

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Świętochłowicach przy ul. Chopina 1 - zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń dla potrzeb utworzenia oddziału przedszkolnego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255499

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Katowicka 54

1.5.2.) Miejscowość: Świętochłowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-600

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@swietochlowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.swietochlowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1276311>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Świętochłowicach przy ul. Chopina 1 - zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń dla potrzeb utworzenia oddziału przedszkolnego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-18b03c1d-22a5-49be-8dbb-7c3adc6636a2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00252027

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038728/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Świętochłowicach przy ul. Chopina 1 - zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń dla potrzeb utworzenia oddziału przedszkolnego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00152227

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPU.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Świętochłowicach przy ul. Chopina 1 dla potrzeb utworzenia oddziału przedszkolnego, obejmująca m.in. adaptację i przebudowę wskazanych pomieszczeń, przebudowę elewacji oraz wejścia do budynku wraz z dobudową podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami, wymianą warstwy ocieplenia, wykonaniem nowego placu zabaw i przeniesieniem „kąpika przyrodniczego” w nową lokalizację.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest m.in. do wykonania następujących podstawowych robót budowlanych:

- 1) roboty rozbiórkowe i demontaże,
- 2) wytyczenie geodezyjne w terenie,
- 3) roboty ziemne,
- 4) roboty fundamentowe,
- 5) roboty konstrukcyjne,
- 6) roboty murarskie,
- 7) montaż przegród w technologii „suchej zabudowy”
- 8) montaż stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej,
- 9) montaż ścianek HPL,
- 10) roboty tynkarskie,
- 11) roboty malarskie,
- 12) montaż okładzin ceramicznych,
- 13) montaż wykładzin,
- 14) czyszczenie lastryko,
- 15) montaż instalacji sanitarnych,
- 16) montaż instalacji elektrycznych i niskoprądowych,
- 17) montaż wyposażenia,
- 18) budowę placu zabaw,
- 19) przeniesienie miejsca edukacji przyrodniczej ze wszystkimi elementami wyposażenia.

Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie i zabezpieczenie oraz wygradzenie terenu budowy, wykonanie robót tymczasowych i towarzyszących, załadunek, wywóz i utylizację odpadów, w tym materiałów z rozbiórek i nadmiaru urobku oraz uporządkowanie terenu budowy po zakończonych robotach.

Wykonawca zobowiązany jest również do opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i montażu wynikających z niej oznaczeń oraz urządzeń przeciwpożarowych.

Ze względu na konieczność utrzymania walorów estetycznych obiektu, wymaga się starannego doboru kolorystyki, materiałów, wzornictwa wyposażenia i widocznych urządzeń. Mając na względzie powyższe wymaga się przedłożenia do akceptacji:

- próbek kolorystycznych i materiałowych dla wszystkich elementów wykończenia i urządzeń,
- rysunków warsztatowych elementów wykonywanych indywidualnie,
- próbek, wzorów (egzemplarzy referencyjnych),
- propozycji szczegółowych rozwiązań instalacyjnych, które mogą mieć wpływ na estetykę pomieszczeń.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz ich pełny zakres i wymagania realizacyjne zawarte są w dokumentacji projektowej (w tym przedmiarach robót) i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które to należy rozpatrywać łącznie wraz z opisem przedmiotu zamówienia, umową i dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w ww. dokumentach winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Dokumenty wyżej wymienione należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się. W przypadku, gdy jakaś część robót wynika choćby z jednego z tych dokumentów – Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnej z wyższym standardem lub większą ilością, wynikającą z jednego z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej.

Uwaga.

1. Zamawiający zaleca złożenie oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej na obiekcie i terenie objętym przedmiotem zamówienia, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.
2. Zamawiający informuje, że nie wymaga od wykonawcy przeprowadzenia wizji lokalnej ani sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy.
3. Roboty budowlane będą prowadzone w i przy obiekcie czynnym, pozostałym w użytkowaniu na czas ich realizacji. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, aby możliwe było jego ciągłe, pełne i niezakłócone funkcjonowanie.
4. Roboty budowlane generujące pył, hałas i wibracje można prowadzić jedynie poza godzinami pracy szkoły.
5. Terminy robót uciążliwych ze względu na pył, hałas lub wibracje należy uzgadniać wyprzedzająco z dyrekcją szkoły.
6. Należy uwzględnić w dniach 11–13 maja przerwę w wykonywaniu robót z uwagi na zaplanowany do przeprowadzenia w tych dniach egzamin ósmoklasisty. Powyższe może dotyczyć również dodatkowego zaplanowanego terminu na przeprowadzenie egzaminu w dniach 8–10 czerwca.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia robót budowlanych również w dni wolne od pracy, pod warunkiem ich uzgodnienia z dyrekcją szkoły.
8. Nie dopuszcza się przewidywanych zakłóceń, bądź przerw w dostawie mediów w trakcie godzin pracy szkoły.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262650-2 - Roboty w zakresie okładania

45262700-8 - Przebudowa budynków

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1175959,97 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1628520,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1175959,97 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Budolex Sp z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7372242921

7.3.3) Ulica: Ujanowice 77

7.3.4) Miejscowość: Ujanowice

7.3.5) Kod pocztowy: 34-603

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1175959,97 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy