

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zlokalizowanego przy ul. Jeleniej 8a w Zielonej Górze**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 368268097

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Zjednoczenia 110

**1.5.2.) Miejscowość:** Zielona Góra

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 65-120

**1.5.4.) Województwo:** lubuskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski

**1.5.7.) Numer telefonu:** (+48) 68 353 67 04

**1.5.8.) Numer faksu:** (+48) 68 353 36 84

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@gm.zgora.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.gm.zgora.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/gm.zgora>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Gospodarka mieszkaniowa

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zlokalizowanego przy ul. Jeleniej 8a w Zielonej Górze

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-027c0fea-17de-4548-bb1b-d0129e2e168d

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00252119

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-20

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00036839/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.18 Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Jeleniej 8A w Zielonej Górze

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

Europejskiej: Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00196679

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** DZ.261.9.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 1250085,17 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zlokalizowanego przy ul. Jeleniej 8a, na działkach o nr ewid. 180/4, 180/6 i 472 obręb 0019 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Jeleniej 8a”.

2. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawierają następujące dokumenty:

- 1) Projekt budowlany,
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Uwaga:

a) Zamawiający informuje, iż dołączone przedmiary pełnią funkcję pomocniczą. W celu dokonania pełnej wyceny robót Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz zapisami SWZ. Wykonawca nie ma obowiązku załączenia kosztorysów do oferty.

b) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia odniesiono się do nazw producentów, produktów, typów urządzeń, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, podano je dla określenia wymaganego standardu technicznego, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Jeżeli wskazano normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 99 ust. 4-6 ustawy Prawo zamówień publicznych, podano je dla określenia wymaganego standardu technicznego, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawcy przysługuje prawo zastąpienia ich przez materiały, urządzenia o co najmniej równoważnych parametrach technicznych pod warunkiem osiągnięcia założonych standardów technicznych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, składając z ofertą odpowiednie dokumenty, z których jednoznacznie będzie wynikać spełnianie minimalnych parametrów technicznych określonych w dokumentacji. Udowodnienie równoważności leży po stronie Wykonawcy. Brak w ofercie dokumentów potwierdzających równoważność materiałów, urządzeń, rozwiązań stanowić będzie domniemanie zaoferowania rozwiązań określonych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia.

c) Określenie kryterium równoważności zostało wskazane w załączniku nr 7 do SWZ.

3. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określony jest dokumentacją projektową - zgodną z pozwoleniem na budowę 388/2023 z dnia 25 września 2023r., opracowaną przez: Przedsiębiorstwo Usług Projektowo-Inwestycyjnych PLAN Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze (65-823) przy ul. Browarnej 1, z decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków o nr DI-KZ.4125.393.1.2023.AD z dnia 23 czerwca 2023 r., z protokołem nr DR-GE.6630.340.2023.WW z dnia 04.10.2023r. z koordynacji dokumentacji projektowej w zakresie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, z umową Enea Operator o przyłączenie do sieci nr 26102/2023/OD4/ZR2, SWZ oraz ofertą Wykonawcy.

4. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45000000 – 7 – Roboty budowlane

45443000- 4 – Roboty elewacyjne

45453100 – 8 – Roboty renowacyjne

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1017607,10 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1795860,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1017607,10 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Obsługi Budownictwa GOKA Grzegorz Sachar

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9730572386

7.3.4) Miejscowość: Zielona Góra

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1017607,10 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy