Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i rozbudowa budynku pawilonu DPS „Leśny” w Zaskoczynie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Gdański

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191674842

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 16

1.5.2.) Miejscowość: Pruszcz Gdański

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-000

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.7.) Numer telefonu: 58 7731255

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@powiat-gdanski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiat-gdanski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1260052

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i rozbudowa budynku pawilonu DPS „Leśny” w Zaskoczynie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cf485733-7f0c-4ca2-80b4-4363c562fb60

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00254265

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039390/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Przebudowa i rozbudowa budynku pawilonu DPS „Leśny” w Zaskoczynie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00124103

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPiFZ.272.1.6.2026.DC

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie budynku pawilonu Domu Pomocy Społecznej „Leśny” w Zaskoczynie, zlokalizowanego na działce nr 202 (obręb Warcz, gmina Trąbki Wielkie, województwo pomorskie).
2. Zamierzenie budowlane zakłada wykonanie dobudowy o funkcji usług medycznych jako całodobowy punkt pielęgniarski oraz gabinet lekarski, a także budowę zadaszenia nad przejściem między istniejącymi budynkami, modernizację zbiornika przeciwpożarowego oraz zagospodarowanie terenu.
3. Zamierzenie budowlane zakłada wykonanie niżej wymienionych robót budowlanych m.in:
a) Jednokondygnacyjna dobudowa w technologii tradycyjnej murowanej z żelbetową konstrukcją usztywniającą o powierzchni 58 m2, składająca się następujących pomieszczeń: gabinetu lekarskiego, pokoju pielęgniarskiego, rozdzielni leków, łazienki i komunikacji;
b) Prace ogólnobudowlane w istniejących pomieszczeniach pawilonu, bezpośrednio powiązanych z dobudowywaną częścią, m. in. malowanie ścian, kafelkowanie czy biały montaż;
c) Instalacja wodociągowa – doprowadzenie wody oraz ciepłej wody użytkowej do nowo wykonanych pomieszczeń z istniejących instalacji w budynku;
d) Instalacja kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej studni na terenie działki;
e) Instalacja energetyczna – linie zasilające w energię elektryczną, oświetlenie LED, oświetlenie ewakuacyjne, instalacja uziemiająca i odgromowa, połączenia wyrównawcze, ochrona przez przepięciami, ochrona przeciwporażeniowa, zasilanie wentylacji, podświetlenie fasady;
f) Instalacja teletechniczna – sieć internetowa, wewnętrzna LAN, monitoring zewnętrzny i wewnętrzny, instalacja alarmowa, instalacja powiadamiania OSP, system CCTV, system kontroli dostępu, kanalizacja teletechniczna pod przyszłe przyłącze;
g) Instalacja wentylacyjna nawiewno – wywiewna dla nowo wykonanych oraz przebudowywanych pomieszczeń budynku;
h) Instalacja ciepłownicza – ogrzewanie podłogowe;
i) Instalacja kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z dachu oraz terenów utwardzonych kostką betonową;
j) Zwiększenie pojemności zbiornika przeciwpożarowego przez dobudowę modułową oraz wyposażenie systemu w urządzenia poboru wody;
k) Wykonanie zadaszenia w formie wiaty nad zewnętrznym przejściem między istniejącymi budynkami;
l) Utwardzenia terenu z kostki betonowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45215200-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1547736,03 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2373900 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1547736,03 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Budowlana ALEX Sp. z o.o. Sp. k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5922276115

7.3.3) Ulica: Skarszewska 16

7.3.4) Miejscowość: Szczodrowo

7.3.5) Kod pocztowy: 83-250

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1547736,03 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 200 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy