zespołu Szkolno-Przedszkolnego). Ponadto w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania na budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Paniówkach Wykonawca jest zobowiązany do wygrodzenia terenu prowadzonych robót budowlanych.
6. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami § 3 ust. 2 projektu umowy najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przekaże Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej w wersji papierowej. Zamawiający informuje, że zadanie obejmuje tylko część dokumentacji projektowej. W załączonej dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej wskazano zakres robót budowlanych do wykonania objętych niniejszym postępowaniem. Z uwagi na fakt wskazania zakresu robót, obejmujących zakres I etapu realizacji w dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej należy w pierwszej kolejności brać pod uwagę dokumentację projektową w wersji elektronicznej a w drugiej kolejności dokumentację projektową w wersji papierowej.
7. Zadanie jest dofinansowane z Górnśląsko-Zagłębiowskiej Metropolii w ramach Funduszu Odporności na rok 2026 r.
8. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy obejmują następujące rodzaje czynności:
 - 1) Ze względu na specyfikę zamówienia Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wykonywujących czynności związane z realizacją:
 - a) robót budowlanych oraz instalacyjnych (elektrycznych).
9. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 751251,65 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1353000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 751251,65 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo - Budowlany Zdzisław Olczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 648-010-12-46

7.3.3) Ulica: 11-go Listopada 51

7.3.4) Miejscowość: Zabrze

7.3.5) Kod pocztowy: 41-807

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 751251,65 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-05-20 do 2026-10-20

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy