Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Renowacje zwiększające efektywność energetyczną budynków komunalnych na terenie Gminy Głuszyca”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Głuszyca

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718248

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Parkowa 9

1.5.2.) Miejscowość: Głuszyca

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-340

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gluszyca.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.gluszyca.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1272584

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Renowacje zwiększające efektywność energetyczną budynków komunalnych na terenie Gminy Głuszyca”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-aabbd268-fd6c-4c2f-9764-137b884bee4e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00252419

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00021726/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Renowacje zwiększające efektywność energetyczną budynków komunalnych na terenie Gminy Głuszyca

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
1. Zadanie finansowane z projektu w ramach FEDS 2021-2027 pt. „Transformacja energetyczna budynków mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Głuszyca”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00142279

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NIBITZKiZP.271.3.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 1 – „Renowacja budynku przy ul. Granicznej 12 w Głuszycy”
Zakres prac obejmuje renowację warstw fakturowych na elewacjach budynku, docieplenie części połaci dachowej wełną mineralną i docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną wełną mineralną gr. 25 cm, wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych ścian i fundamentowych, wymianę niezbędnej drewnianej stolarki okiennej na nową PCV i drzwiowej na nową z aluminium ciepłego, renowację istniejącej stolarki drzwiowej oraz remont warstw fakturowych na ścianach i stropach w obrębie klatki schodowej, a także na wykonaniu nowych podłóg i posadzek na częściach wspólnych budynku (klatka schodowa) oraz pozostałe prace o charakterze wykończeniowym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 1136370,33 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 2 – „Renowacja budynku przy ul. Grunwaldzkiej 83 w Głuszycy”
Zakres prac obejmuje przede wszystkim docieplenie ściany tylnej budynku – w obrębie kondygnacji nadziemnych wełną mineralną gr. 20 i ścian piwnicznych i fundamentowych styropianem XPS gr. 20 cm wraz z ułożeniem warstw fakturowych, remont warstw fakturowych na pozostałych elewacjach z zastosowaniem tynku ciepłochronnego, a także docieplenie stropu nad lokalami w poziomie 1 piętra i połaci dachowej - wełną mineralną gr. 25 cm, wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicznych i fundamentowych, wymiana niezbędnej stolarki okiennej drewnianej na nową PCV i drzwiowej aluminiowej i drewnianej w budynku, wykonanie wentylacji grawitacyjnej wywiewnej w pomieszczeniach tego wymagających, remont warstw fakturowych na ścianach i stropach oraz na posadzkach w obrębie klatki schodowej, remont schodów wejściowych z tyłu budynku oraz pozostałe prace o charakterze wykończeniowym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 690505,92 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 3 – „Renowacja budynku przy ul. Kłodzkiej 7 w Głuszycy”
Zakres prac obejmuje przede wszystkim docieplenie trzech ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych wełną mineralną gr. 20 i ścian piwnicznych i fundamentowych styropianem XPS gr. 20 cm wraz z ułożeniem warstw fakturowych, docieplenie stropu nad lokalami w poziomie 1 piętra i połaci dachowej - wełną mineralną gr. 25 cm, wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicznych i fundamentowych, wymiana niezbędnej stolarki okiennej drewnianej na nową PCV i drzwiowej drewnianej na nową aluminiową i drewnianą w budynku, wykonanie wentylacji grawitacyjnej wywiewnej w pomieszczeniach tego wymagających, remont warstw fakturowych na ścianach
i stropach oraz na posadzkach w obrębie klatki schodowej oraz pozostałe prace o charakterze wykończeniowym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 653043,43 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 4 – „Renowacja budynku przy ul. Łomnickiej 4 w Głuszycy”
Zakres opracowania obejmuje przede wszystkim docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych wełną mineralną gr. 20 i ścian piwnicznych i fundamentowych styropianem XPS gr. 20 cm wraz z ułożeniem warstw

fakturowych, docieplenie stropu nad lokalami w poziomie piętra i skosów połaci dachowych - wełną mineralną gr. 25 cm, wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicznych i fundamentowych, wymiana niezbędnej stolarki okiennej drewnianej na nową PCV i drzwiowej aluminiowej w budynku, wykonanie wentylacji grawitacyjnej wywiewnej w pomieszczeniach tego wymagających, remont warstw fakturowych na ścianach i stropach oraz na posadzkach w obrębie klatki schodowej oraz pozostałe prace o charakterze wykończeniowym (montaż systemowego zadaszenia nad wejściem do budynku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 490268,19 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 5: „Renowacja budynku przy ul. Parkowej 5 w Głuszycy”
Zakres opracowania obejmuje przede wszystkim docieplenie ściany tylnej wełną mineralną gr. 20 i ścian fundamentowych styropianem XPS gr. 20 cm wraz z ułożeniem warstw fakturowych, remont warstw fakturowych na pozostałych elewacjach z zastosowaniem tynku ciepłochronnego, docieplenie stropu nad lokalami w poziomie poddasza i połaci dachowej - wełną mineralną gr. 25 cm, docieplenie stropu nad garażami i pomieszczeniami gospodarczymi w poziomie parteru - wełną mineralną gr. 20 cm, wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych, wymiana niezbędnej stolarki okiennej drewnianej na nową PCV i drzwiowej drewnianej na nową aluminiową i drewnianą w budynku, wykonanie wentylacji grawitacyjnej wywiewnej w pomieszczeniach tego wymagających, remont warstw fakturowych na ścianach i stropach oraz na posadzkach w obrębie klatki schodowej oraz pozostałe prace o charakterze wykończeniowym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 1603515,56 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 884093,57 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 884093,57 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 884093,57 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ALBA Facility Management Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9542772525

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 884093,57 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-31

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 590101,16 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 640363,70 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 590101,16 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przemysław Trubowicz P.P.H.U i KOSZTORYSOWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8851057263

7.3.4) Miejscowość: Jedlina Zdrój

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 590101,16 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-31

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 610750,91 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 610750,91 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 610750,91 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ALBA Facility Management Sp. z o.o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9542772525

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 610750,91 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-31

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 488844,60 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 545594,32 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 488844,60 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Ogólnobudowlany Maciej Wolny

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8862989987

7.3.4) Miejscowość: Jedlina Zdrój

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 488844,60 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-31

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1339393,76 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1339393,76 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1339393,76 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ALBA Facility Management Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9542772525

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1339393,76 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-31