

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa przebudowy i remontu pomieszczeń kuchni w budynku Publicznego Przedszkola nr 18 w Kędzierzynie-Koźlu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412912

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piramowicza 32

1.5.2.) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-220

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@kedzierzynkozle.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kedzierzynkozle.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=f15dda4c-01df-4c59-b90f-a767d9826443>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa przebudowy i remontu pomieszczeń kuchni w budynku Publicznego Przedszkola nr 18 w Kędzierzynie-Koźlu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f1482f33-196a-4026-9988-16b88d06b393

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00252125

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00024871/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.15 PT Modernizacja kuchni w Przedszkolu nr 18

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00193153

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.21.2026.AP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 61233,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wspólny słownik zamówień (CPV):

71320000-7- Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

1. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, obejmującej w szczególności:

1) wykonanie opracowań przedprojektowych:

- a) opracowania geodezyjne,
- b) inwentaryzacja budowlana i instalacyjna pomieszczeń objętych opracowaniem,
- c) ekspertyza techniczna w wymaganym zakresie,
- d) opracowania niezbędne do uzyskania uzgodnienia z właściwymi rzeczoznawcami,
- 2) opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej, uzgodnionej z Użytkownikiem obiektu;
- 3) opracowanie dokumentacji projektowej złożonej z:

a) projektu budowlanego złożonego z:

- a.1. projektu zagospodarowania działki lub terenu,
- a.2. projektu architektoniczno-budowlanego,
- a.3. projektu technicznego,
- a.4. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- a.5. zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji (zwanym dalej „dokumentami formalno-prawnymi”), w tym również uzyskanie odstąpienia od warunków technicznych (w razie konieczności),

b) dokumentacji dla zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności),

c) projektu wykonawczego dla poszczególnych branż,

d) przedmiaru robót dla poszczególnych branż;

4) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż;

5) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego wraz z zestawieniem kosztów inwestycji.

2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej w szczególności:

1) przebudowa i remont pomieszczeń kuchni (kuchnia, magazyn, zmywalnia, obieralnia, magazyn warzyw okopowych w piwnicy) wraz z niezbędnym remontem pomieszczeń w zakresie objętym opracowaniem;

2) wykonanie nowych okładzin ściennych, parapetów i posadzek w pomieszczeniach objętych opracowaniem;

3) przebudowa ciągu technologicznego przygotowania żywności z uwzględnieniem zakupu pieca konwekcyjno-parowego, gastronomicznego pieca gazowego z palnikami gazowymi wraz z uzgodnieniem z użytkownikiem niezbędnych urządzeń;

4) przebudowa instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem w zakresie objętym opracowaniem oraz sprawdzenie zapotrzebowania na moc;

5) przebudowa instalacji wod.-kan. w niezbędnym zakresie;

6) sprawdzenie stanu i wydajności istniejącej instalacji wentylacyjnej i jej przebudowa w zakresie przebudowywanych pomieszczeń w tym wykonanie oddzielnej instalacji wentylacji mechanicznej dla pomieszczeń kuchni, zmywalni naczyń, obieralni i magazynu;

7) pełne umeblowanie oraz wyposażenie wymienionych pomieszczeń;

8) dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, w tym uzyskanie odstąpienia (w razie konieczności) w zakresie przebudowy;

9) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, w tym rzeczoznawcy ppoż. i ds. sanitarnych;

10) wymiana stolarki drzwiowej dla przebudowywanych pomieszczeń, w tym z uwzględnieniem weryfikacji przepisów ppoż.

11) montaż nowego okna podawczego na ścianie oddzielającej kuchnię i jadalnię;

12) naprawa uszkodzonych powierzchni wskutek prowadzonych prac;

13) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych na ścianach magazynu warzyw okopowych oraz pomieszczenia sąsiedniego wraz z ew. osuszaniem ścian;

14) inne prace niewymienione powyżej, a których konieczność wykonania wynika z przeprowadzonej ekspertyzy, czy

obowiązujących przepisów.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie następujących czynności:

- 1) uzyskanie zapewnień dostawy i odbioru mediów oraz niezbędnych warunków przyłączenia do sieci, warunków przebudowy istniejącego uzbrojenia;
- 2) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem (pozytywnych) uzgodnień, opinii i sprawdzeń oraz uzgodnienia Użytkownika obiektu;
- 3) przekazywanie Zamawiającemu kopii uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego;
- 4) przygotowanie tabeli równoważności w odniesieniu do wyrobów, dla których w dokumentacji nie będą określone ich parametry techniczno-jakościowe, a jedynie będzie użyty znak towarowy, nazwa producenta itp. ze słowami „lub równorzędny czy równoważny” - brak tej tabeli stanowić będzie wadę dokumentacji projektowej;
- 5) sporządzenie innych, niewymienionych w umowie opracowań, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania decyzji organów administracji państwowej, samorządowej lub innych jednostek branżowo uzgadniających opracowanie - z punktu widzenia kompletności przedmiotu zamówienia lub jego części składowej;
- 6) uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością (w formie pisemnej umowy korzystania z nieruchomości na cele budowlane zawartej z Użytkownikiem obiektu według wzoru dostarczonego przez Zamawiającego);
- 7) uczestniczenie w spotkaniach informacyjnych, konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
- 8) na wniosek Zamawiającego - wyjaśnianie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów/urządzeń/ wyposażenia/technologii robót:
 - a) na etapie realizacji umowy,
 - b) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o niniejszy przedmiot umowy aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót,
 - c) na etapie realizacji robót budowlanych.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa m.in. Opis przedmiotu zamówienia, Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami zamieszczone w wersji elektronicznej na stronie internetowej prowadzonego postępowania stanowiące integralną częścią SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 66500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 185000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 66500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Grupa BOX Architekci sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6343035774

7.3.3) Ulica: J. Baildona 8a/5

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-115

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 66500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 179 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Okres udzielonej gwarancji wynosi 60 miesięcy.