

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Termomodernizacja budynku krytej pływalni Delfin w Skoczowie”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SKOCZÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182522

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Skoczów

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-430

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.7.) Numer telefonu: 33/ 82 80 171

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampub@um.skoczow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.skoczow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/skoczow/proceedings>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Termomodernizacja budynku krytej pływalni Delfin w Skoczowie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-74da63d6-a51c-43bf-9184-1d9b37be825e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00254058

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039579/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Skoczów - etap II - Termomodernizacja budynku krytej pływalni Delfin w Skoczowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, działanie FESL.02.02 „Efektywność energetyczna budynków użyteczności

publicznej – ZIT”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00137706

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku krytej pływalni Delfin w Skoczowie.

Opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa opracowana przez Pracownię Projektową PION obejmująca:

- projekt budowlany zawierający projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu, zatwierdzony na podstawie decyzji pozwolenia na budowę

w zakresie przebudowy przegród zewnętrznych sygn. WB.6740.610.2024.EP z dnia 14.08.2024 r. oraz przyjętych bez sprzeciwu zgłoszeń budowy lub wykonywania innych robót budowlanych w zakresie rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu (sygn.. WB.6743.733.2024) oraz przebudowy polegającej na dociepleniu (sygn. WB.6743.735.2024),

- projekty techniczne,

- przedmiary robót,

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Ponadto w ramach zamówienia wykonawca zrealizuje roboty naprawcze w zakresie uszkodzonej konstrukcji stropu zgodnie z ekspertyzą techniczną opracowaną przez Biuro Projektowe TOKBUD oraz przedmiarem robót.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie ponadto do:

- sporządzenia – przy udziale inspektora nadzoru – dokumentacji fotograficznej stanu budynku oraz terenu przyległego przed rozpoczęciem robót;

- zabezpieczenia na czas prowadzenia robót elementów budynku niepodlegających wymianie oraz usunięcia ewentualnych uszkodzeń powstałych w trakcie realizacji robót;

- opracowania dokumentów potwierdzających osiągnięcie wskaźników projektu, zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej programem, w przypadku uzyskania dofinansowania;

- prowadzenia robót z zachowaniem warunków określonych w opinii ornitologicznej, w tym zapewnienia nadzoru ornitologicznego przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje,

- sporządzania raportów z przeglądów oraz realizacji działań kompensacji przyrodniczej wskazanych w opinii;

- dokonania przeglądu obiektu przed rozpoczęciem robót pod kątem występowania chronionych gatunków ptaków oraz wstrzymania prac w przypadku stwierdzenia lęgów – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami opinii ornitologicznej.

Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia wizji lokalnej.

W związku z tym, że obiekt krytej pływalni jest obiektem czynnym, a dostęp do niektórych pomieszczeń wymaga obecności upoważnionych pracowników Zamawiającego, wizja lokalna zostanie zorganizowana w jednym terminie. Termin wizji lokalnej: 20 marca 2026 r. od godz. 9:00 do 10:00.

Zamawiający nie przewiduje indywidualnych wizji lokalnych w innych terminach.

Udział wykonawców w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy.

Ze względów organizacyjnych związanych z funkcjonowaniem krytej pływalni, harmonogram robót budowlanych należy zaplanować przy założeniu, że rozpoczęcie robót wymagających wyłączenia obiektu z użytkowania nastąpi nie wcześniej niż w dniu 1 lipca 2026 roku. Wykonawca może prowadzić wcześniej te roboty budowlane, które nie będą kolidowały z funkcjonowaniem obiektu, przy czym zobowiązany będzie do należytego wygradzenia i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45212212-5 - Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich

45252120-5 - Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45317100-3 - Instalowanie elektrycznych urządzeń pompowych

45232430-5 - Roboty w zakresie uzdatniania wody

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 19167000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 19841921,04 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 19167000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CZĘSTOBUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5732936293

7.3.3) Ulica: Aleja Bohaterów Monte Cassino

7.3.4) Miejscowość: Częstochowa

7.3.5) Kod pocztowy: 42-200

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Część robót ogólnobudowlanych i część robót instalacyjnych. Na etapie składania oferty nie są znane nazwy firm Podwykonawców.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 19167000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-07-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy