Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Twardogóra

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA TWARDOGÓRA

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934822

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Ratuszowa 14

1.4.2.) Miejscowość: Twardogóra

1.4.3.) Kod pocztowy: 56-416

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.4.7.) Numer telefonu: +48 713992248

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: it@twardogora.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: twardogora.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-59215e17-d046-4e9f-bcfc-753025c507ec

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00252202

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-05-20

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00632843

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Priorytet nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku”, Działania nr 2.1 „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027, Nr projektu FEDS.02.01-IZ.00-0039/23

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Twardogóra

Umowa dla części nr 1

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Kompleksowa, głęboka termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Grabownie Wielkim
1. Roboty przygotowawcze, w tym pomiary, wytyczenia i rozbiórki,
2. Izolacja termiczna ścian fundamentowych
3. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych
4. Docieplenie stropu nad poddaszem
5. Wymiana stolarki okiennej
6. Wymiana stolarki drzwiowej
7. Instalacja fotowoltaiczna, w tym konstrukcje wsporcze, przebicia i przejścia przez ściany/stropy, panele fotowoltaiczne, osprzęt elektryczny, okablowanie, instalacja odgromowa,
8. Instalacja elektryczna, w tym zasilanie pomp ciepła, wymiana opraw oświetleniowych
9. Instalacje sanitarne, w tym źródło ciepła, instalacja ciepłej wody użytkowej, instalacja c.o., inst. chłodzenia
10. Prace porządkowe zabezpieczające,
11. Przeprowadzenie niezbędnych prób i sporządzenie pełnej dokumentacji powykonawczej,

3.8.) Główny kod CPV: 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45331230-7 - Instalowanie urządzeń chłodzących

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-02-17

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
180 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE MAREK STANKIEWICZ

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6221880913

4.3.3.) Ulica: LEŚNA 2

4.3.4.) Miejscowość: UCIECHÓW

4.3.5.) Kod pocztowy: 63-430

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3248398,60 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00130977/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-05-11

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Konieczność rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy o roboty konieczne - dodatkowe , których konieczność wykonania nie była możliwa do przewidzenia na etapie udzielenia zamówienia.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
dodatkowa izolacja i docieplenie ścian fundamentowych, kompleksowa wymiana pokrycia dachowego w miejscu montażu paneli PV, docieplenie stropu nad łazienkami przy sali, zmiana lokalizacji odwiertów pod dolne źródło ciepła (zmiana kompensująca wartość robót koniecznych)

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 109523,60

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie