Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 11 w Świętochłowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255499

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Katowicka 54

1.5.2.) Miejscowość: Świętochłowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-600

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@swietochlowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.swietochlowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1256901

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 11 w Świętochłowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0ab526a6-2123-42f0-ae20-f3568122a51a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00251995

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038728/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 11 w Świętochłowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
„Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 11 w Świętochłowicach” oraz "Budowa instalacji OZE w obiektach użyteczności publicznej w Świętochłowicach" w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00097520

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPU.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja Przedszkola Miejskiego nr 11 przy ul. Hajduki 14 w Świętochłowicach, wpływająca na poprawę parametrów energetycznych budynku.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest m.in. do wykonania następujących podstawowych robót budowlanych:
1) wytyczenie geodezyjne w terenie,
2) roboty ziemne,
3) demontaż i wymianę nawierzchni oraz wykonanie nowych chodników, schodów terenowych i ciągów pieszo-jezdnych,
4) budowa odwodnienia liniowego,
5) rozbiórka wskazanych sufitów podwieszonych, ścianek działowych, podłóg i posadzek,
6) rozbiórka przegrody nad parterem,
7) demontaż ścian sanitarnych w toaletach,
8) demontaż części instalacji sanitarnych i elektrycznych,
9) demontaż opraw oświetlenia wewnętrznego na kondygnacji parteru,
10) demontaż opraw oświetlenia zewnętrznego,
11) demontaż krat okiennych,
12) demontaż osłon grzejnikowych,
13) demontaż stolarki otworowej,
14) demontaż moskitier w oknach kuchennych,
15) demontaż szklanego zadaszenia nad wejściem do budynku,
16) demontaż obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych,
17) demontaż rynien i rur spustowych,
18) demontaż drewnianej okładziny elewacyjnej,
19) demontaż instalacji odgromowej ,
20) demontaż balustrad,
21) demontaż tablic informacyjnych mocowanych do elewacji,
22) remont tynków zewnętrznych i hydroizolacji ścian fundamentowych, w tym również poprawa i dostosowanie wysokościowe izolacji fragmentów podziemnych ścian zewnętrznych przyziemia klubu dziecięcego,
23) remont elementów murowych,
24) wykonanie badań nośności docieplanego podłoża metodą „pull-off”,
25) docieplenie wszystkich przegród zewnętrznych oraz przegród w przestrzeniach nieogrzewanych,
26) w tym również stropu nad parterem pod konstrukcją nośną dachu, ścian fundamentowych oraz poprawa i dostosowanie wysokościowe izolacji fragmentów podziemnych ścian zewnętrznych przyziemia klubu dziecięcego,
27) termoizolacja przewodów kominowych w przestrzeni poddasza,
28) remont, zabezpieczenie antykorozyjne i ogniochronne oraz wzmocnienie konstrukcji drewnianej dachu,
29) wykonanie nowych okładzin elewacyjnych,
30) wymiana drewnianej okładziny elewacyjnej na nową NRO, w sposób uniemożliwiający jej odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 min.,
31) budowa szachtów instalacyjnych,
32) rozbiórka i likwidacja nieczynnych przewodów kominowych,
33) remont kominów z częściową ich rozbiórką, a także remont przewodów kominowych
34) wymiana pokrycia dachu wraz z instalacją odwodnienia i odgromową,
35) wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
36) montaż parapetów zewnętrznych,
37) montaż zewnętrznych żaluzji okiennych,
38) dostosowanie wejścia głównego i toalety ogólnodostępnej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
39) wymiana wybranej stolarki i ślusarki okiennej, drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, w tym przeciwpożarowej (przy wymianie uwzględnione zostaną standardy: szerokość w świetle ościeżnicy minimum 130 cm, dwuskrzydłowe drzwi ze skrzydłem ruchomym o szerokości 90 cm, górna krawędź klamki będzie znajdować się niżej niż 120 cm nad poziomem

podłogi, nie będą montowane klamki wymagające ruchu obrotowego nadgarstka, mocnego chwytania lub ściskania, klamki nie będą zbyt małe i nie będą znajdować się zbyt blisko powierzchni drzwiowej, okna winny być otwierane za pomocą jednej ręki dzięki klamce w postaci dźwigni),
40) dostosowanie poziomu posadzki w pomieszczeniu wymiennikowni wraz z wykonaniem studni schładzającej,
41) wykonanie posadzek,
42) wykonanie nowych okładzin posadzkowych,
43) montaż wycieraczek podłogowych,
44) uzupełnienia tynków i wypraw malarskich,
45) wykonanie nowych okładzin ściennych,
46) kompleksowy remont pomieszczenia wymiennikowni,
47) montaż instalacji wod-kan.,
48) wymiana instalacji c.o. i c.w.u.,
49) wykonanie modułu przyłączeniowego i węzła cieplnego,
50) wykonanie nowego zasilania budynku,
51) montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP,
52) wykonanie nowych obwodów instalacji elektrycznej,
53) wykonanie zasilania nowych i istniejących obwodów,
54) montaż głównej tablic rozdzielczej,
55) montaż lokalnych tablic rozdzielczych,
56) wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego,
57) wykonanie instalacji oświetlenia nocnego,
58) wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
59) wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego,
60) wykonanie instalacji dla odbiorników energii elektrycznej wymagających indywidualnego zabezpieczenia,
61) wykonanie instalacji elektrycznej paneli fotowoltaicznych,
62) wykonanie instalacji wideofonowej,
63) wykonanie instalacja uziemiającej,
64) wykonanie instalacja odgromowej,
65) montaż instalacji wentylacji mechanicznej,
66) montaż instalacji klimatyzacji,
67) montaż instalacji automatyki,
68) montaż kabin ustępowych w systemie ścianek z płyt HPL,
69) wykonanie ścianek działowych w systemie suchej zabudowy,
70) montaż podkonstrukcji dla podwieszenia ścianki mobilnej,
71) montaż ścianki mobilnej,
72) montaż przegród/zabudów i sufitów podwieszanych o wymaganej klasie odporności ogniowej,
73) montaż drabin metalowych, systemowych,
74) montaż konstrukcji podestów i ścieżek komunikacyjnych,
75) montaż balustrad,
76) montaż osłon instalacyjnych i grzejnikowych ,
77) montaż podkonstrukcji nośnej i osłon central wentylacyjnych,
78) montaż konstrukcji nośnej na potrzeby instalacji fotowoltaicznej,
79) budowa instalacji fotowoltaicznej,
80) prace wykończeniowe,
81) montaż wyposażenia,
82) ponowny montaż wskazanych elementów z demontażu,
83) wykonanie opaski żwirowej,
84) budowa zadaszonej osłony na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
85) umocnienie skarp murem oporowym,
86) wycinki i nasadzenia drzew,
87) przesadzenie krzewów,
88) montaż budek dla ptaków,
89) ogrodzenie terenu.

Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie i zabezpieczenie oraz wygrodzenie terenu budowy, wykonanie robót tymczasowych i towarzyszących, załadunek, wywóz i utylizację odpadów, w tym materiałów z rozbiórek i nadmiaru urobku oraz uporządkowanie terenu budowy po zakończonych robotach.
Elementy przewidziane do ponownego montażu, tj. szklane zadaszenie wejścia do budynku, oprawy oświetlenia zewnętrznego, oprawy oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego, tablice informacyjne, należy zachować i odpowiednio zabezpieczyć.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45261320-3 - Kładzenie rynien

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262690-4 - Remont starych budynków

45262700-8 - Przebudowa budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5557272,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7092488,20 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5864151,62 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Korabud Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9691647848

7.3.3) Ulica: Tadeusza Żeleńskiego - Boya 26

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-113

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonanie części robót budowlanych Przedsiębiostwo Budowlane Korabud Adam Kordek ul. Tadeusza Żeleńskiego-Boya 26, 44-113 Gliwice

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5864151,62 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy