

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa zejścia na plażę ul. Westerplatte w Międzywodziu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Dziwnów
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 811684918
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Szosowa 5
- 1.4.2.) Miejscowość:** Dziwnów
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 72-420
- 1.4.4.) Województwo:** zachodniopomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL428 - Szczeciński
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** wzp@dziwnow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.dziwnow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-aa33954d-3f7b-4a67-a6ac-eb238dafb43b
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00253371
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-05-20

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00471715
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Budowa zejścia na plażę ul. Westerplatte w Międzywodziu
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, związanych budową zejścia na plażę wraz z rozbiórką istniejącego zejścia na dz. nr 840/22, obr. Międzywodzie”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w

Załączniku nr 1 do niniejszej SWZ, stanowiącym jej integralną część.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45243400-6 - Roboty w zakresie budowy plaż

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-11-27

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-04-27

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe "HYDROBUD" Adam Dzik Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6711859375

4.3.4.) Miejscowość: Ustronie Morskie

4.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 638001,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00589989/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-04-20

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność zmiany umowy wynika z okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć (art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp). W trakcie realizacji inwestycji stwierdzono potrzebę wprowadzenia dodatkowych rozwiązań projektowych w postaci tarasów (obustronne poszerzenia boczne o 3 m). Modyfikacja ta stanowi istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego, co generuje konieczność: opracowania dokumentacji zamiennej; przeprowadzenia czasochłonnych postępowań administracyjnych w celu zmiany lub uzyskania nowego pozwolenia na budowę. Dodatkowo, przesunięcie terminu jest uzasadnione względami bezpieczeństwa i organizacji ruchu turystycznego – prowadzenie ciężkich robót budowlanych na zejściu na plażę w szczycie sezonu letniego w miejscowości turystycznej uznano za niewskazane.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana wprowadzona Aneksem nr 1 obejmuje następujące kluczowe aspekty:

- 1) Termin realizacji: Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia z pierwotnej daty 27 kwietnia 2026 r. do dnia 15 grudnia 2026 r..
- 2) Zakres rzeczowy: Rozszerzenie przedmiotu zamówienia o dodatkowe rozwiązania projektowe obejmujące budowę tarasów bocznych.
- 3) Wynagrodzenie: Zmiana wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, które po modyfikacji wynosi 661.986,00 zł brutto. Wzrost wynagrodzenia wynika z protokołu konieczności z dnia 26.03.2026 r. i nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 23985,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie