

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane****„Wykonanie robót remontowych w zakresie instalacji w budynkach będących w zarządzie MZB w okresie 2026 r.”****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kielce- Miejski Zarząd Budynków w Kielcach**1.3.) Oddział zamawiającego:** Miejski Zarząd Budynków w Kielcach**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 291009343**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Paderewskiego 20**1.5.2.) Miejscowość:** Kielce**1.5.3.) Kod pocztowy:** 25-004**1.5.4.) Województwo:** świętokrzyskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL721 - Kielecki**1.5.7.) Numer telefonu:** 413676720**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** piotr.obara@mzb.kielce.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.mzb.kielce.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**https://platformazakupowa.pl/pn/mzb_kielce**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Wykonanie robót remontowych w zakresie instalacji w budynkach będących w zarządzie MZB w okresie 2026 r.”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-e937b1d3-9be2-4c8b-9e0c-4def7bc95591**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00253471**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-20**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00192706**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** MZB/Roboty Sanitarne/ 2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych dla wewnętrznych instalacji sanitarnych wraz z robotami porządkowymi. Zakres prac obejmuje roboty: instalacyjne sanitarne tj.: wodno- kanalizacyjne, instalacyjne gazowe, centralnego ogrzewania wraz z robotą związaną z usunięciem z placu budowy gruzu i innych materiałów pochodzących z demontażu oraz śmieci i odpadów wraz z ich wywiezieniem (przekazaniem tego materiału do utylizacji) i uprzątnięciem terenu budowy.

Przedmiot zamówienia został określony przedmiotami robót stanowiącymi równocześnie kosztorysy ofertowe – Załącznik nr 8 do SWZ.

Zamówienie będzie realizowane w budynkach zamieszkałych i użytkowanych przez lokatorów mieszkań. Wykonawca musi tak zorganizować prace by umożliwić prawidłowe funkcjonowanie budynku w czasie trwania robót remontowych i po ich zakończeniu. Wszelkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę i muszą być zawarte w wynagrodzeniu wynikającym z oferty.

Zamówienie będzie realizowane na terenie Miasta Kielce.

Lokale będą przekazywane Wykonawcy do remontu sukcesywnie, w miarę potrzeb remontowych. W związku z powyższym Wykonawca musi być przygotowany na ewentualne prowadzenie prac równocześnie w kilku lokalach.

Z dniem przekazania lokalu do remontu Wykonawca będzie zobowiązany do uzgadniania z Inspektorem szczegółów dotyczących zakresu prac i innych spraw związanych z jakością wykonywanych robót.

Wykonawca zobowiązany jest do wyceny robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.418 z późn. zm.).

Zakres wykonanych prac każdorazowo będzie rozliczany przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o uzgodnione ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i ilości rzeczywiście wykonanych robót, dla każdego lokalu oddzielnie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian ilości w poszczególnych pozycjach wskazanych w kosztorysie ofertowym, z zastrzeżeniem, że nie zmieni to wysokości maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy.

W przypadku gdy Zamawiający zleci Wykonawcy mniejszy zakres robót niż zostało określone w kosztorysie ofertowym, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną ilość robót.

Wykonawca winien stosować się do zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska i jako posiadacz odpadów postępować z nimi zgodnie z ustawą o odpadach.

Szczegółowy zakres robót oraz warunki ich wykonania określają: przedmiar robót – kosztorys ofertowy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz projektowane postanowienia umowy, stanowiące załączniki do SWZ.

Stosownie do art. 95 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące prace fizyczne, w tym: osoby wykonujące roboty sanitarne wskazane w Załączniku nr 1 do Umowy były zatrudnione przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 par.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.– Kodeks Pracy (Dz. U. z 2025 r. poz.277 z późn. zm.). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób, które będą kierowały robotami objętymi zamówieniem, a które mogą być zatrudnione przez Wykonawcę także w ramach innych stosunków pracy dopuszczonych przez prawo. Wykonawca lub Podwykonawca przed podpisaniem Umowy wskaże w Załączniku nr 1 do Umowy osoby, które będą realizować zamówienie w zakresie, o którym mowa powyżej oraz będzie zobowiązany do złożenia w celu udokumentowania tej obsady oświadczenia o spełnianiu wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę/Podwykonawcę. Zmiana osób, o których mowa nie wymaga aneksu do Umowy (Wykonawca/Podwykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego). Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób, uprawnia Zamawiającego do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej oraz sankcji określonych w projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 5 do SWZ) z tytułu niespełnienia tych wymagań.

Wymagany minimalny okres gwarancji za wykonane roboty wynosi 12 miesięcy.

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomach wymaganych przez przepisy ustawy z dnia 23 maja 2022 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1289 z późn. zm.).

Uwaga:

Wymagane jest złożenie wraz z ofertą kosztorysów ofertowych sporządzonych metodą kalkulacji uproszczonej dla całości robót objętych zamówieniem - wg wzoru Załącznik nr 8 do SWZ wraz ze wskazaniem na stronie tytułowej niniejszego kosztorysu stawki roboczegodziny (Rg) i narzutów procentowych kosztów pośrednich (Kp) i zysku (Z), które zostały przyjęte do wyceny robót.

W przyjętej do wyceny robót cen materiałów należy uwzględnić koszt ich zakupu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 200600,98 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 227010,15 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 200600,98 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AMTC POLAND Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 6793253057

7.3.3) Ulica: Młodzieży 9D

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-829

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Zakres Podwykonawcy obejmuje wykonanie około 50% rzeczowego zakresu robót sanitarnych/instalacyjnych przewidzianych do realizacji w ramach zamówienia, w szczególności robót wodno-kanalizacyjnych, gazowych, centralnego ogrzewania, wentylacyjnych oraz robót towarzyszących i porządkowych

Nazwa Podwykonawcy: CONSTRUCT REMONTY Sp. z o.o.
ul. Złoty Róg 13/4, 30-095 Kraków
KRS: 0000978006, NIP: 6772479224, REGON: 522385480,

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 200600,98 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy