

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa wraz z remontem i zmianą sposobu użytkowania części piwnic i parteru budynku ratusza miejskiego w Oleśnicy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Oleśnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934733

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek-Ratusz

1.5.2.) Miejscowość: Oleśnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@um.olesnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.olesnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1297595>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa wraz z remontem i zmianą sposobu użytkowania części piwnic i parteru budynku ratusza miejskiego w Oleśnicy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5c49bd53-aa6c-4bae-820b-6511a3db27cd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00254556

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00057010/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Przebudowa wraz z remontem i zmianą sposobu użytkowania części piwnic i parteru budynku ratusza miejskiego w Oleśnicy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00206661

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/TP/10/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Przebudowa wraz z remontem i zmianą sposobu użytkowania części piwnic i parteru budynku ratusza miejskiego w Oleśnicy”, realizowanego w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026. Zakres koniecznych robót budowlanych określa dokumentacja projektowa opracowana przez: ARCHIGRA BIURO PROJEKTOWE GRAŻYNA RAJEWSKA.

W ramach prac budowlanych należy wykonać:

- demontaż wtórnych dekoracji stalowych, gipsowych, z kostki granitowej, ceglanych, schodów stalowych i instalacji elektrycznej,
- usunięcie starych okładzin podłogowych wraz z dezynfekcją ścian i podłóg,
- przebudowa pomieszczeń piwnicznych, uzupełnienie ubytków ścian, tynkowanie wraz z malowaniem,
- przebudowa posadzek dla umożliwienia poruszania się wózkiem paletowym,
- wykonanie dwóch dodatkowych wejść do pomieszczeń z poziomu dziedzińca i piwnicy,
- zakup i montaż windy towarowej oraz schodów,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- odrestaurowanie elementów stolarki drzwiowej i kraty stalowej na dziedzińcu
- instalacje elektryczne wraz z rozdzielnicami (wewnętrzna i zewnętrzna),
- przebudowę węzła sanitarnego,
- instalacje sanitarne : wodociągową, sanitarną , wentylacyjną,
- wywóz gruzu i odpadów;
- uporządkowanie terenu.

Szczegółowe rozwiązania techniczne oraz całkowity zakres zadania wg dokumentacji projektowej.

Wykonawca w szczególności zobowiązany jest również do:

- 1) przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy szczegółowego kosztorysu ofertowego planowanych prac z wyszczególnionymi kosztami netto i brutto zadania. Ofertowy kosztorys budowlany musi być szczegółowy i zawierać następujące elementy: stronę tytułową, przedmiar robót, kalkulację szczegółową zastosowanych cen jednostkowych, tabelę elementów scalonych oraz w załączniku – dla analiz indywidualnych i analogii – kalkulację szczegółową cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem. Ofertowy kosztorys budowlany musi być podpisany przez wykonawcę prac oraz kierownika robót.
- 2) przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania;
- 3) uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 4) przedłożenia do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wniosków materiałowych przed wbudowaniem i stosowanie wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) i przepisami wykonawczymi do ustawy;
- 5) przejęcia protokolarnie terenu na czas trwania umowy;
- 6) do zabezpieczenia drzwiami tymczasowymi dostępu do archiwum przed dostępem osób „trzecich”;
- 7) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót;
- 8) przedstawienia Zamawiającemu po zakończeniu robót szczegółowego kosztorysu powykonawczego z wyszczególnionymi kosztami netto i brutto zadania, po wcześniejszym uzgodnieniu jego formy i treści z Zamawiającym;
- 9) do uzyskania pozytywnej opinii strażackiej po przebudowie obiektu;
- 10) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w postaci papierowej i 2 egz. w postaci elektronicznej na nośniku danych (CD), w skład której powinny wejść:
 - a) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań;
 - b) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów;
 - c) dziennik budowy;
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami. W razie zmian w zatwierdzonym projekcie lub odstępstw od warunków pozwolenia

na budowę, oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, z załączeniem rysunków zamiennych i opisem zmian;

11) każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym w żądaniu, do przedłożenia do wglądu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wpisanymi na listę obecności lub oświadczeń, o których mowa w art. 438 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp – zgodnie z wyborem Zamawiającego.

Załączone do przetargu przedmiary robót należy traktować jako materiały pomocnicze. W ofercie należy wycenić wszystkie roboty ujęte w dokumentacji projektowej, będącej załącznikiem do przetargu oraz prace opisane dodatkowo w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dołożył wszelkich starań aby opis przedmiotu zamówienia był zgodny z ustawą. W przypadku określenia w dokumentacji projektowej nazwy, marki itp. należy traktować je jako przykładowe, a Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne

Zamawiający nie przewiduje podziału zamówienia na części i nie dopuszcza składania ofert częściowych. Powody niedokonania podziału: Niniejsze zamówienie częścią większej całości robót w budynku Zamawiającego i jest odpowiednie dla małych i średnich przedsiębiorstw, a podzielenie zamówienia na części groziłoby nadmiernymi trudnościami technicznymi i zwiększonymi kosztami wykonania inwestycji oraz potrzebą skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia.

Ponieważ zamówienie jest dofinansowane z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026, Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadku nieprzyznania środków na jego realizację.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

kwota z oferty z najniższą ceną przekracza kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia i kwota ta nie może zostać zwiększona

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1589000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 263101036 PLN