

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania polegającego na adaptacji pomieszczeń dla siedziby Biblioteki Publicznej w Wąsoszu przy ul. Zacisze na cz. działki nr 754..

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wąsosz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050617

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 17

1.5.2.) Miejscowość: Wąsosz

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-210

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.7.) Numer telefonu: 65 54 38 50

1.5.8.) Numer faksu: 65 543 708

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzed@wasosz.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wasosz.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

Postępowanie prowadzone jest za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem platformazakupowa.pl/pn/wasosz

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania polegającego na adaptacji pomieszczeń dla siedziby Biblioteki Publicznej w Wąsoszu przy ul. Zacisze na cz. działki nr 754..

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f8dd50f8-97be-40b4-89cb-c7c59598df06

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00252982

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00119622/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania polegającego na adaptacji pomieszczeń dla siedziby Biblioteki Publicznej w Wąsoszu przy ul. Zacisze na części dz. nr 754

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00244217

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zadanie pn. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania polegającego na adaptacji pomieszczeń dla siedziby Biblioteki Publicznej w Wąsoszu przy ul. Zacisze na części działki nr 754 obręb Wąsosz.
 2. Termin wykonania zamówienia – do 18 grudnia 2026 roku.
- We wskazanym terminie Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami/pozwoleniami oraz uzyskaną na rzecz Inwestora ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę bądź zgłoszenie robót budowlanych wraz z zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszonych robót.
3. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy ściśle współpracuje i konsultuje się z Zamawiającym. Wszelkie rozwiązania techniczne oraz zakres projektowanych robót należy ustalić z Zamawiającym. Koncepcję w formie papierowej Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do zatwierdzenia przed przystąpieniem do zasadniczego projektowania.
 4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację projektowo-kosztorysową zawierającą:
 - 1) projekt zagospodarowania terenu,
 - 2) projekty techniczne wszystkich branż:
 - część konstrukcyjna
 - część instalacji sanitarnych
 - część instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - 3) projekt aranżacji wnętrza z wyposażeniem i sprzętem,
 - 4) kosztorys zerowy wszystkich branż,
 - 5) kosztorys inwestorski wszystkich branż,
 - 6) uzyskane na rzecz Gminy Wąsosz wszystkie niezbędne decyzje, uzgodnienia w tym m. in. ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę bądź zgłoszenie robót budowlanych wraz z zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszonych robót, wystąpienie z wnioskami o wydanie warunków zasilania w media (bilans zapotrzebowania), uzgodnienie projektu w zakresie rzeczoznawcy ppoż., uzgodnienie projektu w zakresie rzeczoznawcy sanepid, ergonomia
 - 7) wszystkie niezbędne projekty wraz z pełną dokumentacją projektową – kosztorysową dot. usunięcia ewentualnych kolizji sieci.
 - 8) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 9) przygotowaną kompletną dokumentację w wersji elektronicznej na nośniku CD oraz na nośniku elektronicznym z zapisem na pendrive, w formacie PDF, umożliwiającą opublikowanie zamówienia publicznego w Internecie (zgodnie z wymogami ustawy o zamówieniach publicznych).
- 5. UWAGA!!! OBOWIĄZKOWA WIZJA LOKALNA:**
Zamawiający zgodnie z art. 131 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej i sprawdzeniu dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.
- 1) Wykonawca po odbyciu wizji lokalnej otrzyma potwierdzenie, którego kopię winien załączyć do Oferty,
 - 2) Ofertę mogą składać jedynie Wykonawcy biorący udział w wizji lokalnej,
 - 3) Oferty, które zostaną złożone bez odbycia wizji lokalnej zostaną odrzucone zgodnie z art. 226 ust.1 pkt 18 ustawy Pzp,
 - 4) Wizję terenową (lokalną) Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić z udziałem Pracownika Zamawiającego. Termin wizji lokalnej Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym. Dane kontaktowe w sprawie wizji terenowej: Karol Łagocki, tel. 65 543 78 50.
 - 5) Koszty uczestnictwa w zebraniu Wykonawców ponoszą uczestnicy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne

Na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Uzasadnienie faktyczne

W toku prowadzonego postępowania oraz po dokonaniu pogłębionej analizy przedmiotu zamówienia Zamawiający stwierdził konieczność istotnego uszczegółowienia dokumentacji postępowania, w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie ujawniono wady i braki dokumentacji mające charakter istotny, których usunięcie na obecnym etapie postępowania nie jest możliwe bez naruszenia zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w tym zasady uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Wykonawców.

Zakres koniecznych zmian miałby istotny wpływ na treść składanych ofert oraz krąg potencjalnych Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu, co powoduje, iż dalsze prowadzenie postępowania w obecnym kształcie jest niezasadne.

W związku z powyższym Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.