

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja energetyczna budynków publicznych na terenie Gminy Kruszwica”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KRUSZWICA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350777

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nadgoplańska 4

1.5.2.) Miejscowość: Kruszwica

1.5.3.) Kod pocztowy: 88-150

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 523515010

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@kruszwica.um.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminakruszwica>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1279124>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja energetyczna budynków publicznych na terenie Gminy Kruszwica”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-d22defa4-2aab-4093-96b6-a1483119636e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00251870

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00033463/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja energetyczna budynków publicznych na terenie Gminy Kruszwica”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja energetyczna budynków publicznych na terenie Gminy Kruszwica”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00159132

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PIFZ-Z.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 20500,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wspólny Słownik Zamówień:

CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Zamawiający: Gmina Kruszwica

I. Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji: od 01.06.2026r. do 30.11.2026r. lub do zakończenia robót budowlanych

II. Miejsce świadczenia usługi, realizacji zamierzenia inwestycyjnego – świetlica Sławsk Wielki dz. nr 124/5. Obręb ewidencyjny 0041.

III. Zakres obowiązków

1. Inspektor nadzoru sprawować będzie swoje obowiązki w wymiarze czasu zapewniającym pełną skuteczność pełnionego nadzoru, dokumentując w dzienniku budowy pobyt na budowie poprzez wpis dokonanych czynności lub w protokole z narad technicznych (koordynacyjnych).

2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

- 1) udział w protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego,
- 2) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót budowlanych – pod względem technicznym, jakościowym, organizacyjnym, formalnym i terminowym, zgodnie z umową, która zostanie zawarta z Wykonawcą robót budowlanych,
- 3) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru, w tym zapewnienie ich dyspozycyjności w zależności od potrzeb oraz na każde wezwanie Zamawiającego, nie rzadziej jednak niż:
 - inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - min. raz w tygodniu
 - inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - min. 2 razy w miesiącu
 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – min. 2 razy w miesiącu
- 4) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego,
- 5) sprawdzanie wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na materiały i urządzenia, ujęte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych zapewniających odpowiednią jakość wykonanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych oraz zapobieganie zastosowania wadliwych i niedopuszczonych wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie,
- 6) kontrola robót zanikających lub ulegających zakryciu, niezbędnych przeglądów międzyoperacyjnych, prób i sprawdzeń wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych lub wskazanych norm,
- 7) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej, powstałych w trakcie prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
- 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz kontrolowanie rozliczenia budowy, monitorowanie postępu prac poprzez porównywanie postępu faktycznego z przyjętymi harmonogramami robót, odbiorów i płatności,
- 9) potwierdzenie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ewentualnych wad, usterek, niedoróbek,
- 10) sprawdzanie i weryfikacja kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe, uzupełniające, zamiennie lub zaniechane, wyniki w trakcie realizacji inwestycji,
- 11) sporządzenie protokołów konieczności w przypadku robót dodatkowych, zamiennych czy zaniechanych,

- 12) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich odstępstw i nieprawidłowości dotyczących dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich ustaleniu nie później jednak niż w następnym dniu roboczym;
 - 13) organizowanie i prowadzenie porad technicznych (koordynacyjnych), w zależności od potrzeb, w których uczestniczą m.in. branżowi inspektorzy nadzoru inwestorskiego, wykonawca robót budowlanych i nadzór autorski, Zamawiający; Wykonawca z przeprowadzonych porad sporządzi pisemny protokół i przekaże go Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od odbycia narady,
 - 14) nadzorowanie i bieżące egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych przeprowadzania badań jakości robót i materiałów,
 - 15) współpraca z nadzorem autorskim, m.in. w zakresie uzupełniania lub wyjaśniania dokumentacji projektowej, konsultowanie, uzgadnianie w porozumieniu z Zamawiającym propozycji niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej, sporządzanie protokołów konieczności na niezbędne roboty dodatkowe wskazane przez projektanta oraz udzielanie wyjaśnień Zamawiającemu w tym zakresie,
 - 16) współpraca z innymi Wykonawcami pełniącymi jakiegokolwiek czynności kontrolne i nadzorcze związane z realizacją robót, np. monitoringu przyrodniczego, hydrologicznego, archeologiczno – konserwatorskiego,
 - 17) wzywianie wykonawcy robót budowlanych do usprawnień pracy w przypadku stwierdzonych opóźnień lub zagrożeń nie wywiązania się z umowy,
 - 18) sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji odbiorowej poprzez pisemnie potwierdzenie możliwości zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przez wykonawcę robót budowlanych oraz przekazania pełnej dokumentacji odbiorowej; w przypadku ustalenia, że roboty nie zostały ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe albo niekompletne inspektor nadzoru wskazując przyczyny, odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru,
 - 19) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych co najmniej raz w roku przez okres trwania gwarancji i rękojmi lub na pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 20) dostarczenie Zamawiającemu informacji w terminach przez niego ustalonych w przypadku sporów sądowych i innych wynikających z realizacji inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących zaleceń i wskazówek Zamawiającego we wszystkich istotnych sprawach, dotyczących przedmiotu umowy oraz umów zawartych z wykonawcą robót budowlanych, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
4. Wykonawcy nie wolno bez pisemnej zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane, a także robót zamiennych.
5. Oprócz obowiązków wymienionych w pkt 1-4 Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) uczestniczenia w pracach komisji powołanej przez Zamawiającego do przeglądów gwarancyjnych wykonanej inwestycji objętej pełnionym nadzorem inwestorskim,
 - 2) ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek wykonanej inwestycji i kontroli ich usunięcia w okresie trwania gwarancji i rękojmi.

IV. Zakres robót budowlanych:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku świetlicy w Sławsku Wielkim – zamówienie I-ego etapu to prace w zakresie docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu oraz osuszenia piwnicy budynku świetlicy wiejskiej w Sławsku Wielkim. Oprócz docieplenia ścian i stropodachu przewiduje się całkowitą wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej (o tych samych wymiarach co stolarka istniejąca), wymianę istniejącego oświetlenia na nowe energooszczędne typu LED, modernizację ogrzewania – wymianę podłokiennych grzejników gazowych na ściennie promienniki podczerwieni wspomagane klimatyzatorami z funkcją grzania.

W ramach projektu przewiduje się również wydzielenie w budynku sanitariatu dla osób z niepełnosprawnościami.

W pomieszczeniach sanitarnych należy wykonać wszystkie prace instalacyjne i wykończeniowe.

W wyżej wymienionych pomieszczeniach wykończeniem posadzki jest gres, a ścian – płytki ściennie.

Płytki ściennie min. wymiary 30*60 cm, gres 60*60 cm lub większe do akceptacji Zamawiającego.

W ramach termomodernizacji przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych o mocy zapewniającej odpowiednią ilość energii do ogrzania budynku oraz magazyn energii elektrycznej.

Opis stanu istniejącego

Budynek pełni funkcję świetlicy wiejskiej ściśle związanej z potrzebami lokalnej społeczności mieszkańców miejscowości Sławsk Wielki dz. nr 124/5, obręb ewidencyjny 0041 Sławsk Wielki. Budynek jest udostępniany na potrzeby społeczności lokalnej. Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Budynek ma kształt prostokąta przykrytego dachem betonowym dwuspadowym. Jest to budynek wolnostojący, parterowy, całkowicie podpiwniczony (piwnice w stanie surowym, nieużytkowane ze względu na duży napływ wód gruntowych).

Powierzchnia zabudowy.....	392,50 m ²
Powierzchnia całkowita.....	785,00 m ²
Powierzchnia użytkowa.....	309,10 m ²
Powierzchnia piwnicy – nieużytkowana	316,15 m ²
Kubatura budynku.....	2 865,25m ³
Wysokość budynku.....	6,09 m
Liczba kondygnacji nadziemnych.....	1

Opis przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Ściany zewnętrzne.

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych budynku systemem izolacji cieplnej ETICS (bez spoinowy system ociepleń ścian zewnętrznych. Rozwiązania techniczne wykończenia poszczególnych elementów budynku zostały przedstawione w załącznikach.

Zwiększeniu izolacyjności ścian zewnętrznych budynku należy wykonać przez przymocowanie do ścian od strony zewnętrznej na istniejące docieplenie płyt styropianowych o gr. 10 cm (współczynnik $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$) i pokrycie ich cienką wyprawą elewacyjną wzmocnioną tkaniną zbrojącą.

Ocieplenie ścian tą metodą powinno być wykonywane ściśle według wytycznych szczegółowych producenta wybranego systemu posiadającego Aprobata Techniczną. Nadzór nad wykonaniem ocieplenia tą metodą powinien być sprawowany przez osoby uprawnione o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

(...)

Dokumentacja znajduje się na stronie internetowej:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1274598>

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 14400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 49200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 14400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RENOVO Piotr Piątek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5542426927

7.3.3) Ulica: ul. Juliusza Trzcńskiego 26/22

7.3.4) Miejscowość: Inowrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 88-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 14400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

Od 2026-06-01 do 2026-11-30