

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Przebudowa i rozbudowa budynku byłej szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania w miejscowości Pawlin

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Konopnica

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019678

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Kozubszczyzna 127A

1.4.2.) Miejscowość: Motycz

1.4.3.) Kod pocztowy: 21-030

1.4.4.) Województwo: lubelskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@konopnica.eu

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.konopnica.eu

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-15fcd164-86c2-4caf-ae50-f1b3c94cbc4f

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00254468

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-05-21

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00284607

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Działanie 11.3 Ochrona dziedzictwa kulturowego obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ projektu 1) Priorytet XI Rozwój zrównoważony terytorialnie program Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i rozbudowa budynku byłej szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania w miejscowości Pawlin

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie i rozbudowie budynku po byłej szkole wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską w miejscowości Pawlin

2. Zakres robót obejmuje:

- 1) rozbiórka więźby dachowej
- 2) rozbiórka ścian do poziomu stropu nad parterem
- 3) wykonanie wieńca nad parterem wraz ze ścianami szczytowymi
- 4) wykonanie konstrukcji więźby dachowej wraz z pokryciem dachowym
- 5) wykonanie posadzek na całej powierzchni parteru
- 6) wykonanie otworów okiennych i drzwiowych
- 7) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- 8) wykonanie ścian działowych
- 9) wykonanie schodów
- 10) wykonanie tarasu zewnętrznego
- 11) wykonanie sanitariatów
- 12) wykonanie instalacji wod-kan, c.o., fotowoltaicznej i elektrycznej
- 13) wykonanie miejsc postojowych
- 14) docieplenie budynku

3. Projekt realizuje zasadę uniwersalnego projektowania co zapewni dostępność obiektu możliwie szerokiej grupie użytkowników. Założeniem projektu jest aby budynek oraz przestrzeń wokół budynku było dostępne dla wszystkich na równych prawach a zastosowane rozwiązania projektowe uwzględniały potrzeby wszystkich użytkowników, dostępne również dla wszystkich z obniżoną sprawnością tj m.in. dostęp do budynku z poziomu przyległego terenu, toaleta dostosowania dla osób niepełnosprawnych, miejsce postojowe dla niepełnosprawnych.

4. Przedmiot zamówienia szczegółowo opisują: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna oraz przedmiary robót, które stanowią załączniki do niniejszej specyfikacji.

5. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót pewnych robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej (w tym w projekcie wykonawczym) nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.

3.8.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-07-22

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

12 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): VENTAJA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7123414990

4.3.3.) Ulica: ul. Opolan 32;

4.3.4.) Miejscowość: Lublin

4.3.5.) Kod pocztowy: 20-828

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1776132,49 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00362284/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-05-12

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie robót stwierdzono, że projekt nie obejmuje wykonania części instalacji, które dla prawidłowego użytkowania należy zrobić.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wykonanie klimatyzacji, CCTV oraz LAN

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 1839851,16

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Wartość robót dodatkowych 63718,67 zł. brutto