

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja energetyczna budynków publicznych na terenie Gminy Kruszwica**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KRUSZWICA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350777

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nadgoplańska 4

1.5.2.) Miejscowość: Kruszwica

1.5.3.) Kod pocztowy: 88-150

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 523515010

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@kruszwica.um.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminakruszwica>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1274598>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja energetyczna budynków publicznych na terenie Gminy Kruszwica

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-275a6bdb-4c35-4798-b0ad-d826119f049d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00251808

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00033463/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Modernizacja energetyczna budynków publicznych na terenie Gminy Kruszwica

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie finansowane w ramach instrumentu finansowego (pożyczki) z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027: Priorytet 2 Fundusze Europejskie dla

czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu, działanie 17 Efektywność energetyczna dla Obszarów Prowadzenia Polityki Terytorialnej OPPT.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00148118

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PIFZ-Z.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1890943,92 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wspólny Słownik Zamówień:

CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne

CPV 45321000-3 Izolacja cieplna

CPV 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

CPV 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

CPV 45410000-4 Tynkowanie

CPV 45442100-8 Roboty malarskie

CPV 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych oraz inne podobne roboty specjalistyczne

Zamawiający: Gmina Kruszwica

Termin realizacji: od 01.06.2026r. do 30.11.2026r.

Zadanie finansowane w ramach instrumentu finansowego (pożyczki) z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027: Priorytet 2 Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu, działanie 17 Efektywność energetyczna dla Obszarów Prowadzenia Polityki Terytorialnej OPPT.

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku świetlicy w Sławsku Wielkim – zamówienie I -ego etapu to prace w zakresie docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu oraz osuszenia piwnic budynku świetlicy wiejskiej w Sławsku Wielkim. Oprócz docieplenia ścian i stropodachu przewiduje się całkowitą wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej (o tych samych wymiarach co stolarka istniejąca), wymianę istniejącego oświetlenia na nowe energooszczędne typu LED, modernizację ogrzewania – wymianę podokiennej grzejników gazowych na ścienne promienniki podczerwieni wspomagane klimatyzatorami z funkcją grzania.

W ramach projektu przewiduje się również wydzielenie w budynku sanitariatu dla osób z niepełnosprawnościami.

W pomieszczeniach sanitarnych należy wykonać wszystkie prace instalacyjne i wykończeniowe.

W wyżej wymienionych pomieszczeniach wykończeniem posadzki jest gres, a ścian – płytki ściennie.

Płytki ściennie min. wymiary 30*60 cm, gres 60*60 cm lub większe do akceptacji Zamawiającego.

W ramach termomodernizacji przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych o mocy zapewniającej odpowiednią ilość energii do ogrzania budynku oraz magazyn energii elektrycznej.

Opis stanu istniejącego

Budynek pełni funkcję świetlicy wiejskiej ściśle związanej z potrzebami lokalnej społeczności mieszkańców miejscowości Sławsk Wielki dz. nr 124/5, obręb ewidencyjny 0041 Sławsk Wielki. Budynek jest udostępniany na potrzeby społeczności lokalnej. Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Budynek ma kształt prostokąta przykrytego dachem betonowym dwuspadowym. Jest to budynek wolnostojący, parterowy, całkowicie podpiwniczony (piwnice w stanie surowym, nieużytkowane ze względu na duży napływ wód gruntowych).

Powierzchnia zabudowy..... 392,50 m²

Powierzchnia całkowita..... 785,00 m²

Powierzchnia użytkowa.....309,10 m²

Powierzchnia piwnicy – nieużytkowana316,15 m²

Kubatura budynku.....2 865,25m³

Wysokość budynku.....6,09 m

Liczba kondygnacji nadziemnych.....1

Opis przedsięwzięcia termomodernizacyjnego**Ściany zewnętrzne.**

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych budynku systemem izolacji cieplnej ETICS (bez spoinowy system ociepleń ścian zewnętrznych). Rozwiązania techniczne wykończenia poszczególnych elementów budynku zostały przedstawione w załącznikach.

Zwiększeniu izolacyjności ścian zewnętrznych budynku należy wykonać przez przymocowanie do ścian od strony zewnętrznej na istniejące docieplenie płyt styropianowych o gr. 10 cm (współczynnik $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$) i pokrycie ich cienką wyprawą elewacyjną wzmocnioną tkaniną zbrojącą.

Ocieplenie ścian tą metodą powinno być wykonywane ściśle według wytycznych szczegółowych producenta wybranego systemu posiadającego Aprobata Techniczną. Nadzór nad wykonaniem ocieplenia tą metodą powinien być sprawowany przez osoby uprawnione o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

Warunki wykonania robót

Roboty ociepleniowe wykonać należy według wytycznych określonych w świadectwie dopuszczenia ITB. Budynek przeznaczony do ocieplenia ścian zewnętrznych powinien być należycie przygotowany do wykonania robót. Dotyczy to zarówno podłoża tj. powierzchni zewnętrznej ścian jak i otoczenia budynku.

Roboty ociepleniowe prowadzić należy jedynie przy pogodzie bezdeszczowej w temperaturze powietrza nie niższej niż $+5^\circ \text{C}$ i nie wyższej niż $+25^\circ \text{C}$. Takie warunki temperatury powinny panować, przez co najmniej 24 godziny przed rozpoczęciem robót. Zaleca się, aby wilgotność względna powietrza nie była wyższa niż 80%.

Podczas wykonywania robót ściany zewnętrzne budynku oraz materiały powinny być chronione przed uszkodzeniami i deszczem.

Warstwy materiałowe powinny być chronione przed zmianami pogodowymi oraz uszkodzeniami zarówno podczas ich nakładania jak i bezpośrednio po ich nałożeniu.

Powierzchnie robocze powinny być chronione przed kondensacją pary i bezpośrednim promieniowaniem słonecznym za pomocą osłon z brezentu lub nieprzezroczystej folii z tworzywa sztucznego w celu niedopuszczenia do uszkodzenia lub zniszczenia warstw materiałów.

Wykonanie robót ociepleniowych powinno być skoordynowane z innymi robotami wykonywanymi w budynku. Należy zadbać o to, aby roboty były wykonane przez wystarczający zespół pracowników dysponujących właściwym sprzętem i narzędziami. Zaprojektowano ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi $\lambda=0,036$

gr 10 cm od poziomu cokołu styropianem fazowanym EPS036 Fasada.

Docieplenie należy wykonać do maksymalnej wysokości ścian zewnętrznych bez demontażu istniejącego docieplenia ścian.

Przygotowanie zniszczonej istniejącej powierzchni elewacji do robót termomodernizacyjnych – odpryski, odwarstwienia, kurz, pył, brud, sadza, inne.

Po ustawieniu rusztowań należy również sprawdzić stan ścian zewnętrznych. Braki należy uzupełnić tynkiem cementowo – wapiennym. Należy zdemontować również wszystkie obróbki blacharskie zamocowane zbyt blisko powierzchni ściany. Po uprzednim sprawdzeniu i ewentualnym uzupełnieniu ubytków ściany należy zmyć wodą pod ciśnieniem z użyciem detergentów. Następnie ściany należy zagruntować gruntem głęboko penetrującym.

Przed rozpoczęciem przyklejania płyt do ściany należy zamocować listwę startową. Płyty styropianowe przyklejać do ścian zaprawą klejową. Zaprawę należy nałożyć kielnią po obwodzie płyty pasmem szerokości 3-4cm i kilkoma plackami o średnicy ok. 8 cm. Nałożona zaprawa, po dociśnięciu płyty powinna pokryć min. 40% jej powierzchni.

Płyty styropianowe należy mocować ściśle jedna przy drugiej, w jednej płaszczyźnie, z zachowaniem mijankowego układu styków pionowych. Po związaniu zaprawy, płyty można szlifować pacą „tarnik” i przystąpić do dodatkowego mocowania łącznikami mechanicznymi. Ilość łączników powinna wynosić min 8 szt/m². Po montażu łączników należy przystąpić do wykonania warstwy zbrojonej. Warstwę zbrojoną wykonać należy nakładając zaprawę klejową na przeszlifowane i odpylone płyty styropianowe i wtapiać siatkę z włókna polipropylenowego o gęstości min. 145g/m². Projektuje się tynk cienkowarstwowy silikatowy – kolor uznania inwestora.

Ściany cokołu obłożyć płytką klinkierową. Wokół budynku ułożyć opaskę z płyt betonowych 50x50 cm zabezpieczającą przed napływem wody.

(...)

5. Wymagania Zamawiającego w związku z art. 95. ustawy PZP:

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym pracownik budowy – prace ogólnobudowlane, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

Szczegółowe wymagania w związku z art. 95 ustawy Pzp zostały zawarte w §24 wzoru umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1675701,32 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1970205,98 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1675701,32 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE MEGA Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5562448398

7.3.3) Ulica: ul. Cicha 15A

7.3.4) Miejscowość: Inowrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 88-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

ROBOTY BUDOWLANE BRANŻY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
ROBOTY BUDOWLANE BRANŻY INSTALACJI SANITARNYCH

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1675701,32 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-06-01 do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy