Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Dokumentacja wielobranżowa na zagospodarowanie działki nr 427 w Nowej Wsi

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MICHAŁOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269290

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Powstańców Warszawy 1

1.5.2.) Miejscowość: Reguły

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-816

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@michalowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.michalowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1275385

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dokumentacja wielobranżowa na zagospodarowanie działki nr 427 w Nowej Wsi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-44322677-8182-4e02-9a11-4fd0c9c84246

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00252895

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039249/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.17 Dokumentacja wielobranżowa na Zagospodarowanie działki nr 427 W Nowej Wsi

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00161428

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zagospodarowania terenu położonego w Nowej Wsi na dz. nr ew. 427 obr. Nowa Wieś, gm. Michałowice wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszystkich innych decyzji, warunków, pozwoleń i uzgodnień, niezbędnych dla realizacji inwestycji. Przedmiot zamówienia obejmuje również prowadzenie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji. Ideą projektu jest zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne, uporządkowanie, dostosowanie i wykorzystanie zieleni istniejącej, wprowadzenie nowych urządzeń sportowych oraz obiektów służących obserwacji przyrody i pełniących funkcje edukacyjne.
2. Projekt winien uwzględniać następujące elementy rekreacyjne, terenowe i przestrzenne :
• Tor rowerowy- pumptrack
• Górka saneczkowa
• Wieża widokowa
• Ścieżki spacerowe
• Niezbędną infrastrukturę: oświetlenie, monitoring
• Gospodarowanie zielenią istniejącą
• toalety
3. Obiekt po zrealizowaniu robót budowlanych na podstawie dokumentacji musi spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej i higieniczno-sanitarnej.
4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być zgodna z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).Kosztorys inwestorski powinien zostać opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U z 2021 r. poz. 2458).
6. Przedmiary robót - zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót, winno być sporządzone na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Przedmiar robót musi być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
7. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
8. Nie należy również opisywać przedmiotu umowy przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w takim przypadku należy opisać dla każdego materiału i urządzenia zestawienie parametrów techniczno - użytkowych do spełnienia przez materiały czy urządzenia równoważne.
9. Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a także zgodnie z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami krajowymi przenoszącymi normy europejskie, europejskie oceny techniczne, wspólnych specyfikacji technicznych, norm międzynarodowych lub w przypadku ich braku norm krajowych, krajowych aprobat technicznych, wytycznymi a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa winna być opracowana i sprawdzona przez uprawnionych projektantów.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej w postaci elektronicznej, która umożliwi procedowanie pozwolenia na budowę lub stosownych zgód w wersji elektronicznej. Dokumentacja projektowa winna być przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej (w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej – możliwość odczytu plików ath, dwg) na płycie CD (opis płyty powinien być trwały i zawierać tytuł projektu i dane jego autora) lub innym uzgodnionym z Zamawiającym nośniku oraz w 3 egz. w formie papierowej. Wersja papierowa musi dokładnie odpowiadać wersji elektronicznej na co projektant złoży stosowne oświadczenie.
11. Wielobranżowa dokumentacja projektowa, składająca się na przedmiot zamówienia, będzie zawierać następujące

opracowania w formie papierowej i elektronicznej:
1) Projekt budowlany składający się z:
a) projektu architektoniczno – budowlanego,
b) projektu zagospodarowania terenu (w tym projektów niezbędnych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej),
c) projektu technicznego,
d) projektu gospodarki drzewostanem, uwzględniającego pielęgnację korzeni i koron drzew,
e) inwentaryzacji przyrodniczej i ornitologicznej,
f) uzgodnień oraz dokumentów właściwych dla tego etapu tj. min. mapa do celów projektowych, zgoda na wycinkę drzew, warunki na przyłączenie mediów,.
2) Wielobranżowy projekt wykonawczy.
3) Kosztorys inwestorski w formie wydruku i pliku, który zostanie odczytany przez program NORMA.
4) Przedmiar robót.
5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
12. Dla zakresu robót, którego wykonanie zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego nie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót wymagana będzie tylko dokumentacja wykonawcza.
13. Dokumentacja projektowa swym zakresem powinna obejmować branże:
a) architektoniczną
b) konstrukcyjno – budowlaną
c) sanitarną
d) elektryczną
e) drogową
f) zieleni wraz z gospodarką drzewostanem
14. Liczba dokumentacji przekazywanej Zamawiającemu:
1) Trzy egzemplarze projektu budowlanego i projektu wykonawczego (nie licząc egzemplarzy wymaganych na etapie uzgodnień, opinii i pozwoleń) w formacie A-3, oprawionych w sztywnych okładkach skoroszytowych (również formatu A-3), umożliwiających wielokrotne wykorzystywanie na papierze o gramaturze 160 g/m2,
2) Jeden egzemplarz na płycie DVD w formie elektronicznej w formacie edytowalnym (.dwg doc.) i PDF z zapisem całego zakresu projektów (z opisem techn., rysunkami, zestawieniami w tabelach, itp.), zaopatrzonej w spis określający szczegółową zawartość (nazwa projektu, nazwa załącznika i nazwa pliku, na którym został zapisany). Wszystkie materiały tekstowe, takie jak opisy techniczne, tabele, należy zapisać w formatach Microsoft Word lub Microsoft Excel, Dokumentacja składająca się na Przedmiot umowy powinien być wytworzony: odpowiednio zgodnie z zasadami dostępności tj. zgodnie ze standardem WCAG 2.1 (poziom AA) tak aby każdy użytkownik mógł zapoznać treścią tak utworzonych dokumentów oraz zgodnie z treścią ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U z 2023 poz. 1440),
3) Przedmiar robót w 2 egz. + forma elektroniczna (.ath i .pdf),
4) Kosztorys inwestorski w 2 egz.+ forma elektroniczna (.ath i .pdf),
5) STWiOR w 2 egz. + forma elektroniczna (.pdf i .doc)
6) Wizualizacje fotorealistyczne: 1 szt. „z lotu ptaka” + 2 szt. „z poziomu człowieka” w formie elektronicznej na płycie DVD
15. Opis wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników: W zakresie dostępności architektonicznej:
1) Zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych obiektów,
2) Instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w obiektach, które umożliwiają dostęp do wszystkich przestrzeni użytkowych, z wyłączeniem stref technicznych,
3) Zapewnienie informacji na temat układu funkcjonalnego i stref komunikacji, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
4) Zapewnienie wstępu do obiektów osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 426, 568 i 875),
5) Zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu została złożona jedna oferta.
Oferta ta została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Pzp.
W związku z brakiem ofert niepodlegających odrzuceniu dalsze prowadzenie postępowania stało się niemożliwe, co skutkuje koniecznością jego unieważnienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0