

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zapewnienie dostępu dla osób z ograniczeniami ruchowymi do budynku (...) przy ul. Wiktorskiej 91A poprzez zamontowanie windy wewnętrznej (...) w formule "zaprojektuj i wybuduj".

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010858407

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Irysowa 19

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-660

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zgnmokotow.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgnmokotow.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zapewnienie dostępu dla osób z ograniczeniami ruchowymi do budynku (...) przy ul. Wiktorskiej 91A poprzez zamontowanie windy wewnętrznej (...) w formule "zaprojektuj i wybuduj".

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-174cd948-0815-454b-b2a4-678532514e77

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00254961

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00061276/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Zapewnienie dostępu dla osób z ograniczeniami ruchowym, dla budynku Wiktorska 91a pt. "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ" ustawienie 2 wind zew lub 1 windy wew. na samonośnej konstrukcji stalowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00235264

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.PNK.260.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie dostępu dla osób z ograniczeniami ruchowymi do budynku użyteczności publicznej pełniącego funkcję budynku biurowego, przy ul. Wiktorskiej 91A poprzez zamontowanie windy wewnętrznej na samonośnej konstrukcji stalowej w formule "zaprojektuj i wybuduj". Zamówienie polega na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem koniecznych opinii i uzgodnień oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę, oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych związanych z doposażeniem budynku przy ul. Wiktorskiej 91A w Warszawie w windę. Szczegółowe wymagania zostały przedstawione w programie funkcjonalno-użytkowym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

44112000-8 - Różne konstrukcje budowlane

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

42416100-6 - Windy

45313100-5 - Instalowanie wind

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45232460-4 - Roboty sanitarne

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71319000-7 - Usługi biegłych

71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne

71351810-4 - Usługi topograficzne

71312000-8 - Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W związku z otrzymanymi pytaniami od Wykonawcy, Zamawiający postanawia unieważnić postępowanie na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), ponieważ obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą związaną z terminem realizacji zamówienia. Zamawiający musi poddać przedmiot zamówienia ponownej analizie.