

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań inwestycyjnych związanych z przebudową istniejącego budynku
oraz budową nowego budynku na potrzeby Kraśnickiej Akademii Rozwoju**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO KRAŚNIK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019402

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lubelska 84

1.5.2.) Miejscowość: Kraśnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-200

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@krasnik.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.krasnik.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fc00aa4a-4b4d-4324-9632-7d7267fc7a8c>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań inwestycyjnych związanych z przebudową istniejącego budynku oraz budową nowego budynku na potrzeby Kraśnickiej Akademii Rozwoju

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fc00aa4a-4b4d-4324-9632-7d7267fc7a8c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00251778

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00017529/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Nadzór inwestorski dot. utworzenia Kraśnickiej Akademii Rozwoju

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00204573

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem części nr 1 zamówienia jest „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa istniejącego budynku na potrzeby Kraśnickiej Akademii Rozwoju”.

2. Zamówienie realizowane jest w ramach Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast dofinansowanego z Drugiej Edycji Szwajcarskiej Pomocy Finansowej dla wybranych Państw Członkowskich Unii Europejskiej w celu zmniejszenia różnic społeczno-gospodarczych w obrębie Unii Europejskiej.

3. Nadzór inwestorski będzie pełniony kompleksowo w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej.

4. Zadanie inwestycyjne, którego dotyczy nadzór inwestorski, będzie realizowane w oparciu o dokumentację projektową, wyjaśnienia oraz jej zmiany wprowadzone wyjaśnieniami i zmianami treści SWZ, które dostępne są na stronie internetowej dostępnej pod linkiem <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-17cd74c7-548d-43e2-9878-91001fad1b68>.

5. Celem zadania inwestycyjnego, którego realizacja będzie podlegała nadzorowi, jest zaadaptowanie budynku, położonego w Kraśniku przy ul. Sikorskiego 22, na potrzeby Kraśnickiej Akademii Rozwoju i Kraśnickiego Centrum Przedsiębiorczości i Innowacji. Zakres robót objętych nadzorem obejmuje w szczególności:

- 1) roboty rozbiórkowe i demontażowe, w tym rozbiórkę istniejącego budynku stacji trafo wraz z podpiwniczeniem,
- 2) rozbudowę budynku o windę,
- 3) budowę biegów schodów w klatkach schodowych wraz z balustradami,
- 4) wykonanie stropu pomiędzy częścią parteru i piętra budynku, w środkowej klatce schodowej,
- 5) wykonanie nowych ścian działowych,
- 6) wykonanie zamurowań części otworów okiennych,
- 7) dobudowę kominów grawitacyjnych na poziomie I piętra,
- 8) przebudowę i wykonanie nowych otworów drzwiowych,
- 9) zabudowę instalacji z płyt g-k (wraz z blatami na odcinkach poziomych w pomieszczeniach),
- 10) montaż sufitów podwieszanych,
- 11) montaż nowej stolarki drzwiowej, wymianę stolarki okiennej,
- 12) wykonanie nowych posadzek w części pomieszczeń piwnic,
- 13) zmianę układu hydrantów ppoż.,
- 14) wykonanie nowych instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych w tym wentylacji mechanicznej,
- 15) osuszenie i izolację fundamentów wraz ze ścianami piwnic (w tym metodą iniekcji),
- 16) naprawę i uzupełnienia tynków w pomieszczeniach piwnic, roboty malarskie i okładzinowe ścian,
- 17) wykonanie warstw dachowych z pokryciem z uwzględnieniem odpowiedniej izolacyjności termicznej oraz parametrów przeciwpożarowych,
- 18) wykonanie izolacji termicznej ścian budynku,
- 19) montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej oraz orynnowania,
- 20) montaż szklanych zadaszeń nad wejściami do budynku,
- 21) wykonanie schodów zewnętrznych żelbetowych, prowadzących do wymiennikowni na poziomie piwnic,
- 22) montaż klap oddymiających w klatkach schodowych,
- 23) rozbiórkę i przebudowę zewnętrznych sieci i przyłączy.

6. Zakres obowiązków Wykonawcy określa w szczególności umowa (załącznik nr 11a do SWZ) oraz obowiązujące przepisy, w szczególności art. 25, 26 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.)

7. Usługi będące przedmiotem zamówienia należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego

4.5.5.) Wartość części: 113182,07 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem części nr 2 zamówienia jest „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa nowego budynku na potrzeby Kraśnickiej Akademii Rozwoju””.
2. Zamówienie realizowane jest w ramach Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast dofinansowanego z Drugiej Edycji Szwajcarskiej Pomocy Finansowej dla wybranych Państw Członkowskich Unii Europejskiej w celu zmniejszenia różnic społeczno-gospodarczych w obrębie Unii Europejskiej.
3. Nadzór inwestorski będzie pełniony kompleksowo w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej i drogowej.
4. Zadanie inwestycyjne, którego dotyczy nadzór inwestorski, będzie realizowane w oparciu o dokumentację projektową, wyjaśnienia oraz jej zmiany wprowadzone wyjaśnieniami i zmianami treści SWZ, które dostępne są na stronie internetowej dostępnej pod linkiem <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b4c7d5d7-008a-4a07-8fa0-cb21502b5010>.
5. Zakres robót objętych nadzorem obejmuje w szczególności:
 - 1) budowę parterowego budynku mieszczącego m.in. salę pokazów wraz z holem, zapleczem sanitarnym, pomieszczeniem na odpadki i pomieszczeniem technicznym,
 - 2) wykonanie przyłącza wodociągowego do nowego budynku wraz z nowym hydrantem p.poż.,
 - 3) wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej,
 - 4) wykonanie przyłączy i zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej do budynku,
 - 5) wykonanie przyłączy budynku do instalacji elektroenergetycznej,
 - 6) wykonanie zewnętrznego odcinka kanalizacji teletechnicznej, łączącego istniejący budynek z nowym budynkiem,
 - 7) wykonanie przyłącza ciepłowniczego do budynku,
 - 8) budowę instalacji wewnętrznych,
 - 9) montaż instalacji fotowoltaicznej,
 - 10) roboty wykończeniowe,
 - 11) budowę chodników, drogi wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi (4 zespoły parkingowe na łącznie 30 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca dla pojazdów osób z niepełnosprawnościami),
 - 12) budowę ładowarek samochodów elektrycznych,
 - 13) budowę oświetlenia terenu,
 - 14) montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery),
 - 15) zagospodarowanie terenu zieleni.
6. Zakres obowiązków Wykonawcy określa w szczególności umowa (załącznik nr 11b do SWZ) oraz obowiązujące przepisy, w szczególności art. 25, 26 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.)
7. Usługi będące przedmiotem zamówienia należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego

4.5.5.) Wartość części: 62444,18 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 47232 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 148397,04 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 85109,65 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "INWESTPROJEKT" LUBLIN SPÓŁKA AKCYJNA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 430002316

7.3.3) Ulica: ul. Tomasza Zana 38

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-601

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 85109,65 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 34752,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 163280,04 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 34752,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EKO INWEST Wiolek Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 543520816

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 34752,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesięcy