

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa pomieszczeń dla klubu seniora w celu poprawy świadczonych usług poprzez utworzenie
pomieszczeń/przestrzeni niezbędnych do realizacji działań CIM w Śmiłowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CHOCEŃ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866821

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Sikorskiego 12

1.5.2.) Miejscowość: Choczeń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-850

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL619 - Włocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: hania.piastowska@chocen.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.chocen.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://chocen.ezamawiajacy.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa pomieszczeń dla klubu seniora w celu poprawy świadczonych usług poprzez utworzenie pomieszczeń/przestrzeni niezbędnych do realizacji działań CIM w Śmiłowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e9626ff3-ac31-47ec-9d67-56db5175c7bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00252138

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038251/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Przebudowa pomieszczeń dla klubu seniora w celu poprawy świadczonych usług poprzez utworzenie pomieszczeń/przestrzeni niezbędnych do realizacji działań CIM w Śmiłowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

6. Zadanie jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 6.8 Inwestycje w

infrastrukturę społeczną, programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021 - 2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na przebudowie i modernizacji pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Śmiłowicach w celu utworzenia Centrum Integracji Międzypokoleniowej. Inwestycja obejmuje dostosowanie sali głównej oraz sali małej do pełnienia funkcji społecznych, w szczególności na potrzeby klubu seniora oraz działań integracyjnych mieszkańców.

1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz dostawę i montaż niezbędnego wyposażenia, w szczególności:

- Roboty budowlane:
 - modernizacja i wykończenie wnętrz (ściany, sufity, posadzki),
 - wykonanie sufitów podwieszanych oraz ścianek działowych,
 - roboty malarskie i wykończeniowe,
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych,
 - modernizacja sceny wraz ze schodami,
 - zabezpieczenie narożników i montaż elementów wykończeniowych,
 - wykonanie i odnowienie elewacji budynku.
- Roboty elektryczne:
 - demontaż istniejących instalacji elektrycznych,
 - wykonanie nowej instalacji elektrycznej (oświetleniowej i gniazdowej),
 - montaż rozdzielnic elektrycznej wraz z zabezpieczeniami,
 - montaż opraw oświetleniowych różnego typu,
 - wykonanie instalacji teletechnicznej (internetowej),
 - wykonanie pomiarów i prób instalacji.
- Roboty sanitarne:
 - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
 - montaż źródła ciepła – kotła na biomasę (pellet) wraz z osprzętem,
 - montaż grzejników wraz z armaturą regulacyjną,
 - wykonanie instalacji rozprowadzających oraz ich izolacji.

1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt techniczny, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz Przedmiar robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 612000 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 699000 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 612000 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Remontowo Wykończeniowe LUX-BUD Łukasz Tyde
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8882968304
- 7.3.3) Ulica: Wiosenna
- 7.3.4) Miejscowość: Chocień
- 7.3.5) Kod pocztowy: 87-850
- 7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-20
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 612000 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy