

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi**

Sporządzenie projektu Planu ogólnego Gminy Miasto Reda wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO REDA

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675161

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Gdańska 33

1.4.2.) Miejscowość: Reda

1.4.3.) Kod pocztowy: 84-240

1.4.4.) Województwo: pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.4.7.) Numer telefonu: 586788023

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi3@reda.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.reda.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ddb8bf07-11f0-11ef-a7f7-6221b72ad4fc

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00253639

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-05-20

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00330536

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie projektu Planu ogólnego Gminy Miasto Reda wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko.

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn. „opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Miasto Reda”, o którym jest mowa w art. 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) wraz z

procedurą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (sooś) o zakresie wskazanym przez odpowiednie organy, z udziałem społeczeństwa w ramach procesu konsultacyjnego oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem planu ogólnego. Powierzchnia opracowania obejmuje ok. 3 345 ha. Obszar objęty opracowaniem został przedstawiony w postaci graficznej w podjętej uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Uchwała stanowi załącznik nr 1 do OPZ.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ - OPZ a także w projektowanych postanowieniach umowy załącznik nr 5 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

85321000-5 - Administracyjne usługi społeczne

90700000-4 - Usługi środowiska naturalnego

90711400-8 - Usługi oceny oddziaływań na środowisko innych niż powodowanych przez branżę budowlaną

90712100-2 - Planowanie rozwoju środowiska miejskiego

90713000-8 - Usługi konsultacyjne w zakresie zagadnień dotyczących środowiska

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-07-23

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
18 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Biuro Urbanistyczne PPP Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5840203647

4.3.3.) Ulica: Ul. Grottgera 26/3

4.3.4.) Miejscowość: Gdańsk

4.3.5.) Kod pocztowy: 80-311

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 231240 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00452841/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2026-02-17

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie procedury planistycznej wystąpiły okoliczności, których Wykonawca, pomimo dołożenia należytej staranności nie był w stanie przewidzieć.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Gmina Miasto Reda została zmuszona do zmiany terminów w harmonogramie. Powodem były przedłużające się procedury administracyjne w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00448234/01