

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zmiana sposobu ogrzewania w lokalu mieszkalnym przy ul. Kadetów 5b/1 znajdującym się w budynku Wspólnoty
Mieszkaniowej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a837911b-b36e-4bce-b289-506bdccfd6f4>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zmiana sposobu ogrzewania w lokalu mieszkalnym przy ul. Kadetów 5b/1 znajdującym się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a837911b-b36e-4bce-b289-506bdccfd6f4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00254954

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00630574/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Zmiana sposobu ogrzewania w lokalu mieszkalnym przy ul. Kadetów 5b/1 znajdującym się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00202194

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.212.0002.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 783565,90 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 26794,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zmiana sposobu ogrzewania w lokalu mieszkalnym przy ul. Kadetów 5b/1 w Rybniku znajdującym się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

1. Roboty ogólnobudowlane:

- 1) wykonanie przebić w ścianach, zamurowanie przebić,
- 2) rozbiórka starych instalacji centralnego ogrzewania i pieców,
- 3) roboty towarzyszące i porządkowe,
- 4) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek.

2. Roboty instalacyjne:

- 1) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- 2) montaż gazowego dwufunkcyjnego kotła centralnego ogrzewania wraz z niezależnym sterownikiem,
- 3) przebudowa instalacji gazowej z rur miedzianych,
- 4) wykonanie niezależnej instalacji elektrycznej do kotła gazowego,
- 5) zabudowanie instalacji odprowadzenia skroplin z kotła gazowego,
- 6) montaż systemu powietrzno – spalinowego,
- 7) plombowanie gazomierza,
- 8) roboty towarzyszące i porządkowe,
- 9) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót oraz opinia kominiarska wstępna stanowiące załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 24990,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 28500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 28500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BG SYSTEM Sp. j. B. Boczek, G. Dębski, Ł. Dębski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6482333162

7.3.3) Ulica: Grunwaldzka 29

7.3.4) Miejscowość: Zabrze

7.3.5) Kod pocztowy: 41-800

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 28500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 dni