

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa i modernizacja hali napraw w budynku stacji obsługi taboru wraz z montażem instalacji pv, magazynu energii na terenie zajezdni MPK w Siedlcach w formule „zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO SIEDLCE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711581765

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Skwer Niepodległości 2

1.5.2.) Miejscowość: Siedlce

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-110

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: Magdalena.Glasek@um.siedlce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.siedlce.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miasto-siedlce.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i modernizacja hali napraw w budynku stacji obsługi taboru wraz z montażem instalacji pv, magazynu energii na terenie zajezdni MPK w Siedlcach w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fdd92518-7ae8-47ca-8d7d-e0b099f626cc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00252336

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00035375/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.28 Przebudowa i modernizacja hali napraw w budynku stacji obsł. taboru wraz z montażem instalacji pv, magazynu energii na terenie zajezdni MPK w Siedlcach w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie zostało dofinansowane w ramach projektu pn. „Zrównoważona mobilność miejska na terenie Miejskiego Obszaru

Funkcjonalnego Miasta Siedlce” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027, Priorytet FEPW.03 Zrównoważona mobilność miejska, Działanie FEPW 03.01 Zrównoważona mobilność miejska

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00193368

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: F.271.18.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3158237,40 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i modernizacja hali napraw (część III) w budynku stacji obsługi taboru (w tym zeroemisyjnego) wraz z montażem instalacji pv, magazynu energii oraz koniecznej infrastruktury technicznej na terenie zajezdni MPK w Siedlcach w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres inwestycji obejmuje:

1. Prace projektowe tj. opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze, STWIORB dla wszystkich branż) przebudowy i modernizacji zaplecza technicznego do obsługi taboru MPK dla zakresu opisanego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę (jeśli dotyczy), branżowych odbiorów technicznych i pozwolenia na użytkowanie, decyzji, uzgodnień, itp. oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.

2. Roboty budowlane i instalacyjne tj. wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla całego zakresu opisanego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (architektoniczno-budowlanej i technicznej) i uzyskanego w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę, w tym: Ogólnobudowlane obejmujące m. in.: rozbiórki i demontaże, zasypanie kanału, rozbiórka konstrukcji stalowej, konstrukcja hali z pokryciem dachu i ścian płytami warstwowymi (w tym: roboty ziemne i fundamenty, konstrukcja stalowa, obudowa dachu i ścian płytami warstwowymi), posadzki (płyta żelbetowa pod kolumny podnośnika), roboty wewnętrzne (w tym naprawa i malowanie powierzchni ścian, malowanie konstrukcji stalowej oraz widocznych rur instalacji; wykonanie rozbiórki ściany z płyt warstwowych), roboty malarskie połączenia między halami, wykonanie nowych sanitariatów z wykończeniem i wyposażeniem, wymiana, wzmocnienie pokrycia dachowego na pozostałej części budynku pod montaż konstrukcji i paneli fotowoltaicznych 240 szt., wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, przebudowę nawierzchni w obrębie bram wjazdowych, wykonanie oznakowania wewnątrz hali, dostosowanie do przepisów ppoż., wykonanie zabezpieczenia do klasy co najmniej R30 istniejących schodów w hali magazynowej.

Sanitarne obejmujące m. in.: klimatyzację z funkcją grzania ok. 25kW w części warsztatowej, klimatyzację z funkcją grzania ok. 20kW – magazyn, instalację odciagu spalin, kurtyny powietrzne, remont łazienek – urządzenia oraz instalacja, instalację pneumatyczną, instalację wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła, odwodnienie liniowe.

Elektryczne obejmujące m in.: dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych, montaż falowników, dostawę i montaż podkonstrukcji pod panele fotowoltaiczne, dostawę i montaż optymalizerów, montaż rozdzielni DC, AC, montaż okablowania AC, telemechanikę, magazyn energii 129kWh, parametryzację, uruchomienie, pomiary, demontaż istniejących instalacji, dostawę i montaż koryt kablowych, rur instalacyjnych, dostawę i montaż okablowania elektrycznego wewnętrznego, dostawę i montaż opraw oświetleniowych oraz osprzętu elektrycznego, dostawę i montaż rozdzielni głównej, dostawę i montaż sytemu detekcji CO, CO2, pomiary instalacji elektrycznej, instalację okablowania komputerowego, dostawę i montażu szafy PPD, przełączników, punktów dostępowych, instalację odgromową na hali magazynowej i przyległej hali warsztatowej.

3. Wyposażenie obiektu w zakresie opisanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Zamówieniem objęte jest również wykonanie wszelkich czynności i robót związanych z prawidłową realizacją zamówienia, nawet w przypadku, gdy nie zostały one ujęte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3477777,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3542349,04 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3477777,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAL-POL Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 821-264-49-01

7.3.3) Ulica: Targowa 7A

7.3.4) Miejscowość: Siedlce

7.3.5) Kod pocztowy: 08-110

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3477777,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-02-28

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy