

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
MODERNIZACJA BUDYNKU NA POTRZEBY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SOBKACH – ETAP II**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ZELÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648273

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stefana Żeromskiego 23

1.5.2.) Miejscowość: Żelów

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-425

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 44 6341000

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umzelow@zelow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zelow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e6618c25-9abf-40ab-9cf4-0418d8ea2915>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

MODERNIZACJA BUDYNKU NA POTRZEBY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SOBKACH – ETAP II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e6618c25-9abf-40ab-9cf4-0418d8ea2915

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00253064

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00053830/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Modernizacja budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej w Sobkach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00223294

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPI.271.19.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1836155,56 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zadanie stanowić będzie zakończenie budowy świetlicy, której budowę rozpoczęto w roku 2023 r.

II ETAP obejmował będzie następujące prace:

INSTALACJE SANITARNE

W ramach instalacji sanitarnych należy wykonać:

- Instalacje wentylacji mechanicznej,
- Instalacje freonowe,
- Instalacje wody ciepłej, zimnej i hydrantowej,
- Instalacje kanalizacji sanitarnej,
- Biały montaż,
- Instalacje centralnego ogrzewania wraz z pompą ciepła.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Zakres instalacji elektrycznych obejmuje:

- Okablowanie i oprzewodowanie,
- Instalacje oświetleniową,
- Instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- Instalacje gniazd wtyczkowych oraz zestawów gniazd,
- Instalacje CCTV, SSWiN, systemu przyzywowego, LAN
- Instalacje fotowoltaiczną.

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I ROBOTY ZEWNĘTRZNE

W ramach robót budowlanych i zagospodarowania terenu należy wykonać:

- Rozbiórkę istniejącego ogrodzenia oraz jego utylizację,
- Wykonanie nowego ogrodzenia,
- Parking (krawężniki obrzeża, podbudowy, kostka brukowa)
- Wykonanie ścian działowych, zabudowy gipsowo – kartonowe,
- Wykucie otworów w ścianach zgodnie z dokumentacją,
- Wykonanie podłogi na poddaszu, balustrady,
- Ocieplenie dachu,
- Podłogi i posadzki (izolacja, wylewki),
- Stolarka drzwiowa,
- Tynki wewnętrzne, sufity podwieszane, tynki gipsowe, okładziny ściennie i podłogowe, parapety wew., malowanie ścian i sufitów.

WYPOSAŻENIE BUDYNKU

W ramach wyposażenia obiektu należy dostarczyć i zamontować:

- Szatnie i komunikacja (wycieraczki, wieszaki, szafki BHP itp.),
- Pomieszczenia sanitarne (uchwyty, lustra, blaty łazienkowe, pojemniki, suszarki elektryczne, kosze itp.)
- Kuchnia i pomieszczenia pomocnicze (kuchenka indukcyjna, basen do mycia garnków, blaty, stół, regały szafy zmywarka, szafy chłodnicze itp.).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu w wymaganym terminie, tj. do dnia 19.05.2026 r. do godz. 10:00 wpłynęła jedna oferta następującego wykonawcy:

TRONUS POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro 6 Błękitny Wieżowiec, 00-095 Warszawa, NIP: 5272680141, Regon: 146196211 – oferta odrzucona

1. Zgodnie z zapisami w rozdziale III SWZ pkt. 14 Zamawiający wymagał, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej. W celu udokumentowania odbycia wizji Wykonawca bądź osoba upoważniona przez niego po dokonaniu wizji winna złożyć podpis potwierdzający odbycie wizji na protokole sporządzonym przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego. Oferta Wykonawcy TRONUS POLSKA Sp. z o.o. została złożona bez dokonania wizji (tj. brak potwierdzenia na protokole Zamawiającego).

W związku z powyższym Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy TRONUS POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro 6 Błękitny Wieżowiec, 00-095 Warszawa, NIP: 5272680141, Regon: 146196211 na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 18 ustawy Pzp, tj.: „została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego, w przypadku, gdy zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia”.

2. Zgodnie z zapisami w rozdziale XIX SWZ Zamawiający żądał wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu. Wadium należało wnieść przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 19.05.2026 r. do godz. 10:00. Oferta Wykonawcy TRONUS POLSKA Sp. z o.o. została złożona bez uiszczenia wadium.

W związku z powyższym Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy TRONUS POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro 6 Błękitny Wieżowiec, 00-095 Warszawa, NIP: 5272680141, Regon: 146196211 na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy Pzp, tj.: „wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3”.

3. W związku z tym, iż w postępowaniu nie ma więcej ofert niepodlegających odrzuceniu Zamawiający zgodnie z art. 255 pkt 2 ustawy Pzp unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: „wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu”.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0