Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja zabytkowej kaplicy na cmentarzu przy ul. Grunwaldzkiej w Olsztynku” - II postępowanie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OLSZTYNEK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743663

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratusz 1

1.5.2.) Miejscowość: Olsztynek

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-015

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 895195453

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ratusz@olsztynek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://olsztynek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://olsztynek.logintrade.net/zapytania_email,228903,a8859a55187640a3ec132866ded47bf2.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Modernizacja zabytkowej kaplicy na cmentarzu przy ul. Grunwaldzkiej w Olsztynku” - II postępowanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1ea73c92-a9e0-424d-9483-6a52280bfb78

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00253839

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00000097/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja zabytkowej kaplicy na cmentarzu przy ul. Grunwaldzkiej w Olsztynku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00205380

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IOS.271.1.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 620580,12 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją budynku kaplicy zlokalizowanej w Olsztynku przy ulicy Grunwaldzkiej wraz z odwodnieniem terenu, w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Modernizacja zabytkowej kaplicy na cmentarzu przy ul. Grunwaldzkiej w Olsztynku”.
2. Wszystkie roboty objęte zakresem zamówienia powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załączniki nr 3a, 3b i 3 c do SWZ oraz zgodnie z pozostałymi wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia – dalej: „SWZ” oraz w Projektowanych postanowieniach umownych (załącznik Nr 2 do SWZ).
3. Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia zamieszczono w dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy) oraz specyfikacji technicznej opracowanej przez Biuro Projektów BPBW Sp. z o.o., ul. Głowackiego 28, 10-448 Olsztyn.
4. Zadanie objęte jest decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę Nr Ok/30/2019 z dnia 12 czerwca 2019 r. wraz z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do wydanej decyzji Starosty Olsztyńskiego (dot. robót przy budynku). Dodatkowo w ramach zadania wykonane zostanie odwodnienie kaplicy zgodnie z dodatkową dokumentacją opracowaną przez ZOMB-KAN Projektowanie Nadzór Zofia Szewczyk, ul. Świerkowa 29/2, 10-174 Olsztyn, zatwierdzoną decyzją o pozwoleniu na budowę Nr Ok/49/2019 z dnia 21 października 20219 r.
5. Ponadto załączono do dokumentacji przeprowadzone „Badania konserwatorskie i program prac konserwatorskich zabytkowej kaplicy cmentarnej przy ul. Grunwaldzkiej w Olsztynku” autorstwa mgr Mirosława Cholewki (nr dypl. 2163/UMK), data: grudzień 2018 r. oraz uzupełnienie tych badań z lutego 2019 r. Dokumentacja stanowi załącznik Nr 14 do SWZ (element zbiorczego zestawienia pytań i odpowiedzi).
6. Przewiduje się wykonanie następujących prac remontowo-budowlanych:
1) odkopanie ścian fundamentowych,
2) podbicie fundamentów na całym obwodzie budynku w minimum 4 etapach,
3) osuszenie ścian fundamentowych i wykonanie izolacji przeciwwodnej pionowej,
4) naprawa zarysowań i spękań murów spowodowanych zmianą stateczności konstrukcji poprzez "szycie" popękanych ścian z zastosowaniem systemu "HELIFIX" pręty spiralne + systemowa zaprawa lub innym, równoważnym – wyłącznie w miejscach, gdzie tego typu roboty budowlane będą konieczne (część prac związanych z szyciem ścian budynku wynikających z dokumentacji projektowej, została już zrealizowana przez Zamawiającego). Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w wycenie wyłącznie prace dotychczas niezrealizowane. Dokumentacja projektowa obejmuje całość przewidywanych robót, związanych z „szyciem” ścian. Załączony do postępowania przedmiar stanowi jedynie materiał pomocniczy. W związku z tym, przed dokonaniem wyceny prac, zalecana jest wizja w terenie.
5) spięcie więźby dachowej ściągami z pręta fi20mm,
6) wzmocnienie krokwi dachowych poprzez nabicie jednostronnej nakładki,
7) wymiana deskowania i ołacenia dachu oraz montaż membrany dachowej na deskowaniu,
8) uzupełnienie ubytków i wymiana istniejącego pokrycia dachowego,
9) zakłada się założenie rynien i rur spustowych, których w obecnym kształci e budynek nie posiada,
10) skucie zewnętrznych wtórnych tynków, oraz fragmentów zagrzybionych oraz wykonanie nowych tynków lekkich, wapiennych w kolorze zgodnym z zaleceniami badań konserwatorskich,
11) hydrofobizacja nowych tynków,
12) renowacja wewnętrznych powierzchni ścian usunięcie fragmentów zawilgoconych i zagrzybionych tynków, wypełnienie spękań mikrozaprawą oraz uzupełnienie ubytków tynku zaprawą wapienno piaskową,
13) naprawa i odtworzenie pierwotnej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej,
14) renowacja posadzki w budynku,
15) malowanie wewnętrznych tynków farbami wapiennymi,
16) montaż oświetlenia wewnętrznego,
17) wymiana instalacji elektrycznej w budynku.

Ponadto w ramach odwodnienia budynku zaplanowano wykonanie:
1) przyłącza kanalizacji deszczowej o długości 53,0 mb,
2) odwodnienia liniowego o długości 44,0 mb,
3) drenażu o długości 39,0 mb,

4) studni rewizyjnych: 7 szt.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający informuje, iż unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, ze względu na fakt, iż cena najkorzystniejszej oferty (743 435,05 zł), przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (360 000,00 zł), a obecnie Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 743435,05 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 856979,14 PLN