Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Parku Topólki w Zakroczymiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zakroczym

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013270399

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warszawska 7

1.5.2.) Miejscowość: Zakroczym

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-170

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.7.) Numer telefonu: 227852145

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: edyta.kaczynska@zakroczym.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://zakroczym.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1272556

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa Parku Topólki w Zakroczymiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9f0cd433-5c92-4771-acbd-126c3195767a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00254354

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00048395/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Zagospodarowanie terenów zielonych i rekreacyjnych w mieście Zakroczym

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie częściowo sfinansowane z pożyczki udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego (BGK) w ramach instrumentu: Pożyczka wspierająca zieloną transformację miast, finansowana ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania

Odporności (KPO), w ramach inwestycji B3.4.1 „Inwestycje na rzecz zielonej transformacji miast”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00146202

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIN.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 4602091,44 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie Parku Topólki w Zakroczymiu w ramach zadania pn. Zagospodarowanie terenów zielonych i rekreacyjnych w mieście Zakroczym, współfinansowanego ze środków Województwa Mazowieckiego oraz częściowo sfinansowanego z pożyczki udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego (BGK) w ramach instrumentu: Pożyczka wspierająca zieloną transformację miast, finansowana ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO), w ramach inwestycji B3.4.1 „Inwestycje na rzecz zielonej transformacji miast”.
2. Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze administracyjnym województwa mazowieckiego, w powiecie nowodworskim, w gminie Zakroczym, w miejscowości Zakroczym, działka ew. nr 20/25, 33/1, 33/2 obręb 0006 01-06.
3. Roboty budowlane będą polegały na utwardzeniu nawierzchni, budowie placu zabaw oraz montażu obiektów małej architektury.
4. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiORB), stanowiących Załączniki do SWZ. Przedmiar robót, stanowiący Załącznik nr 6 do SWZ należy traktować jako element dodatkowy, nie służący do obliczania ceny oferty.
5. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
6. Zakres robót obejmuje:
1) budowę ogrodzonego, naturalnego placu zabaw dla dzieci z urządzeniami zabawowymi z naturalnych pni drzew,
2) budowę zespołu boisk sportowych o nawierzchniach piaskowych: do siatkówki plażowej, badmintona i gry w boule wraz z drewnianymi trybunami,
3) budowę alejek pieszych o nawierzchni żwirowej bez obrzeży,
4) budowę nawierzchni pieszych drewnianych,
5) dostawę i montaż małej architektury w tym: ławek, leżaków, koszy na śmieci, stojaków rowerowych, tablic informacyjnych, altan grillowych i palenisk, urządzeń zabawowo-rekreacyjnych z naturalnych pni drzew, tablic przyrodniczo-edukacyjnych, stołów piknikowych, drogowskazów,
6) montaż latarni solarnych z oświetleniem ledowym,
7) nowe nasadzenia roślinne.
7. Należy zapewnić obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
8. Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa, zobowiązany jest do przygotowania harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedstawienia go do akceptacji Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
9. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy Prawo budowlane, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
10. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej i STWiORB. Dokumenty potwierdzające wymagania opisane w dokumentacji projektowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed ich wbudowaniem pod rygorem nakazu rozbiórki wykonanych robót i demontażu wbudowanych materiałów na koszt Wykonawcy.
11. Wszystkie użyte materiały, wyroby oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty (atesty, aprobaty i deklaracje zgodności) dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
12. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 Pzp:
1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób w zakresie realizacji zamówienia, którzy będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, tj. pracowników wykonujących czynności polegające na pracach fizycznych, porządkowych, montażowych, instalacyjnych, operowaniu

sprzętem oraz narzędziami przy realizacji robót budowlanych;
2) Wykonywanie powyższych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.);
3) Wymóg ten nie dotyczy osobistego wykonywania wymienionych czynności przez Wykonawcę lub Podwykonawcę będącego osobą fizyczną, w tym przedsiębiorcy prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą, tzw. samozatrudnienie;
4) Ustalenie wymiaru zatrudnienia Zamawiający zostawia w gestii Wykonawcy;
5) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu weryfikacji zatrudnienia i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały zawarte w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ.
13. Na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia, zainstalowane urządzenia i użyte materiały Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres minimalnie 36 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń, tj. po zrealizowaniu całego przedmiotu umowy. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji będzie dodatkowo punktowane zgodnie z zapisami Rozdziału XXII. Zaoferowanie krótszego niż wymagany minimalny 36-miesieczny okres gwarancji będzie podstawą odrzucenia oferty Wykonawcy.
14. Na wykonane nasadzenia Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji 18 miesięcy.
15. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej na własny koszt Wykonawcy. Zgłoszenia na wizję lokalną przyjmowane będą do dnia 12 marca 2026 r. za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania https://platformazakupowa.pl/transakcja/1272556
i formularza „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”. Wizja lokalna odbędzie się w miejscu przedsięwzięcia w dniu 16 marca 2026 r. o godz. 10.00. Pominięcie wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy od prawidłowego skalkulowania ceny oferty. Zamawiający informuje, że w związku z tym, że teren inwestycji jest ogólnie dostępny Wykonawcy mają również możliwość odbycia wizji lokalnej bez udziału Zamawiającego, w indywidualnym terminie.
16. Jeżeli Zamawiający w SWZ, ogłoszeniach związanych z postępowaniem, STWiORB, projekcie, przedmiarze lub innym dokumencie stanowiącym opis przedmiotu zamówienia określił przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, to ma to na celu jedynie określenie cech technicznych, czy właściwości określonego sprzętu, urządzeń i materiałów, jakie należy zastosować dla wykonania przedmiotu zamówienia. Podane w dokumentach zamówienia parametry należy w takim przypadku traktować jako minimalne a znak towarowy został zastosowany w celach informacyjnych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie w takich przypadkach sprzętu, urządzeń, materiałów, produktów równoważnych, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zastosowane materiały posiadają parametry takie same lub lepsze niż określone w dokumentach zamówienia i dokumentacji, poprzez podanie w ofercie wykazu zastosowanych produktów równoważnych z podaniem ich nazwy i dokładnym opisem parametrów oraz załączy kopie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych lub deklaracji zgodności, jakie dany produkt posiada, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Zmiany takie muszą uzyskać akceptację Zamawiającego oraz nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wysokości wynagrodzenia.
17. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
18. Wykonawca realizując zamówienie uwzględni wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania zgodnie z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z art. 100 ust. 1 Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77211600-8 - Sadzenie drzew

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 14

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 14

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 11

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5709703,37 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8657709,42 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5709703,37 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: P.U. DISIGN Łukasz Kwiatkowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7621943948

7.3.3) Ulica: Kwiatowa 2

7.3.4) Miejscowość: Słopsk

7.3.5) Kod pocztowy: 07-230

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5709703,37 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy