

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkowej dawnej Oranżerii będącej elementem Pałacu ks. Anny Jabłonowskiej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Siemiatycze

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050658953

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pałacowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Siemiatycze

1.5.3.) Kod pocztowy: 17-300

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL842 - Łomżyński

1.5.7.) Numer telefonu: 856565815

1.5.8.) Numer faksu: 856565815

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzed@siemiatycze.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.um.siemiatycze.wrotapodlasia.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-411831f3-0d7d-43df-9439-109878298515>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkowej dawnej Oranżerii będącej elementem Pałacu ks. Anny Jabłonowskiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-411831f3-0d7d-43df-9439-109878298515

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00253479

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00021332/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkowej dawnej Oranżerii będącej elementem Pałacu ks. Anny Jabłonowskiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00043195

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IF.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 245701,99 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkowej dawnej Oranżerii będącej elementem Pałacu ks. Anny Jabłonowskiej.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje częściową termomodernizację i częściowy remont budynku Oranżerii - pozostałości Zespołu Pałacowego Anny Jabłonowskiej w Siemiatyczach przy ulicy Leg. Piłsudskiego 1. Budynek zbudowany w XVIII – XIX wieku, przebudowany w XX w. na budynek mieszkalny. Układ na planie prostokąta, kondygnacje parter, piwniczna oraz poddasze. Murowany z cegły, tynkowany o układzie dwutraktowym. Decyzja w sprawie wpisania do rejestru zabytków – nr rej. KL.-III-1/296/66. z dnia 19.11.1966 r.

Charakterystyczne parametry obiektu:

Kubatura brutto: 2051,32 m³

Powierzchnia użytkowa 546,30 m²

wysokość nad terenem: 9,90 m

długość i szerokość budynku: 24,25 x 11,43 m

Liczba kondygnacji nadziemnych: 2 (w tym poddasze użytkowe)

liczba kondygnacji podziemnych: 1

2.1. Zadanie obejmuje w szczególności :

2.1.1. Elementy zewnętrzne budynku

Fundamenty – poniżej poziomu terenu

- rozebranie nawierzchni utwardzeń i odkopanie ścian fundamentowych do poziomu podłogi piwnicy w zakresie niezbędnym do wykonania izolacji przeciwwilgociowych powłokowych pionowych oraz docieplenia ścian,
- usunięcie luźnych fragmentów ściany murowanej fundamentowej,
- odczyszczenie powierzchni ścian fundamentowych przez szczotkowanie,
- gruntowanie powierzchni pod zaprawę naprawczą,
- wykonanie tynku naprawczego,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych pionowych, powłokowych, dwuwarstwowo, nie powodujących rozpuszczania styroduru,
- ułożenie warstwy termoizolacyjnej z płyt styrodurów gr. 10 cm, z wykonaniem tynku na siatce,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych pionowych, powłokowych, dwuwarstwowo, na wyprawie tynkarskiej
- wyłożenie folii kubełkowej.

Cokół ponad terenem

- oczyszczenie powierzchni z istniejącej farby,
- usunięcie luźnych fragmentów tynku na cokole,
- odczyszczenie powierzchni tynków, 7
- gruntowanie powierzchni tynków pod tynki naprawcze,
- wykonanie tynku naprawczego,
- gruntowanie powierzchni cokołu,
- ułożenie warstwy termoizolacyjnej z płyt styrodurów gr. 10 cm, z wykonaniem tynku na siatce,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej z tynku mineralnego imitującego tynk tradycyjny,
- malowanie cokołu na kolor brązowy, jak istniejący – RAL 8002.
- obróbki blacharskie cokołu – do wymiany z blachy stalowej powlekanej, grubości 0,7 mm w kolorze brązowym, jak istniejący – RAL 8002.

Studzienki okien piwnicznych

- rozebranie nawierzchni utwardzeń i odkopanie ścian studzienki do poziomu posadowienia w zakresie niezbędnym do wykonania izolacji przeciwwilgociowych powłokowych, pionowych,
- usunięcie luźnych fragmentów ściany murowanej fundamentowej,

- odczyszczenie powierzchni ścian studzienek przez szczotkowanie,
- gruntowanie powierzchni pod zaprawę naprawczą,
- wykonanie tynku naprawczego,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych pionowych, powłokowych, dwuwarstwowo
- elementy stalowe pokrywy oczyścić ze starej farby oraz rdzy, malować farbą podkładową antykorozyjną oraz nawierzchniową w kolorze brązowym, jak istniejący – RAL 8002.

Wykonanie opaski żwirowej na części obrysu budynku

Wykonanie opaski żwirowej na części obrysu budynku o szer. 75 cm obramowanej obrzeżem chodnikowym betonowym 6x20x100cm – warstwy konstrukcyjne opaski wg. detalu części rysunkowej.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna - wg. zaleceń konserwatorskich

Zakłada się wymianę istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej (drzwi DZ) - istniejące drzwi drewniane, filunkowe zostaną wymienione na nowe drewniane z pełnym odwzorowaniem ich schematu obecna – z zachowaniem podziałów, materiału, sposobu otwierania i konstrukcji.

2.1.2. Elementy wewnętrzne budynku

Docieplenie poddasza wełną mineralną

Należy wykonać termoizolację izolację pionową ścian kolankowych montaż / klejenie płyt z wełny mineralnej gr. 17 cm, na ścianach oraz wykonanie izolacji poziomej poprzez rozścielenie dwóch warstw wełny mineralnej po 15 cm każda, mijankowo - na stropie ponad parterem oraz na suficie podwieszanym, – zgodnie z częścią rysunkową projektu. Rozwiązanie nie narusza elementów istniejących budynku i jest w pełni odwracalne.

Wymiana wykładziny na scenie oraz wykonanie kraty podłogowej w obrysie projektowanych grzejników kanałowych – posadzkowych - wg. zaleceń konserwatorskich

Należy zdemontować istniejącą wykładzinę na scenie drewnianej i wykonać nową dedykowaną na podłogi scen wykonać oblistwowanie listwami drewnianymi lakierowanymi. Należy wykonać w obrysie grzejników kanałowych kratę stalową umożliwiającą prawidłowe działanie grzejników. Kratę należy osadzić w podłodze sceny – wielkość oczek kraty 2x2 cm.

Usunięcie, wymiana grzejników oraz instalacja nowych, z częściową wymianą orurowania instalacji c.o.

Zakres prac oraz lokalizację nowych grzejników przedstawiono w części rysunkowej projektu. Prowadzenie nowego orurowania zasilenia i powrotu ogrzewania po ty samych trasach dla wymiany grzejników, natomiast dla grzejników projektowanych przewiduje się wykonanie zasilenia naściennie bez ingerencji Stolarka drzwiowa wewnętrzna - wg. zaleceń konserwatorskich

Drzwi istniejące drewniane filunkowe (D1, D2, D3, D4) do remontu – oczyszczenia, uzupełnienia brakujących elementów, regulacji skrzydeł w ościeżnicy, kontroli działania zamów, klamek, zawiasów oraz pomalowania na kolor jak obecny – brązowy.

Istniejące współczesne drzwi ramiakowe obite płytą pilśniową nie stanowiące wartości historycznej wykazano w części „dokumentacji fotograficznej stanu zachowania zabytku” drzwi łazienek w piwnicy oraz schowka podschodowego (oznaczenie jako D5, D6, D7) drzwi do wymiany na nowe drewniane wzorowane na istniejących filunkowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 308298,95 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 399811,81 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 308298,95 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Tartak BRONEK Sp. Z O.O.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 388450490
- 7.3.3) Ulica: 3 Maja, 11
- 7.3.4) Miejscowość: Platerów
- 7.3.5) Kod pocztowy: 08-210
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-15
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 308298,95 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy