

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa lokalu użytkowego przy ul. Al. Jerozolimskie 51 na potrzeby kawiarni promującej Aktywności Lokalne

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 012547634

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szwoleżerów 5

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-464

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zgn.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgn.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platforma.eb2b.com.pl> lub <https://xx.eb2b.com.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa lokalu użytkowego przy ul. Al. Jerozolimskie 51 na potrzeby kawiarni promującej Aktywności Lokalne

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f553fb8c-17ad-442e-8c4f-dfc057a2ce03

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00253598

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00002608/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Al. Jerozolimskie 51 - przebudowa lokalu użytkowego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00182751

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ-070/R/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 925311,88 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie polega na wykonaniu robót naprawczych i dokończeniowych (do wykonania bez robót naprawczych) za firmę, która w 2024 r. nie zakończyła prac budowlanych, sanitarnych i elektrycznych w lokalu użytkowym przy al. Jerozolimskich 51. Prace polegają na przebudowie lokalu użytkowego na potrzeby nowej kawiarni promującej Aktywności Lokalne. Wielkość lokalu: 220,16 m2 (parter i piwnica), lokal usytuowany na działce nr ew. 25,26 w obrębie 5-05-01, w budynku wpisanym do rejestru zabytków (nr 679), położonego na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

W zakres prac do wykonania wchodzi m.in.:

- roboty naprawcze już wykonanych prac, w tym m.in. naprawy posadzek i tynków, wymiana okien i witryny, naprawy schodów do piwnicy, dokończenie wykonania antresoli, roboty wykończeniowe,
- roboty dokończeniowe (do wykonania bez robót naprawczych) w zakresie instalacji sanitarnych (m.in. pompa ciepła, wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, instalacje wad-kan, urządzenia sanitarne), dokończenie prac instalacji elektrycznej (m.in. osprzęt, oświetlenie, system SSP, instalacja systemu audio i systemu przyzywowego).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45314310-7 - Układanie kabli

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

31518200-2 - Oświetlenie awaryjne

31527200-8 - Oświetlenie zewnętrzne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1505407,47 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1505407,47 PLN