

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Budowa dźwigu osobowego i przebudowa ścian wewnętrznych w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jasle
oraz budowa instalacji kanalizacji sanitarnej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Jasle

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 004010685

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szkolna 25

1.5.2.) Miejscowość: Jasło

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-200

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: mopsjaslo@mopsjaslo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://mopsjaslo.4bip.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-72020ff8-3a90-4dbd-8de2-171c7f736827>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa dźwigu osobowego i przebudowa ścian wewnętrznych w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jasle oraz budowa instalacji kanalizacji sanitarnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-72020ff8-3a90-4dbd-8de2-171c7f736827

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00252069

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00171025/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa pomieszczeń i montaż windy w celu utworzenia Centrum Usług Społecznych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00177714

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FK.261.34.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:

- a) przygotowanie i zabezpieczenie terenu,
- b) roboty rozbiórkowe, ziemne, podbicie ściany istniejącej,
- c) konstrukcja szybu,
- d) ocieplenie szybu, malowanie, zadaszenie, izolacje,
- e) utylizację odpadów,
- f) demontaż istniejącego dźwigu dla osób niepełnosprawnych,
- g) demontaż istniejącego napisu na elewacji.

2) Roboty adaptacyjno – budowlane:

- a) dostawa, montaż i dopuszczenie do użytkowania urządzenia dźwigowego,
- b) budowa zadaszenia nad wejściem,
- c) pokrycie zadaszenia nad wejściem do windy, balustrada,
- d) strefa wejściowa - naprawa elewacji, drzwi wejściowe kostka brukowa, plantowanie terenu,
- e) przebudowa kanalizacji deszczowej,
- f) montaż nowego przestrzennego napisu oraz odmalowanie ściany frontowej na której znajdował się napis,
- g) wymianę wewnętrznej i zewnętrznej stolarki drzwiowej wraz z robotami towarzyszącymi,
- h) budowę instalacji elektrycznej w zakresie przebudowywanej części.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres planowanych robót zawierają załączniki do specyfikacji warunków zamówienia:

a) dokumentacja projektowa – załącznik nr 6 do SWZ;

4. Roboty budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie, a zatem wymagają szczególnej ostrożności w prowadzeniu prac, w szczególności zastosowania odpowiednich zabezpieczeń i osłon umożliwiających funkcjonowanie obiektu oraz utrzymywanie terenu robót w należytym porządku. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować roboty, by nie zakłócić funkcjonowania obiektu oraz zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich. Przez cały czas realizacji umowy należy zapewnić: bezpieczne dojście do budynku dla pracowników oraz klientów Ośrodka, a także ciągłość dostawy mediów. Wszelkie niezbędne wyłączenia dopływu energii, jak również w zakresie wyłączenia urządzeń wod. - kan. oraz roboty głośne i uciążliwe dla otoczenia, a mogące powodować utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu należy prowadzić po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, w przypadku, gdy ich wykonanie okaże się uzasadnione ze względów technicznych, technologicznych, funkcjonalnych lub ekonomicznych (niepowodujących kosztów zwiększenia przedmiotu umowy), a także w przypadku ujawnienia w trakcie realizacji robót okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania postępowania. Roboty zamienne mogą zostać wprowadzone pod warunkiem, że:

- ☐ nie spowodują zmiany ogólnego charakteru umowy,
 - ☐ będą prowadzić do osiągnięcia efektu funkcjonalnego i użytkowego nie gorszego niż określony w dokumentacji projektowej,
 - ☐ ich wprowadzenie zostanie zatwierdzone przez Zamawiającego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski,
 - ☐ zakres i wartość robót zamiennych zostaną określone w protokole oraz rozliczone zgodnie z postanowieniami umowy.
- Wprowadzenie robót zamiennych nastąpi w formie zmiany umowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zabezpieczenia robót budowlanych przez cały okres wykonywania robót;
- 2) utrzymania zaplecza budowy przez cały okres wykonywania robót;
- 3) podjęcia wszelkich niezbędnych działań w przypadku zaistnienia takiej konieczności, celem zapewnienia prawidłowej eksploatacji obiektu.

7. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego oddania, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami wraz z odpowiedzialnością cywilną w stosunku do osób trzecich.

8. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania robót oraz zapewniać warunki bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.

9. Materiały pochodzące z rozbiórki szybu wraz z platformą dla osób z niepełnosprawnościami, drzwi wewnętrzne oraz

zewewnętrzne zostaną przewiezione przez Wykonawcę w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Odpady powstałe w toku robót Wykonawca we własnym zakresie zagospodaruje oraz poniesie koszty ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji w sposób określony przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.).

10. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 Pzp wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu pracy. Osobami objętymi tym obowiązkiem są pracownicy fizyczni wykonujący prace budowlane w zakresie robót z branży budowlanej, zgodnie z definicją robót budowlanych określoną w art. 3 ust. 7 i 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, w zakresie zagospodarowania terenu, w szczególności operatorzy sprzętu budowlanego, instalatorzy oraz pracownicy fizyczni bezpośrednio wykonujący roboty budowlane.

11. Równoważność:

1) Zamawiający, w przypadku opisanego przedmiotu zamówienia za pomocą znaków towarowych, norm, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, o których mowa w art. 101 ust. 4-5 ustawy, wskazuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w zakresie przyjętych rozwiązań technicznych, użytych materiałów, wyrobów, norm pod warunkiem, że zaproponowane w ofercie są istotnie równoważne z określonymi w dokumentacji projektowej.

2) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patenty, normy czy inne prawa zastrzeżone lub wyłączne, lub też określone jest pochodzenie przedmiotu zamówienia lub jego części - należy przyjąć, że Zamawiający, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych pod względem funkcjonalnym oraz o parametrach techniczno-użytkowych nie gorszych niż te podane w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku złożenia oferty zawierającej zastosowanie rozwiązań równoważnych do opisywanych przez Zamawiającego, obowiązek udowodnienia ich równoważności z wymaganiami wskazanymi przez Zamawiającego, leży po stronie Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca wraz z ofertą (nie podlega uzupełnieniu) przedłoży zestawienie materiałów równoważnych wraz z innymi niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi spełnienie w/w wymagań, np. kart urządzeń, certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, itp.

3) Za równoważne, pod względem funkcjonalnym, technicznym i użytkowym, w stosunku do wskazanego przedmiotu zamówienia, Zamawiający uzna takie, oferowane przez Wykonawcę produkty, które posiadają równoważną pod względem technicznym budowę i wyposażenie, a także takie możliwości funkcjonalne i parametry techniczne co zawarte w opisie przedmiotu zamówienia produkty o podanych parametrach referencyjnych.

4) Zamawiający dołożył wszelkich starań w celu zachowania warunków konkurencyjności. Jeżeli mimo to w tekście jakiegokolwiek rodzaju dokumentacji pojawiają się nazwy własne, oznaczenia lub parametry wskazujące na konkretny produkt należy zawsze traktować to jako rozwiązania przykładowe i można zastosować rozwiązania równoważne na przyjętych wyżej warunkach.

12. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45313100-5 - Instalowanie wind

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1694940,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1694940,00 PLN