

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja i przebudowa starej kotłowni osiedlowej na potrzeby utworzenia magazynu zasobów ochrony ludności

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Chocianów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647570

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratuszowa 10

1.5.2.) Miejscowość: Chocianów

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-140

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bok@chocianow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://chocianow.bip.pbox.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://chocianow.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja i przebudowa starej kotłowni osiedlowej na potrzeby utworzenia magazynu zasobów ochrony ludności

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7d478d9c-9a7b-4bf4-aa8d-fe7ac8dd4821

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00254334

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00202115

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RU.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia składa się z zamówienia podstawowego oraz z zamówienia objętego prawem opcji.

4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych w tym między innymi:

4.1. Zamówienie podstawowe:

- a) rozbiórki – rozbiórki i demontaże opisane w dokumentacjach projektowych z wyłączeniem rozbiórki ogrodzenia betonowego,
- b) zamurowania, nowe ściany – uzupełnienie ścian, wykonanie ścian działowych, nadproża, zbrojenie elementów,
- c) tynki wewnętrzne,
- d) sufit podwieszany – z płyt G-K ogniotrwałych montowanych na ruszcie stalowym,
- e) posadzki – wykonanie posadzki przemysłowej żelbetowej w całym budynku,
- f) elewacje – docieplenie istniejących ścian, izolacja pionowa ścian fundamentowych, wykonanie tynków zewnętrznych cienkowarstwowych izolacja pozioma ścian – podcinka, iniekcje, wykonanie opaski wokół budynku wypełnionej grysem, wykonanie zadaszeń nad wejściami głównymi,
- g) dach – wymiana istniejącego pokrycia dachowego wraz z zabezpieczeniem ogniowym, wykonanie orynnowania i obróbek blacharskich,
- h) stolarka – montaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz parapetów,
- i) sieci i instalacje – przebudowa istniejącego hydrantu nadziemnego, wykonanie przyłącza wodnego i kanalizacyjnego wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie instalacji gazowej, wykonanie instalacji elektroenergetycznych,
- j) wykonanie innych robót opisanych w dokumentacjach projektowych dotyczących zamówienia podstawowego,
- k) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego kompletnych dokumentacji powykonawczych wraz z geodezyjną dokumentacją powykonawczą oraz kosztorysem powykonawczym sporządzonym na podstawie kosztorysu ofertowego złożonego przez wykonawcę przed podpisaniem umowy - w 2 egzemplarzach,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2015056,42 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2015056,42 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2015056,42 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): WITO WIŚNIEWSKI TOMASZ

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: KINGA-SERWIS KINGA SZATKOWSKA KINGA-SERWIS MAREK SZATKOWSKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6172141942

7.3.3) Ulica: ZYGMUNTA STAREGO 6

7.3.4) Miejscowość: JAROCIN

7.3.5) Kod pocztowy: 63-200

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2015056,42 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-20

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy