

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku sali sportowej Promień w Żarach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŻARY O STATUSIE MIEJSKIM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770540

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Rynek 1-5

1.5.2.) Miejscowość: Żary

1.5.3.) Kod pocztowy: 68-200

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 68/4708281

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: anna.lemanska@um.zary.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.zary.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dae56435-761d-4df3-b557-a021231719fc>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku sali sportowej Promień w Żarach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dae56435-761d-4df3-b557-a021231719fc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00255162

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00059593/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Termomodernizacja budynku Sali sportowej Promień w Żarach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027 Priorytet 2 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Lubuskiego”

Działanie 2.1 „Efektywność energetyczna – dotacje”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00093836

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WFZ.271.1.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1354158,14 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji, instalacji oświetlenia podstawowego i zasilania urządzeń sanitarnych, instalacji wentylacji i ogrzewania sali sportowej oraz modernizacji węzła ciepłego, w istniejącym budynku sali sportowej Promień w Żarach przy ul. Zwycięzców 38 na dz. o nr ew. 266/3 obręb 0007, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

W zakres przedmiotu umowy wchodzi w szczególności:

- Odtworzenie pionowej izolacji ścian fundamentowych
- Wykonanie docieplenia ścian i dachu
- Częściowa wymiana stolarki wraz z pracami uzupełniającymi, w tym obróbką i malowaniem wnek okiennych
- Wykonanie kolorystyki elewacji
- Wymiana i wykonanie nowego orynnowania
- Wykonanie obróbek blacharskich
- Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- Montaż nowej rozdzielnicy zasilającej oświetlenie
- Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i zasilania urządzeń sanitarnych
- Modernizacja węzła ciepłego
- Wykonanie wentylacji i ogrzewania sali sportowej
- Montaż automatyki sterującej budynkiem z wymianą termostatów
- Wykonanie i montaż 5 szt. trocinobetonowych skrzynek dla jerzyka zgodnie z Ekspertyzą, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 3 umowy
- Wykonanie i montaż tablicy promocyjno-informacyjnej zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zapisów Podręcznika wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji, aktualnego na dzień realizacji przedmiotu zamówienia, dostępnym na stronie internetowej:
https://funduszeue.lubuskie.pl/poradniki_lista/realizuje-projekt/
- Nadzór ornitologa w trakcie prowadzonych prac w przypadku odnalezienia zajętego przez ptaki gniazda.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa:

1) Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wykonane przez jednostkę projektową: Atrium Grupa Sp. z o.o. ul. Za Cytadelą 5, 61-663 Poznań, na którą składają się następujące opracowania:

- projekt budowlany w tym: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, informacja BIOZ
- projekt techniczny – instalacje elektryczne
- projekt techniczny – instalacje sanitarne
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża budowlana
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża elektryczna
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża sanitarna (instalacja centralnego ogrzewania)

2) Przedmiar robót branży: budowlana, elektryczna, sanitarna

3) Ekspertyza występowania chronionych gatunków ptaków i nietoperzy

w budynku Sali sportowej Promień w Żarach

4) Audyt energetyczny budynku

5) Inwentaryzacja budowlana.

3. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań, które zapewnią, że co najmniej 70 % (masy) innych niż niebezpieczne odpadów z budowy i rozbiórki (wyłączając naturalnie występujące materiały, o których mowa w kategorii 17 0504 w europejskim wykazie odpadów ustanowionym w decyzji 2000/532/WE) wytwarzanych na placu budowy jest gotowe do ponownego użycia, recyklingu i innych procesów odzysku materiału, takich jak operacje wypełniania wyrobisk z wykorzystaniem odpadów zastępujących inne materiały, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami i Protokołem UE dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki.

4. Szczegółowy zakres zamówienia oraz sposób jego realizacji został zawarty w Projekcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym Załącznik Nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1878248,54 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2314090,82 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1890000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PHU Tom-Bud Tomasz Grębowiec

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 970662313

7.3.3) Ulica: Olbrachtów 35C

7.3.4) Miejscowość: Żary

7.3.5) Kod pocztowy: 68-200

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1890000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy