

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 30A w Mińsku Mazowieckim w ramach zadania pn. Utworzenie centrum integracji społecznej w mieście Mińsk Mazowiecki - etap na rok 2026

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO MIŃSK MAZOWIECKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582598

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Konstytucji 3 Maja 1

1.5.2.) Miejscowość: Mińsk Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sylwia.wasowska@umminskmaz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.minsk-maz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1294128>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 30A w Mińsku Mazowieckim w ramach zadania pn. Utworzenie centrum integracji społecznej w mieście Mińsk Mazowiecki - etap na rok 2026

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5fcdaf2f-33c6-4e48-907a-71d39b0f8816

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00252331

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00198222

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** WI.271.6.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynku przy ul. Wyszyńskiego 30A. Remont będzie obejmował:

- roboty elewacyjne w tym docieplenie ścian zewnętrznych ponad gruntem i w gruncie oraz wykonanie nowych zewnętrznych tynków elewacyjnych,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- zakup i montaż rolet zewnętrznych,
- wymianę parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- demontaż i ponowny montaż rur spustowych,
- wykonanie opaski wokół budynku z betonowej kostki brukowej,
- remont aneksu kuchennego na I piętrze obejmującego wymianę osprzętu elektrycznego, wymianę okładzin podłogowych i ściennych, roboty malarskie,
- zakup wyposażenia do aneksu kuchennego tj. szafek kuchennych stojących, zlewozmywaka, lodówki i mikrofalówki,
- przepływowego podgrzewacza ciepłej wody,
- wykonanie robót towarzyszących po wymianie okien i drzwi, parapetów (uszczelnienie, uzupełnienie tynków, malowanie wnętrza okiennych i drzwiowych wewnątrz pomieszczeń, zabezpieczenie podłóg i schodów na czas wykonywania robót, renowacja terenów zielonych i innych),
- zakup i montaż stojaków na rowery

Zadanie będzie realizowane ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach programu wsparcia „Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych 2026”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

- 1) budowę i rozbiórkę rusztowań zewnętrznych;
- 2) niezbędne roboty przygotowawcze i rozbiórkowe;
- 3) wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej;
- 4) wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej z dociepleniem ścian w gruncie;
- 5) docieplenie ścian zewnętrznych ponad gruntem;
- 6) wykonanie tynków zewnętrznych elewacyjnych;
- 7) wykonanie opaski wokół budynku;
- 8) renowację terenów zielonych;
- 9) roboty malarskie;
- 10) okładziny ścienne i posadzki z płytek;
- 11) instalacje elektryczne;
- 12) instalacje sanitarne;
- 13) niezbędne roboty remontowe towarzyszące;
- 14) zakup i montaż wyposażenia aneksu kuchennego;
- 15) uporządkowanie terenu po prowadzonych robotach, zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają:

- 1) Przedmiar robót,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia z rzutami elewacji,
 - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- Opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy**SEKCJA VI OFERTY****6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 258526,12 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 322727,57 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 258526,12 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Remontowo – Budowlane Łukasz Ostrowski
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8241724206
- 7.3.3) Ulica: Ul. Ludwisarska 20
- 7.3.4) Miejscowość: Węgrów
- 7.3.5) Kod pocztowy: 07-100
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-20
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 258526,12 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy