

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Przebudowa zespołu żywieniowego w Przedszkolu nr 370 przy ul. Umińskiego 11 w Warszawie w ramach zadania pn.
„Modernizacja przedszkoli”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Praga-Południe

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grochowska 274

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-841

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pragapoludnie.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pragapld.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/252089/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa zespołu żywieniowego w Przedszkolu nr 370 przy ul. Umińskiego 11 w Warszawie w ramach zadania pn.
„Modernizacja przedszkoli”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2d6a8e48-36db-40d2-8ab2-4b1cf27a9b66

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00254224

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00577750

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** UD-VI-ZP/75/25**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: Przebudowa zespołu żywieniowego w Przedszkolu nr 370 przy ul. Umińskiego 11 w Warszawie w ramach zadania pn. „Modernizacja przedszkoli”, zgodnie z dokumentacją projektową pt. „Przebudowa zespołu żywieniowego w budynku Przedszkola nr 370 „Orderu Uśmiechu” przy ul. Umińskiego 11 w Warszawie” autorstwa MULTIPROJEKT Sp. z o.o. Inwestycja zlokalizowana jest na działce ew. nr 15 obręb 3-06-06. Zadanie będzie realizowane na czynnym obiekcie przedszkolnym i szkolnym, co Wykonawca musi uwzględnić w organizacji robót budowlanych.

Podczas inwestycji szkoła oraz przedszkole będzie pracować a uczniowie będą przebywać na terenie placówki.

Organizacja robót wraz z harmonogramem musi być każdorazowo uzgadniana z Zamawiającym oraz umożliwić funkcjonowanie placówek oświatowych przez cały okres trwania inwestycji. Harmonogram prac należy dostosować do pracy placówki, uwzględniający okresy przerw w nauczaniu oraz prowadzenie prac po zakończeniu zajęć w placówce. Realizacja robót mogących wpłynąć na organizację pracy placówki musi być każdorazowo uzgadniana z użytkownikiem przy udziale Zamawiającego.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa:

- ☐ opis przedmiotu zamówienia,
- ☐ Projekt Architektoniczno-Budowlany – Przebudowa zespołu żywieniowego w budynku Przedszkola nr 370 „Orderu Uśmiechu” przy ul. Umińskiego 11 w Warszawie,
- ☐ dokumentacja techniczna na Przebudowę zespołu żywieniowego w budynku Przedszkola 370 „Orderu uśmiechu” przy ul. Umińskiego 11 w Warszawie wykonaną przez firmę MultiProjekt Sp. z o.o.

- Projekt techniczny – Architektura
- Projekt techniczny – Technologia
- Projekt techniczny – Konstrukcja
- Projekt techniczny/wykonawczy – Elektryka
- Projekt techniczny – Instalacje sanitarne

- ☐ informacja BIOZ,
- ☐ przedmiary robót,
- ☐ Specyfikacja Techniczna Warunków i Odbiór Robót Budowlanych.

3. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy wynikające z klauzuli społecznej w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2025 poz. 277 t.j.) pracowników/pracownika bezpośrednio wykonujących czynności związane m.in.: robotami budowlanymi, robotami sanitarnymi, elektrycznymi.

Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników/pracownika lub wyznaczenie do realizacji zamówienia pracowników/pracownika zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy. Szczegółowe wymogi określa §6 Wzoru umowy – załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

42416120-2 - Windy towarowe

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy**SEKCJA VI OFERTY****6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3750000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3750000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3750000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BULID-INSIDE Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1231524896

7.3.3) Ulica: Jasna 20

7.3.4) Miejscowość: Łazy

7.3.5) Kod pocztowy: 05-552

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Podwykonawca MCG Maciej Kochanowski w zakresie wykonanie przebudowy szybu windowego i dostawy windy.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3750000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 140 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Okres realizacji zamówienia: do 20 tygodni od dnia rozpoczęcia robót budowlanych.
Rozpoczęcie robót budowlanych ustala się na 1 lipca 2026 r.